

ZONA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL								
QUADROS DE ÁREAS								
CARACTERÍSTICAS DOS LOTES								
Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (m2)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (planta)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO - PDM	ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO MÁXIMO (%) - PDM	ALTURA DA FACHADA MÁXIMA (m) - PDM	PREÇO DO LOTE (EUROS)	OBSERVAÇÕES
1	3105,1	1700,8	0,55	0,80	90%	12	83 961,90 €	
2	3866,0	2627,7	0,68	0,80	90%	12	104 536,64 €	
3	2546,8	1143,4	0,45	0,80	90%	12	68 865,47 €	
4	1373,6	781,7	0,57	0,80	90%	12	37 142,14 €	
5	1401,0	801,4	0,57	0,80	90%	12	37 883,04 €	
6	1375,7	801,4	0,58	0,80	90%	12	37 198,93 €	
7	3186,2	2011,3	0,63	0,80	90%	12	86 154,85 €	
8	2135,7	1195,5	0,56	0,80	90%	12	57 749,33 €	
9	2849,6	1793,4	0,63	0,80	90%	12	77 053,18 €	
10	2961,5	1828,5	0,62	0,80	90%	12	80 078,96 €	
11	2961,5	1828,5	0,62	0,80	90%	12	80 078,96 €	
12	3170,1	1814,5	0,57	0,80	90%	12	85 719,50 €	
13	3422,8	2024,0	0,59	0,80	90%	12	92 552,51 €	
14	3057,2	1870,7	0,61	0,80	90%	12	82 666,69 €	
15	2166,3	1198,9	0,55	0,80	90%	12		Decorre sobre este lote uma análise de uma eventual cedência à Cooperativa de Olivicultores de Vila Flor e Ansiães, conforme ata nº 12 da reunião de câmara de 12 de maio de 2025
16	2309,6	1320,0	0,57	0,80	90%	12	62 451,58 €	
17	3491,0	2269,9	0,65	0,80	90%	12	94 396,64 €	
18	3522,5	2011,1	0,57	0,80	90%	12		Decorre sobre este lote uma análise de uma eventual cedência à Cooperativa de Olivicultores de Vila Flor e Ansiães, conforme ata nº 12 da reunião de câmara de 12 de maio de 2025
19	1104,9	528,8	0,48	0,80	90%	12	29 876,50 €	
20	579,0	386,8	0,67	0,80	90%	12	15 656,16 €	
21	579,0	386,8	0,67	0,80	90%	12	15 656,16 €	
22	579,0	386,8	0,67	0,80	90%	12	15 656,16 €	
23	1104,9	528,8	0,48	0,80	90%	12	29 876,50 €	
24	1076,3	611,3	0,57	0,80	90%	12	29 103,15 €	
25	1840,8	1036,0	0,56	0,80	90%	12	49 775,23 €	
26	1740,1	793,1	0,46	0,80	90%	12	47 052,30 €	
27	1444,8	886,6	0,61	0,80	90%	12	39 067,39 €	
28	1444,8	886,6	0,61	0,80	90%	12	39 067,39 €	
29	987,6	444,8	0,45	0,80	90%	12	26 704,70 €	
30	517,6	325,3	0,63	0,80	90%	12	13 995,90 €	
31	517,6	325,3	0,63	0,80	90%	12	13 995,90 €	
32	517,6	325,3	0,63	0,80	90%	12	13 995,90 €	
33	987,6	444,8	0,45	0,80	90%	12	26 704,70 €	
34	1410,6	859,8	0,61	0,80	90%	12	38 142,62 €	
35	1561,2	859,8	0,55	0,80	90%	12	42 214,85 €	
36	1410,6	859,8	0,61	0,80	90%	12	38 142,62 €	
37	1561,2	859,8	0,55	0,80	90%	12	42 214,85 €	
	69867,4				- TOTAL LOTES (m2)			
	91,0				- TOTAL EQUIPAMENTO (m2)			

Preço por m2:	27,04 €
Preço total (lotes a vender):	1 247 622,90 €
Preço total (lotes):	1 735 389,34 €