

ENTRADA N.º:	PROCESSO N.º:	REQUERIMENTO:
FUNCIONÁRIO:		DATA:

Informação Sobre o Início dos Trabalhos

ANEXO II - Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho

Exmo.(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Vila Flor

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pelo requerente / comunicante abaixo identificado, é solicitado / comunicado o seguinte:

(A preencher pelo comunicante)

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS, nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE

- ☐ Obra precedida de licença n.º _____ emitida em ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo n.º _____);
- ☐ Obra precedida da comunicação prévia submetida em ____/____/____ (Processo n.º _____);
- (Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE:)
- ☐ Obra isenta na sequência de informação prévia favorável do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo n.º _____)
- ☐ Obras de conservação, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º -A do RJUE;
- ☐ Obras de alteração no interior de edifício ou fração, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ Obras de escassa relevância urbanística, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ Obra de reconstrução de edifícios ou frações, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ Obras para efeitos dos n.º 2 e 3 do artigo 89.º, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ Obras de demolição em caso de edificações ilegais, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ Obras de conservação de imóveis classificados ou vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

☐ Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades (caso aplicável)

2. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

☐ Data prevista para o início da obra ____/____/____

☐ Prazo previsto para conclusão da obra _____

3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____

_____ juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;

☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do artigo 44.º do RJUE, através de _____ (a);

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ (b) a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada:

N.º Polícia:

Lote:

Andar:

Local:

Código Postal:

Localidade:

Freguesia/ União
de Freguesias:

Descrito na Conservatória
do Registo Predial de /
/sob o n.º:

Artigo(s) de inscrição
na matriz:

Código de acesso à
certidão permanente do
registo:

5. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome/Denominação:	
Tipo de Entidade (c):	
NIF/NIPC:	
N.º de identificação civil:	
Domicílio / Sede:	
Localidade:	
Código Postal:	
Contacto telefónico:	
E-mail:	
Na qualidade de (d):	

6. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome:	
NIF:	
Doc. de identificação / N.º:	
Domicílio / Sede:	
Localidade:	
Código Postal:	
Contacto telefónico:	
E-mail	

Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador ☐ Outro: _____

7. IDENTIFICAÇÃO do ENCARGADO da EXECUÇÃO DA OBRA

Nome/Denominação:

NIF/NIPC:

N.º de identificação civil:

Domicílio / Sede:

Localidade:

Código Postal:

Contacto telefónico:

E-mail:

Data: _____ de _____ de _____

O comunicante / representante legal^(e):

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

(a) Indicar se: escritura pública, documento particular autenticado ou do procedimento especial de transmissão, operação e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável.

(b) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução.

(c) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva.

(d) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar).

(e) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (EU) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.