MUNICÍPIO DE VILA FLOR

ATA N.º 21

REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR DE DOIS MIL E VINTE E CINCO

Data: Dia 25 de setembro de 2025 ----------
Inicio: 10:00 horas----------
Fim: 12:30 horas ----------
Tipo: Ordinária ----------
Reunião: Sem Público----------
Local: Edifício Centro Cultural de Vila Flor, Auditório Miller Guerra. ----------
Presidência: Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara----------
Vereadores presentes: ----------
Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP;----------
Fernando Francisco Teixeira de Barros, do PS; ----------
Quintino Augusto Pimentel Gonçalves, do PS.----------
FALTAS: Luís Manuel Pereira Policarpo, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP, por motivos pessoais. --
---

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo deu início à reunião informando o seguinte:

Dia 24 de setembro - Registada a Associação Cultural e Desportiva de Benlhevai com o número 36/2025.

Casa da Memória de Benlhevai
O Município de Vila Flor, através da equipa do Gabinete de Museus do Município de Vila Flor está a acompanhar de perto a instalação da futura exposição permanente da Casa da Memória de Benlhevai. Depois de algumas revisões ao projeto e ao conteúdo dos painéis, foi lançado o concurso, estando neste momento, a decorrer já a fase final de montagem, em colaboração com a empresa responsável e com o apoio técnico da CCDR-N, garantindo que cada objeto e cada memória sejam apresentados com todo o rigor museológico.
A Casa da Memória de Benlhevai, cuja abertura será anunciada em breve, será um espaço único, dedicado a preservar, valorizar e partilhar o património histórico e cultural desta comunidade.

DIA DO IDOSO - INSCRIÇÕES ABERTAS
No dia 29, 30 de setembro e dia 1 de outubro, o Município irá celebrar "os nossos idosos", homenageando a sua sabedoria, experiência e dedicação, que são pilares da nossa comunidade. Num programa de três dias, as atividades preparadas pela Unidade de Envelhecimento Ativo

contemplam ações de sensibilização, descoberta do território, convívio, partilha e seguramente muitos momentos de alegria.
As Inscrições decorrem nas Juntas de Freguesia e na Unidade de Envelhecimento Ativo, situada na Biblioteca Municipal de Vila Flor.
Porque envelhecer é continuar a viver com dignidade, afeto e reconhecimento.
Contamos com todos, esperamos por todos!

ABERTURA DE CANDIDATURAS PARA A ZAE
Após a sessão de esclarecimentos, o Município informa que já foi publicado em jornal regional e no website da Câmara Municipal de Vila Flor, a abertura do procedimento e respetivo prazo para a apresentação de propostas para a aquisição de lotes de terreno da Zona de Acolhimento Empresarial de Vila Flor.
Toda a informação relativa ao procedimento encontra-se disponível no site do Município e também junto à Divisão Administrativa e na Divisão de Obras e Urbanismo do Município.

A Sra. Vice-Presidente, Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, informou o seguinte:

SESSÃO DE ESCLARECIMENTOS - ASAE
O papel da ASAE na fiscalização dos operadores económicos
Teve lugar no dia 11 de setembro, no Auditório Miller Guerra, uma sessão de esclarecimentos dedicada ao papel da ASAE – Autoridade de Segurança Alimentar e Económica, na fiscalização dos operadores económicos.
Dirigida a produtores agrícolas e pecuários, unidades de preparação/ transformação, estabelecimentos de restauração e bebidas, estabelecimentos de comércio, serviços e hotelaria, foi objetivo desta ação abordar temas como os requisitos específicos destas atividades, a segurança alimentar (HACCP; Controlo de pragas; etc.), livro de reclamações, entre outras, numa oportunidade para esclarecer dúvidas, aprofundar conhecimentos sobre procedimentos de fiscalização e entender melhor o funcionamento da ASAE junto dos operadores económicos.

Encerramento Época Balnear 2025
A Piscina Municipal ao ar livre fechou no passado dia 14 de setembro.
Depois de algumas melhorias realizadas no espaço, como a colocação de mais sombra, nomeadamente através da colação de guarda sois em várias zona, como é o caso da zona kids, permitindo assim às famílias estarem perto das suas crianças. A substituição das bases dos guarda sóis, aumento do número de espreguiçadeiras, instalação do parque infantil, entre outros, queremos também dar nota da qualidade da água diariamente, que se deveu ao esforço dos técnicos do Município, assim como todos os outros, desde a limpeza à receção, que contribuíram para mais uma magnífica época balnear. Agradecemos também a todos os que partilharam connosco mergulhos, sorrisos e bons momentos durante este verão.

APOIO AO SETOR AGROPECUÁRIO

Foram entregues no dia 13 de setembro, pelo Gabinete de Agricultura do Município, pela terceira vez, 42 rolos de palha e feno para apoiar os produtores agropecuários das cinco freguesias afetadas pelos incêndios.

Destes, 28 rolos foram gentilmente ofertados pelo senhor Horácio Miguel Antunes da Costa (Caxinas – Vila do Conde) e pelo senhor João Ramos, da Associação de Caça de Vale Frechoso.

O Município agradece reconhecidamente a ambos este gesto de solidariedade, que ajuda a minimizar as dificuldades na alimentação dos animais.

O Sr. Vereador Quintino Gonçalves questiona sobre o relatório sobre o retorno financeiro da Expovila, uma vez que não chegou ao conhecimento dos Vereadores, mas foi levado ao conhecimento da Assembleia Municipal, assim como o relatório de execução da rede de rega. Questiona ainda sobre a visita da PJ ao Município de Vila Flor.

O Sr. Vereador Fernando Barros reforça o que diz o Sr. Quintino e continua à espera do relatório de execução da rede de rega. Refere ainda que faz dia 26/09/2025 um ano em que foi deliberado adjudicar a barragem da redonda das Olgas e gostaria de saber quais os desenvolvimentos sobre esta situação, apesar de ter conhecimento de que um concorrente impugnou o procedimento e tem efeitos suspensivos. Manifesta a preocupação entre o desfasamento entre a rede de rega e a barragem.

O Sr. Presidente responde que quanto ao estudo de impacto económico realizado pelo Dr. Fernando Peixinho lamento realmente que ainda não tenha chegado aos Srs. Vereadores mas também lembro que foi distribuído na Assembleia Municipal onde têm assento. Irei providenciar o seu envio, fazendo também o mesmo quanto ao relatório de execução da rede de rega que aproveito para informar que já tem 12 autos pagos de possíveis 16 o que significa um elevado grau de execução. Quanto à assinatura do Contrato de Execução da Barragem Redonda das Olgas inserida no aproveitamento hidroagrícola de Freixiel e Vieiro, como já amplamente informado a interpelação pelo 4,º concorrente teve efeitos suspensivos automáticos tendo este executivo através do seu representante requerido o levantamento deste efeito que aguardamos.

Sendo que, creio, que todo o executivo estará a antecipar boas novas de uma forma solidária e conjunta. Estes processos revestem-se de algum grau de complexidade e por mais que a bondade seja de iniciar a execução e mais importante finalizá-la temos que respeitar, com serenidade e contrapor com argumentos válidos a posição que deveria ser em uníssono. Estou convicto que muito em breve iremos "celebrar" a tão ansiada, a tão esperada e a tão necessária obra que como eu lembro sempre que falo na barragem, iniciou o seu caminho no ano de 2015 e que terá a sua conclusão nos próximos dois anos.

ORDEM DO DIA

Presente para aprovação pelo Executivo da **Ata nº 20 da reunião Ordinária da Câmara**

Municipal de 11 de setembro de 2025.----------
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, tendo-se afastado da deliberação o Sr. Vereador Quintino Gonçalves por não ter estado presente na reunião, o texto da **Ata n.º 20 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 11 de setembro de 2025.**----------

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,2744
RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL DIDÁTICO AOS JARDINS-DE-INFÂNCIA E ESCOLAS DO 1º CEB DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VILA FLOR: Presente informação para ratificar Protocolo para fornecimento de material didático aos Jardins-de-Infância e escolas do 1º CEB do Agrupamento de Escolas de Vila Flor.----------
Deliberação: Por unanimidade, ratificar. ----------

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,2745
RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS INFORMÁTICOS PARA O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VILA FLOR: Presente informação para ratificar Protocolo para aquisição de equipamentos informáticos para o Agrupamento de Escolas de Vila Flor.----------
Deliberação: Por unanimidade, ratificar. ----------

Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,629
AJUSTE DIRETO SIMPLIFICADO – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ADJUDICAÇÃO DE CIRCUITOS ESPECIAIS DE TRANSPORTE ESCOLAR DA REDE PÚBLICA DO CONCELHO DE VILA FLOR, PARA O ANO LETIVO 2025/2026, NÃO PREVISTOS NO PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA INICIAL: 1. Sampaio (1) – Lodões (4) (2) – Assares (3) / EB1 Santa Comba da Vilariça + JI Santa Comba da Vilariça E 2. Roios (1) / JI Dr. Artur Pimentel: Presente informação para ratificar a adjudicação do procedimento de contratação pública identificado em assunto, realizado através de despacho do Sr. Vereador Luís Policarpo, de 11/09/2025.----------
Deliberação: Por unanimidade, ratificar. ----------

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,2741
PEDIDO DE SUBSÍDIO – ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIO DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA FLOR: Presente informação para aprovar pedido de atribuição de subsídio de teor extraordinário, no valor de 4.000,00€, de forma a atenuar as despesas efetuadas com a prestação de serviços no abastecimento de água à freguesia de Seixo de Manhoses (19 transportes), Santa Comba de Vilariça (3 transportes), Carvalho de Egas (10 transportes), Assares (1 transporte), Nabo (6 transportes) e Trindade (1 transporte), em agosto de 2025.-----
Deliberação: Por unanimidade, aprovar. ----------

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,2743
PEDIDO DE APOIO PONTUAL PARA A ASSOCIAÇAO AMULTI A: Presente informação para aprovar a atribuição de pedido de apoio financeiro de 2 500€ (dois mil e quinhentos euros) para

a continuidade das danças de salão que, face ao número crescente de inscritos e participantes, originaram duas turmas.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar. ----------

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,2532
PEDIDO DE APOIO PONTUAL PARA SERVIÇO DE PORTO DE HONRA NO TUA WALKING FESTIVAL: Presente informação para aprovar a atribuição de pedido de apoio financeiro pontual de 700€ (Setecentos euros) à Associação "Torques" para apoiar a organização do Tua Walking Festival, que decorreu entre os dias 5 e 7 de setembro, este ano, em Vilas Boas, através da confeção, trabalho, decoração, empratamento e catering dos 350 rosquilhos a oferecer aos participantes desta edição do Tua Walking Festival. ----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,474
PROPOSTA DE CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO - CLUBE DE CICLISMO DE VILA FLOR: Presente informação para aprovar a proposta de celebração de um contrato-programa de desenvolvimento desportivo do Clube de Ciclismo de Vila Flor com a Câmara Municipal. Este propõe promover e difundir a prática de ciclismo nas suas diferentes vertentes entre os seus atletas, associados e população em geral. A proposta apresentada prevê a colaboração da Câmara Municipal através da cedência de instalações desportivas, bem como a comparticipação financeira de 14.300€ (catorze mil e trezentos euros), correspondente a 80 % do valor total do projeto. ----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,471
PROPOSTA DE CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO - ASSOCIAÇÃO DE VETERANOS DE VILA FLOR: Presente informação para aprovar a proposta de celebração de um contrato- programa de desenvolvimento desportivo com a Câmara Municipal. Este propõe desenvolver atividades desportivas, competitivas e não competitivas, para maiores de 35 anos. A proposta apresentada prevê a colaboração da Câmara Municipal através da cedência de instalações desportivas, bem como a comparticipação financeira de 8 000€ (oito mil euros), correspondente a 80% do valor total do projeto. ----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,489
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ADJUDICAÇÃO DE CIRCUITOS ESPECIAIS DE TRANSPORTE ESCOLAR DA REDE PÚBLICA DO CONCELHO DE VILA FLOR, PARA O ANO LETIVO 2025/2026 – ACRÉSCIMO DE ALUNOS NÃO PREVISTOS: Presente informação para aprovar a realização de circuitos especiais de transporte pelo Município de Vila Flor, resultante do acréscimo de alunos não contemplados no procedimento inicial de contratação pública dos circuitos especiais de transporte escolar para o ano letivo 2025/2026. ----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar. ----------

DF – DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:
Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 24 de setembro de 2025, da quantia de **Operações Orçamentais 4.396.605,61€ (quatro milhões trezentos e noventa e sies mil, seiscentos e cinco euros e sessenta e um cêntimos).** ----------
Deliberação: Tomar conhecimento. ----------

PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:
Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 11/09/2025 a 24/09/2025, num total ilíquido de **1.048.409,76€ (um milhão quarenta e oito mil quatrocentos e nove euros e setenta e seis cêntimos).**----------
Deliberação: Tomar conhecimento. ----------

Por unanimidade, tomar conhecimento do Relatório de Acompanhamento Semestral de Contas do Município de Vila Flor.

Por unanimidade, aprovar a alteração orçamental permutativa proposta.----------

DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,482
AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO – BENEFICIAÇÃO DOS ACESSOS À FORCA DE FREIXIEL – 1.ª FASE – FREGUESIA DE FREIXIEL – PARCELA N.º 3: Presente informação para aprovar a aquisição de parcela de terreno com a área de 483,05 m2 (artigo matricial n.º 1010), pelo valor de 3.936,52€ (três mil novecentos e trinta e seis euros e cinquenta e dois cêntimos) para a concretização da empreitada de obra de "Beneficiação dos Acessos à Forca de Freixiel – 1.ª Fase", numa estratégia de valorização do património e melhoria das infraestruturas locais.
Autorizar a celebração do respetivo contrato de compra e venda, bem como da respetiva escritura, com o proprietário.
Determinar a imediata afetação da parcela adquirida ao domínio público municipal.
Solicitar aos serviços técnicos do município a preparação da documentação para a desafetação do domínio privado para o domínio público para entregar ao proprietário vendedor da parcela em causa.
Mandatar o Sr. Presidente da Câmara para praticar todos os atos necessários à formalização da presente deliberação, incluindo a outorga do contrato de compra e venda e da escritura e atualização dos registos matriciais e prediais.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar, autorizar, determinar, solicitar e mandatar nos termos indicados. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,481
AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO – BENEFICIAÇÃO DOS ACESSOS À FORCA DE FREIXIEL – 1.ª FASE – FREGUESIA DE FREIXIEL – PARCELA N.º 2.4: Presente informação para aprovar a aquisição de parcela de terreno com a área de 39,26 m2 (artigo matricial n.º 1014), pelo valor de 98,15€ (noventa e oito euros e quinze cêntimos) para a concretização da empreitada de obra de "Beneficiação dos Acessos à Forca de Freixiel – 1.ª Fase", numa estratégia de valorização do património e melhoria das infraestruturas locais.
Autorizar a celebração do respetivo contrato de compra e venda, bem como da respetiva escritura, com o proprietário.
Determinar a imediata afetação da parcela adquirida ao domínio público municipal.
Solicitar aos serviços técnicos do município a preparação da documentação para a desafetação do domínio privado para o domínio público para entregar ao proprietário vendedor da parcela em causa.
Mandatar o Sr. Presidente da Câmara para praticar todos os atos necessários à formalização da presente deliberação, incluindo a outorga do contrato de compra e venda e da escritura e atualização dos registos matriciais e prediais.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar, autorizar, determinar, solicitar e mandatar nos termos indicados. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,480
AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO – BENEFICIAÇÃO DOS ACESSOS À FORCA DE FREIXIEL – 1.ª FASE – FREGUESIA DE FREIXIEL – PARCELA N.º 2.3: Presente informação para aprovar a aquisição de parcela de terreno com a área de 555,07 m2 (artigo matricial n.º 1014), pelo valor de 4.262,45€ (quatro mil duzentos e sessenta e dois euros e quarenta e cinco cêntimos) para a concretização da empreitada de obra de "Beneficiação dos Acessos à Forca de Freixiel – 1.ª Fase", numa estratégia de valorização do património e melhoria das infraestruturas locais.
Autorizar a celebração do respetivo contrato de compra e venda, bem como da respetiva escritura, com o proprietário.
Determinar a imediata afetação da parcela adquirida ao domínio público municipal.
Solicitar aos serviços técnicos do município a preparação da documentação para a desafetação do domínio privado para o domínio público para entregar ao proprietário vendedor da parcela em causa.
Mandatar o Sr. Presidente da Câmara para praticar todos os atos necessários à formalização da presente deliberação, incluindo a outorga do contrato de compra e venda e da escritura e atualização dos registos matriciais e prediais.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar, autorizar, determinar, solicitar e mandatar nos termos indicados. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,479
AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO – BENEFICIAÇÃO DOS ACESSOS À FORCA DE FREIXIEL – 1.ª FASE – FREGUESIA DE FREIXIEL – PARCELA N.º 2.2: Presente informação para aprovar a aquisição de parcela de terreno com a área de 381,16 m2 (artigo matricial n.º 1014), pelo valor de 5.176,40€ (cinco mil cento e setenta e seis euros e quarenta cêntimos) para a concretização

da empreitada de obra de "Beneficiação dos Acessos à Forca de Freixiel – 1.ª Fase", numa estratégia de valorização do património e melhoria das infraestruturas locais.
Autorizar a celebração do respetivo contrato de compra e venda, bem como da respetiva escritura, com o proprietário.
Determinar a imediata afetação da parcela adquirida ao domínio público municipal.
Solicitar aos serviços técnicos do município a preparação da documentação para a desafetação do domínio privado para o domínio público para entregar ao proprietário vendedor da parcela em causa.
Mandatar o Sr. Presidente da Câmara para praticar todos os atos necessários à formalização da presente deliberação, incluindo a outorga do contrato de compra e venda e da escritura e atualização dos registos matriciais e prediais.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar, autorizar, determinar, solicitar e mandatar nos termos indicados. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,478
AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO – BENEFICIAÇÃO DOS ACESSOS À FORCA DE FREIXIEL – 1.ª FASE – FREGUESIA DE FREIXIEL – PARCELA N.º 2.1: Presente informação para aprovar a aquisição de parcela de terreno com a área de 590,09 m2 (artigo matricial n.º 1014), pelo valor de 5.014,68€ (cinco mil e catorze euros e sessenta e oito cêntimos) para a concretização da empreitada de obra de "Beneficiação dos Acessos à Forca de Freixiel – 1.ª Fase", numa estratégia de valorização do património e melhoria das infraestruturas locais.
Autorizar a celebração do respetivo contrato de compra e venda, bem como da respetiva escritura, com o proprietário.
Determinar a imediata afetação da parcela adquirida ao domínio público municipal.
Solicitar aos serviços técnicos do município a preparação da documentação para a desafetação do domínio privado para o domínio público para entregar ao proprietário vendedor da parcela em causa.
Mandatar o Sr. Presidente da Câmara para praticar todos os atos necessários à formalização da presente deliberação, incluindo a outorga do contrato de compra e venda e da escritura e atualização dos registos matriciais e prediais.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar, autorizar, determinar, solicitar e mandatar nos termos indicados. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,477
AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO – BENEFICIAÇÃO DOS ACESSOS À FORCA DE FREIXIEL – 1.ª FASE – FREGUESIA DE FREIXIEL – PARCELA N.º 1: Presente informação para aprovar a aquisição de parcela de terreno com a área de 32,92 m2 (artigo matricial n.º 1013), pelo valor de 502,30€ (quinhentos e dois euros e trinta cêntimos) para a concretização da empreitada de obra de "Beneficiação dos Acessos à Forca de Freixiel – 1.ª Fase", numa estratégia de valorização do património e melhoria das infraestruturas locais.
Autorizar a celebração do respetivo contrato de compra e venda, bem como da respetiva escritura, com o proprietário.
Determinar a imediata afetação da parcela adquirida ao domínio público municipal.

Solicitar aos serviços técnicos do município a preparação da documentação para a desafetação do domínio privado para o domínio público para entregar ao proprietário vendedor da parcela em causa.
Mandatar o Sr. Presidente da Câmara para praticar todos os atos necessários à formalização da presente deliberação, incluindo a outorga do contrato de compra e venda e da escritura e atualização dos registos matriciais e prediais.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar, autorizar, determinar, solicitar e mandatar nos termos indicados. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,476
AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO SITO NA TAPADO DO LIBÓRIO NECESSÁRIA AO ALARGAMENTO DE UM CAMINHO RURAL EM FREIXIEL: Presente informação para aprovar a aquisição de parcela de terreno com a área de 700,00 m2 (artigo matricial n.º 770), pelo valor de 11.838,00€ (onze mil oitocentos e trinta e oito euros) para a concretização do alargamento de um caminho rural em Freixiel, numa estratégia de valorização do património e melhoria das infraestruturas locais.
Autorizar a celebração do respetivo contrato de compra e venda, bem como da respetiva escritura, com o proprietário.
Determinar a imediata afetação da parcela adquirida ao domínio público municipal.
Solicitar aos serviços técnicos do município a preparação da documentação para a desafetação do domínio privado para o domínio público para entregar ao proprietário vendedor da parcela em causa.
Mandatar o Sr. Presidente da Câmara para praticar todos os atos necessários à formalização da presente deliberação, incluindo a outorga do contrato de compra e venda e da escritura e atualização dos registos matriciais e prediais.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar, autorizar, determinar, solicitar e mandatar nos termos indicados. ----------

Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,332
CONCURSO PÚBLICO CP-02-2025 – REQUALIFICAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE VILA FLOR (LOTES): Presente informação para adjudicar o Lote 1 ao concorrente "Conbego Unipessoal, Lda. – Be On Sport, pelo preço contratual de 207.280,09 € (duzentos e sete mil duzentos e oitenta euros e nove cêntimos) e o Lote 2 ao concorrente "E.T.E. – Empresa de Telecomunicações e Eletricidade, Lda.", pelo preço contratual de 99.049,92 € (noventa e nove mil, quarenta e nove euros e noventa e dois cêntimos).
Aprovar a minuta do contrato.
Designar o Gestor do Contrato o Eng.º Valdemar Teixeira para o Lote 1 e a Eng.ª Joana Mateus para o Lote 2.----------
Deliberação: Por unanimidade, adjudicar. ----------

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,2777
PEDIDO DE APOIO PARA INTERVENÇÃO NA IGREJA DA TRINDADE: Presente informação para aprovar a atribuição de apoio monetário de 29.882,04€ (Vinte e nove mil oitocentos e oitenta e

dois euros e quatro cêntimos) para intervenção na igreja da trindade, correspondente a 30% do montante do investimento.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar. ----------

Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,404
PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA – "BENEFICIAÇÃO DE ESTRADAS – PAVIMENTAÇÃO DO CAMINHO DA RIBEIRA DO FARO . U.F. VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS – MEIRELES": Presente informação para aprovar o Convite, Caderno de Encargos, Mapa de Trabalhos, Orçamento e Peças Desenhadas.
Autorizar a abertura de procedimento de contratação pública, através de uma Consulta Prévia, pelo preço base de 64.000,00€ (Sessenta e quatro mil euros).
Designar a seguinte composição do Júri:
- Eng.º Valdemar Teixeira;
- Eng.º Eduardo Carvalho;
- Dra. Cláudia Carvalho;
- D. Fernanda Fernandes;
- D. Olga Lopes

Nomear como Gestor do Contrato o Eng.º Valdemar Teixeira.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar, autorizar, designar e nomear. ----------

Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,405
PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA – "ARRANJOS URBANISTICOS E DE LARGOS NO CONCELHO – FREGUESIA DE SEIXO DE MANHOSES": Presente informação para aprovar o Convite, Caderno de Encargos, Mapa de Trabalhos, Orçamento e Peças Desenhadas.
Autorizar a abertura de procedimento de contratação pública, através de uma Consulta Prévia, pelo preço base de 56.369,44€ (cinquenta e seis mil trezenos e sessenta e nove euros e quarenta e quatro cêntimos).
Designar a seguinte composição do Júri:
- Eng.º Valdemar Teixeira;
- Eng.º Eduardo Carvalho;
- Dra. Cláudia Carvalho;
- D. Fernanda Fernandes;
- D. Olga Lopes

Nomear como Gestor do Contrato o Eng.º Valdemar Teixeira.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar, autorizar, designar e nomear. ----------

Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,43
BASE DE APOIO LOGÍSTICO DA PROTEÇÃO CIVIL DE VILA FLOR – CONSTRUÇÃO DE UM PARQUE DE TREINOS DE COMBATE A INCÊNDIOS URBANOS E INDUSTRIAIS: Presente informação para adjudicar o procedimento por concurso público identificado em assunto ao concorrente "OBRAJUSTAII – CONSTRUÇÃO, LDA.", pelo preço contratual de 280.305,00 € (duzentos oitenta mil trezentos e cinco euros).----------
Deliberação: Por unanimidade, adjudicar. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,460
LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES – ARRANJOS URBANISTICOS E DE LARGOS NO CONCELHO – CANDOSO – EMPRESA: JOSÉ GERALDES – CONSTRUÇÕES SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA. – RECEÇÃO DEFINITIVA: Presente informação para aprovar liberação da caução pelo total de 745€, dada a inexistência de defeitos na prestação do cocontratante. ----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar. ----------

Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,389
CONSTRUÇÃO DE ARRUAMENTO INCLUINDO A RECONSTRUÇÃO DE MURO NO CONCELHO, NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO – VILA FLOR: Presente informação para aprovar o Convite, Caderno de Encargos, Mapa de Trabalhos, Orçamento e Mapa de localização. Autorizar a abertura de procedimento de contratação pública, através de uma Consulta Prévia, pelo preço base de 38.935,00€ (trinte e oito mil novecentos e trina e cinco euros).
Designar a seguinte composição do Júri:
- Eng.º Valdemar Teixeira;
- Eng.º Eduardo Carvalho;
- Dra. Cláudia Carvalho;
- D. Fernanda Fernandes;
- D. Olga Lopes

Nomear como Gestor do Contrato o Eng.º Valdemar Teixeira.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar, autorizar, designar e nomear. ----------

UNIDADE ORGÂNICA – URBANISMO E AMBIENTE

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,486
REQ: SONIA ISABEL VILARES SILVA - ASS: OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LOC: RUA DAS FLORES - TRINDADE: Presente informação para ratificar pedido de ocupação de via pública com área de 10,00m2, para a colocação de andaimes, por um período de 4 meses, na Rua das Flores, na localidade da Trindade, Freguesia da Trindade e concelho de Vila Flor.----------
Deliberação: Por unanimidade, ratificar. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,487
REQ: ANA MARIA PENAFRIA - ASS: DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - LOC: BAIRRO DO PINHEIRO MANSO Nº8 - ROIOS: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura, referente à obra de demolição de um edifício e construção de uma habitação unifamiliar, no Bairro do Pinheiro Manso, na localidade e freguesia de Roios, em área classificada como "Espaços habitacional III", de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor, mediante o pagamento das taxas devidas.----------
Deliberação: Por unanimidade, aprovar. ----------

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,488

REQ: OMD - AUDICAO PORTUGAL, LDA - ASS: OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LOC: PRAÇA DA REPUBLICA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para ratificar pedido de alteração do pedido do dia 18 para dia 19 de setembro de 2025, relativamente à deliberação sobre o mesmo assunto do dia 14 de agosto de 2025.----------
Deliberação: Por unanimidade, ratificar. ----------

Não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros presentes. ----------

E eu, *Tiago Miguel Dionísio Ala*, Chefe de Divisão Administrativa do Município de Vila Flor, que a secretariei, redigi, subscrevo e assino.----------