



Due
~~Revised~~
C. Almeida

ATA N.º 15

REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR DE DOIS MIL E VINTE E SEIS

Data: Dia 21 de julho de 2026 -----

Início: 10:00 horas

Fim: 12:30 horas

Tipo: Ordinária

Reunião: Sem Público

Local: Edifício Centro Cultural de Vila Flor, Auditório Miller Guerra. _____

Presidência: Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara.-----

Vereadores presentes: _____

Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP;-----

Abílio Batista Maia Evaristo, do PS: _____

Michel Lima Monteiro, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP.

Catarina Isabel dos Santos Almeida, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP.-----

FALTAS: Sem faltas a registrar.

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente, Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, deu início à reunião, informando o seguinte:

5 Dias de ATL Sênior 3.0!

Os primeiros 15 dias do ATL Sênior 3.0 ficaram marcados por momentos de aprendizagem, convívio e participação ativa, com experiências diversificadas e enriquecedoras. Das atividades realizadas, destacam-se: Passeio a Mirandela: Visita à Estação das Artes, Museu da Oliveira e do Azeite, e viagem no divertido comboio turístico com paragem na Zona Verde! Oficinas Criativas: Ativação das mãos e imaginação no fabrico artesanal de sabão e na criação de leques. Animação: Partilha de sorrisos nos almoços convívio com animados bailes! O envelhecimento ativo celebra-se todos os dias com esta energia contagiante. Obrigado a todos os participantes

A Sra. Vice-Presidente, Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, informou o seguinte:

Desporto com conforto e segurança na Escola Básica Dr.Artur Pimentel

Com a execução das fundações da cobertura desta infraestrutura escolar, o Município garante a máxima segurança e estabilidade da estrutura que vai proteger as crianças que vão poder praticar desporto e brincar ao ar livre durante todo o ano, protegidos da chuva no inverno e do



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

sol forte no verão. Investir no desporto escolar é investir na saúde, no bem-estar e no futuro dos mais novos.

Queda de ramos e avaliação de risco

Na sequência da queda de ramos registada em frente aos Paços do Concelho, foram tomadas medidas imediatas para garantir a segurança de todos, nomeadamente limpeza e desimpedimento da via por parte dos serviços municipais e contratação de serviços especializados em arboricultura para avaliação técnica, com a finalidade de analisar detalhadamente o estado fitossanitário das árvores e avaliar o risco de novas quedas. De momento, aguarda-se a emissão de um parecer especializado que ditará as ações e intervenções futuras necessárias com o objetivo primordial de salvaguardar, de forma rigorosa, a segurança de todas as pessoas e viaturas que circulam naquela zona.

Agradecemos a compreensão e a colaboração de toda a população. Continuaremos a acompanhar a situação de perto para garantir o bem-estar de Vila Flor.

O Sr. Vereador, Michel Lima Monteiro, informou o seguinte:

1º ESTÁGIO SELEÇÕES NACIONAIS UNIVERSITÁRIAS DE FUTEBOLDE PRAIA

A Federação Académico do Desporto Universitário (FADU) manifestou interesse em realizar em Vila Flor, um estágio de preparação técnica, entre os dias 20 e 22 de julho, uma vez que reconhece excelentes condições na Arena para a prática da modalidade e no Concelho para o acolhimento da comitiva. O executivo acredita que esta iniciativa constituirá igualmente uma oportunidade de valorização e promoção do território, associando Vila Flor ao desenvolvimento do desporto universitário nacional e internacional.

A Sra. Vereadora, Catarina Isabel dos Santos Almeida, informou o seguinte:

ExpoVila_5.0

Foram quatro dias de encontros, partilha, tradição, cultura, animação e promoção do que de melhor se faz em Vila Flor. Uma edição que voltou a afirmar a EXPOVILA como um dos maiores momentos de celebração da identidade, da economia e das potencialidades do nosso concelho. A todos os que tornaram possível este sucesso, deixamos o nosso mais sincero agradecimento. Aos expositores, produtores, empresas, associações e artesãos, que deram vida ao certame. Aos oradores das conversas D' Azeite, Chefs do Azeitar Idelas, artistas e animadores, que proporcionaram momentos inesquecíveis. Aos colaboradores do Município e, em especial, aos jovens da Bolsa Universitária, pelo empenho, dedicação e profissionalismo. Às forças de segurança, bombeiros, parceiros e a todos os que trabalharam nos bastidores para que tudo decorresse da melhor forma. E, acima de tudo, a todos os visitantes que escolheram estar connosco e fizeram da EXPOVILA 5.0 – A Essência do Azeite uma edição memorável.

O Sr. Vereador do PS refere que:





Deliberação: Por unanimidade, aprovar.

PAGAMENTO DE FATURA À RESÍDUOS DO NORDESTE EIM, S.A.: Presente informação para aprovar pagamento de fatura FA.2026/272 à Resíduos do Nordeste EIM, S.A., relativamente a juros de mora, relativo ao período de 01/01/2026 a 30/06/2026 no valor de 779.69,00€.-----

PAGAMENTO DE FATURA À RESÍDUOS DO NORDESTE EIM, S.A.: Presente informação para aprovar pagamento de fatura FA.2026/287 à Resíduos do Nordeste EIM, S.A., relativamente a serviços prestados no mês de junho de 2026, no valor de 35.962,56€.

ALTERAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DOS FUNDOS FIXOS DE CAIXA: Presente informação para aprovar a alteração à constituição dos seguintes Fundos Fixos de Caixa, aprovada em deliberação da Câmara Municipal de 09/01/2025, mantendo-se em vigor os restantes, nos moldes do anteriormente aprovado. _____

PROPOSTA DE CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO – VILA FLOR SPORT CLUBE: Presente informação para aprovar contrato-programa de desenvolvimento desportivo do Vila Flor Sport Clube com a Câmara Municipal. Este propõe-se a promover e difundir a prática desportiva, cultural e recreativa junto da comunidade em que se insere. A proposta apresentada prevê a colaboração da Câmara Municipal através da cedência de instalações desportivas, bem como a comparticipação financeira de 30 000€ (trinta mil euros), correspondente a 60% do valor total do projeto.

Para o ano de 2026, o programa de desenvolvimento desportivo do Vila Flor Sport Clube prevê a participação na Divisão de Honra e Taça AFB Futsal, contando com 22 atletas dos quais 15 devem ser praticantes locais.

PROPOSTA DE APOIO A ATIVIDADE DE CARÁCTER PONTUAL: CLUBE DE CAÇA E PESCA DE VILA FLOR: Presente informação para aprovar a atribuição de apoio financeiro, no montante de 26 000 € (vinte e seis mil euros) para a realização da I Edição da Flor Rural pela Rota Transmontana, a decorrer nos dias 8 e 9 de agosto. A iniciativa visa promover e valorizar o mundo rural, cinegético e equestre, as tradições e os produtos endógenos da região, através da realização de



Deliberação: A vice-presidente afasta-se desta votação. Por unanimidade, aprovar.

DIVISÃO ADMINISTRATIVA

PROPOSTA DE ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS (CAFÉS E BARES) PARA OS MESES DE JULHO E AGOSTO DE 2026:

Aprovar a autorização do alargamento do horário de funcionamento dos estabelecimentos de restauração e bebidas (cafés e bares) até às 04h00, em todos os dias da semana, durante o mês de agosto de 2026.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. _____

RECRUTAMENTO DE 1 TÉCNICO SUPERIOR - LICENCIATURA EM ECONOMIA/CONTABILIDADE, PARA OCUPAÇÃO DE POSTO DE TRABALHO PREVISTO E NÃO OCUPADO NA DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÔNIO, COM VISTA À CONSTITUIÇÃO DE VÍNCULO DE EMPREGO PÚBLICO POR TEMPO INDETERMINADO: Presente informação para autorizar da abertura de procedimento concursal comum para recrutamento, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, nos termos previstos na Portaria n.º 233/2022, de 9 de Setembro, tendo em vista a ocupação de 1 Posto de Trabalho para recrutamento de 1 Técnico Superior – Licenciatura em Economia/Contabilidade para a Divisão Financeira e Património autorizando, também, a candidatura de candidatos com e sem vínculo de emprego público. Aprovar os métodos de seleção a utilizar.

- Dr. João Rei;
- Dr. Tiago Ala;
- Dra. Armandina Pacheco;

- Dra. Susana Bonifácio;
- Dr. João Correia;

DF – DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÔNIO

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 07 de julho de 2026, da quantia de Operações Orçamentais 5.819.621,81€ (cinco milhões oitocentos e dezanove mil seiscentos e vinte e um euros e oitenta e um cêntimos). _____

Deliberação: Tomar conhecimento. _____

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20 de julho de 2026, da quantia de Operações Orçamentais 5.320.941,27€ (cinco milhões trezentos e vinte mil novecentos e quarenta e um euros e vinte e sete cêntimos). _____

Deliberação: Tomar conhecimento. _____

PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 07/07/2026 a 20/07/2026, num total ilíquido de 513.274,95€ (quinhentos e treze mil, duzentos e setenta e quatro euros e noventa e cinco cêntimos). _____

Deliberação: Tomar conhecimento. _____

Por unanimidade, aprovar a alteração orçamental permutativa proposta. _____

DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE

Nº do Processo: 2026,PCP,I,I,132

ADJUDICAÇÃO - CONCURSO PÚBLICO - CP-05-2026 "CICLO_URBANO DA ÁGUA NO CONCELHO DE VILA FLOR- "ABASTECIMENTO DE ÁGUA - CONSTRUÇÃO/REMODELAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS, MELHORANDO A EFICIÊNCIA E RESILIÊNCIA DO SISTEMA E REDUZINDO AS PERDAS": Presente informação para aprovar a adjudicação do presente procedimento, sobre a proposta do concorrente admitido "Empresa de Transportes, Tâmega Trans, Lda. ", pelo preço contratual de 831.286,50 € (Oitocentos e trinta e um mil, duzentos e oitenta e seis euros e cinquenta cêntimos). Aprovar a Minuta do Contrato. _____

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. _____

Nº do Processo: 2026,INF,I,I,257

CONCURSO PÚBLICO 07/2026 - "NOVO PROCEDIMENTO - CONCURSO PÚBLICO - REFUNCIONALIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE VILA FLOR - REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE": Presente informação para ratificar os esclarecimentos necessários, a aprovação da lista de erros e omissões, o entendimento de que, tendo sido realizados ajustamentos através dos esclarecimentos prestados, considera-se que o mapa de medições, com a retificação dos artigos não terão impacto na formulação do preço base colocado a concurso. Ratificar a aprovação da prorrogação de prazo de entrega de propostas conforme



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Indicado na ata nº 1 do júri do procedimento. -----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar.-----

Nº do Processo: 2026,PCP,I,I,210

ADJUDICAÇÃO - CONCURSO PÚBLICO - CP-06-2026 - "NOVO PROCEDIMENTO - BENEFICIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DE VILA FLOR": Presente informação para aprovar a adjudicação do presente procedimento, sobre a proposta do concorrente admitido "AJP Matos Pinheiro, Lda.", pelo preço contratual de 1.198.300,50 € (Um milhão, cento e noventa e oito mil, trezentos euros e cinquenta cêntimos). Aprovar a Minuta do Contrato. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

UNIDADE ORGÂNICA – URBANISMO E AMBIENTE

Nº do Processo: 2026,INF,I,I,302

REQ: MARIA DE LOURDES ROCHA - ASS: AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO - PROJETO DE ARQUITETURA - LOC: RUA DO ABRIGO, Nº8 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CANDOSO E CARVALHO DE EGAS: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de ampliação de um edifício existente, sito em solo urbano, na rua do Abrigo, na localidade de Candoso, em áreas classificadas como espaço residencial tipo III, de acordo com as plantas de ordenamento condicionantes do PDM de Vila Flor e a notificação ao requerente nos termos da informação.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2026,INF,I,I,311

REQ: SANTA CASA DA MISERICORDIA DE VILA FLOR - ASS: COMUNICAÇÃO DE OBRAS DE ESCASSA RELEVÂNCIA URBANÍSTICA - LOC: PELOURINHO - FREIXIEL: Presente informação para aprovar comunicação do início de obras isentas de controlo prévio e de escassa relevância urbanística, obras de conservação e restauro das paredes da fachada do prédio urbano, sito em solo urbano, área classificada como "Espaços habitacionais tipo II, no Pelourinho, localidade e freguesia de Freixiel e a notificação ao requerente nos termos da informação.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2026,INF,I,I,312

REQ: MARIA DA CONCEIÇÃO PINHEL FERREIRA - ASS: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR - PROJETO DE ARQUITETURA - LOC: RUA DO ADÃO, Nº 1 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de reconstrução e ampliação de uma moradia unifamiliar sita em solo urbano, na localidade de Vila Flor e União das Freguesias de Vila Flor e Nabo, em área classificada como "espaços centrais", de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor e a notificação ao requerente nos termos da informação.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----



REQ: SANDRINE LAURA FONSECA VELOSO - ASS: CONSTRUÇÃO DE UMA VARANDA - PROJETO DE ARQUITETURA LOC: RUA DO EMIGRANTE - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de construção de uma varanda, sita em solo urbano, na localidade do Nabo e União das Freguesias de Vila Flor e Nabo, em área classificada como “espaços habitacionais tipo III”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor e a notificação ao requerente nos termos da informação.

REQ: SANDRA DE FATIMA BORGES GOMES - ASS: RECONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A TURISMO RURAL - PROJETO DE ARQUITETURA - LOC: RUA DA CAPELA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de reconstrução de um edifício destinado a turismo rural, sito em solo urbano, na localidade de Meireles e União das Freguesias de Vilas Boas e Vilarinho das Azenhas, em área classificada como “espaços habitacionais tipo III”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor e a notificação ao requerente nos termos da informação.

REQ: COMISSÃO FABRIQUEIRA DA FREGUESIA DE SAMPAIO - ASS: OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LOC: SAMPAIO - CAPELA (COMISSÃO DA FABRIQUEIRA) - SAMPAIO: Presente informação para aprovar pedido de autorização de ocupação de via pública, com área de 2 metros por 1,50 metros para instalação de andaimes, no período de 2 meses, na realização de obra de escassa relevância urbanística em substituição de telhas na cobertura e pintura de paredes exteriores com cor igual ao existente, bem como lavagem das pedras existentes na igreja Nossa Sra. Do Rosário ou das Graças., sito na localidade e freguesia de Sampaio, em área classificada como “espaços habitacional tipo III”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor, mediante o pagamento das taxas devidas e a notificação ao requerente nos termos da informação.

APRECIACÃO DO PLANO MUNICIPAL PARA A INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES: Presente informação para aprovar Plano Municipal para a Integração de Migrantes do Município de Vila Flor, Instrumento estratégico de planeamento e intervenção territorial orientado para a promoção da inclusão, da igualdade de oportunidades, da coesão social e da integração sustentável da população migrante residente no concelho e o e subsequente envio à Autoridade



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

de Gestão do FAMI 2030.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros presentes. -----

E eu, *Tiago Miguel Dionísio Ala*, Chefe de Divisão Administrativa do Município de Vila Flor, que a secretariei, redigi, subscrevo e assino.-----

Ana Sílvia Gonçalves Ramos

Isabel Luisa Fontana