

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Designação

Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Flor

## Localização

Região/NUT II Região do Norte

Município Vila Flor

## Valores globais

Área do município	26582	ha
Ano de referência do PDM	2017	
Ano horizonte do PDM	2027	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	6697	5099
População a residir em solo urbano [hab]	6575	5158

## Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas (DL 242/2015)	24767,45	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 166/2008)	10851,60	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção (DR 107/2009)	559,28	ha
Reserva Agrícola Nacional (DL 73/2009)	21870,00	ha
Regime florestal (Decreto 24/12/1901)	471,97	ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano	582,7	ha
Área de solo rural	25955,9	ha

Solo Urbano		Total de solo urbano (por categoria funcional) [ha]	
Categorias Funcionais	Espaços Centrais	20,9	
	Espaços Habitacionais	Tipo I	39,2
		Tipo II	197
		Tipo III	245,7
	Espaços de Atividades Económicas	42,4	
	Espaços Verdes	25,3	
	Espaços de Uso Especial - Equipamentos	12,2	
TOTAL DE SOLO URBANO		582,7	

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Solo Rural		Total Parcial [ha]	Total por categoria funcional [ha]	Total Solo Rural [ha]	
Espaços Agrícolas ou Florestais	Espaços Agrícolas	12877,6	12877,6	25955,9	
	Espaços Florestais	Florestal de Produção	2696,6		9216,5
		Florestal de Conservação	6519,9		
	Espaços de uso múltiplo Agrícola e Florestal		2846,3		2846,3
Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos		48,5	48,5		
Espaços Naturais e Paisagísticos		906,1	906,1		
Outras categoriais de Solo Rural	Aglomerados Rurais	2,9	60,9		
	Espaços de Ocupação Turística	19,4			
	Espaços de Equipamentos e Outras Estruturas	38,6			

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Estrutura Ecológica Municipal

Área de estrutura ecológica em solo urbano	17,3	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	17922,1	ha

## Espaços Canais

Área em solo urbano	-	ha
Área em solo rural	-	ha

## Perímetros Urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

27

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vila Flor

Área de solo urbano	97,6	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	2135	hab
População estimada (no ano horizonte)	2212	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Santa Comba de Vilarça

Área de solo urbano	36,8	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	403	hab
População estimada (no ano horizonte)	351	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Seixo de Manhoses

Área de solo urbano	39,6	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	468	hab
População estimada (no ano horizonte)	394	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Freixiel

Área de solo urbano	29,1	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	389	hab
População estimada (no ano horizonte)	235	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Samões

Área de solo urbano	56,9	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	334	hab
População estimada (no ano horizonte)	243	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vilas Boas

Área de solo urbano	24,8	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	311	hab
População estimada (no ano horizonte)	197	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Benlhevai

Área de solo urbano	40,9	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	215	hab
População estimada (no ano horizonte)	223	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Assares

Área de solo urbano	12,3	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	134	hab
População estimada (no ano horizonte)	80	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Candoso

Área de solo urbano	23,8	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	169	hab
População estimada (no ano horizonte)	100	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Carvalho de Egas

Área de solo urbano	26,7	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	114	hab
População estimada (no ano horizonte)	94	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Folgares

Área de solo urbano

7,9

ha

População

População residente (no ano referencia)

91

hab

População estimada (no ano horizonte)

66

hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Lodões

Área de solo urbano

14,3

ha

População

População residente (no ano referencia)

91

hab

População estimada (no ano horizonte)

19

hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Mourão

Área de solo urbano

12,0

ha

População

População residente (no ano referencia)

104

hab

População estimada (no ano horizonte)

28

hab



# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Nabo

Área de solo urbano	13,1	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	144	hab
População estimada (no ano horizonte)	8	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Raios

Área de solo urbano	12,4	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	150	hab
População estimada (no ano horizonte)	100	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Sampaio

Área de solo urbano	18,1	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	159	hab
População estimada (no ano horizonte)	104	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Macedinho

Área de solo urbano	5,2	ha
---------------------	-----	----

População

População residente (no ano referencia)	39	hab
População estimada (no ano horizonte)	26	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Trindade

Área de solo urbano	8,7	ha
---------------------	-----	----

População

População residente (no ano referencia)	60	hab
População estimada (no ano horizonte)	54	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Valbom

Área de solo urbano	5,3	ha
---------------------	-----	----

População

População residente (no ano referencia)	63	hab
População estimada (no ano horizonte)	57	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vale Frechoso

Área de solo urbano	16,4	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	189	hab
População estimada (no ano horizonte)	123	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Alagoa

Área de solo urbano	4,7	ha
---------------------	-----	----

População

População residente (no ano referencia)	64	hab
População estimada (no ano horizonte)	18	hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Valtorno

Área de solo urbano	24,1	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	179	hab
População estimada (no ano horizonte)	96	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Arco

Área de solo urbano

11,2

ha

População

População residente (no ano referencia)

119

hab

População estimada (no ano horizonte)

66

hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vilarinho das Azenhas

Área de solo urbano

9,0

ha

População

População residente (no ano referencia)

89

hab

População estimada (no ano horizonte)

25

hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Meireles

Área de solo urbano

12,0

ha

População

População residente (no ano referencia)

183

hab

População estimada (no ano horizonte)

148

hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar  
abrangido por um perímetro urbano

Vieiro

Área de solo urbano	12,5	ha
---------------------	------	----

População

População residente (no ano referencia)	158	hab
População estimada (no ano horizonte)	97	hab

Nome do aglomerado ou lugar  
abrangido por um perímetro urbano

Ribeirinha

Área de solo urbano	6,7	ha
---------------------	-----	----

População

População residente (no ano referencia)	50	hab
População estimada (no ano horizonte)	14	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	<ul style="list-style-type: none"><li>- Programa Nacional de Política de Ordenamento do Território (PNPOT), (Lei n.º 58/2007, de 4 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Declaração de Rectificação n.º 80-A/2007, de 7 de Setembro e pela Declaração de Rectificação n.º 103-/2007, de 2 de Novembro);</li><li>- Plano Nacional da Água (Decreto-Lei n.º 112/2002, de 17 de abril);</li><li>- Plano de Gestão das Bacias Hidrográficas do Douro (aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 16-C/2013, de 22 de março);</li><li>- Plano da Bacia Hidrográfica do Douro (Decreto Regulamentar n.º 19/2001, de 5 de dezembro, com as alterações introduzidas pela Declaração de retificação n.º 21-D/2001, de 31 de dezembro);</li><li>- Plano Regional de Ordenamento Florestal Douro (Decreto Regulamentar n.º 4/2007, de 22 de Janeiro);</li><li>- Plano Rodoviário Nacional (Decreto-Lei n.º 222/98, de 17 de julho, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 98/99, de 26 de julho, pela Declaração de retificação n.º 19-D/98 e pelo Decreto-Lei n.º 182/2003, de 16 de agosto).</li></ul>
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano Diretor Municipal de Vila Flor, RCM n.º 115/94, de 22 de setembro, publicado no DR n.º 260, de 10 de novembro, alterado pela RCM n.º 206/97, com publicação no DR n.º 283, de 09 de dezembro.
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal de Vila Flor
Disposições alteradas ou revogadas	Todas

Data de preenchimento da ficha

28 / 08 / 2017 /