



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*C. Almeida*  
*C. Almeida*

## ATA N.º 07

### REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR DE DOIS MIL E VINTE E SEIS

**Data:** Dia 31 de março de 2026 \_\_\_\_\_  
**Início:** 10:00 horas \_\_\_\_\_  
**Fim:** 12:30 horas \_\_\_\_\_  
**Tipo:** Ordinária \_\_\_\_\_  
**Reunião:** Com Público \_\_\_\_\_  
**Local:** Edifício Centro Cultural de Vila Flor, Auditório Miller Guerra. \_\_\_\_\_  
**Presidência:** Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara. \_\_\_\_\_  
**Vereadores presentes:** \_\_\_\_\_  
Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP; \_\_\_\_\_  
Michel Lima Monteiro, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP. \_\_\_\_\_  
Catarina Isabel dos Santos Almeida, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP. \_\_\_\_\_  
**FALTAS:** Abílio Batista Maia Evaristo, do PS, a qual se encontra justificada por razões profissionais. \_\_\_\_\_

#### ANTES DA ORDEM DO DIA

**O Senhor Presidente, Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, deu início à reunião, informando o seguinte:**

#### **Apresentação do novo Coordenador Municipal de Proteção Civil**

Foi apresentado, no passado dia 20 de março, no Auditório Miller Guerra, o novo Coordenador Municipal de Proteção Civil (CMPC), Francisco Rodrigues, numa sessão que contou com a presença das equipas de Sapadores Florestais Municipais, do Gabinete Técnico Florestal e do Executivo Municipal.

A designação do novo Coordenador visa assegurar a continuidade do trabalho desenvolvido nesta área, bem como o reforço da capacidade de resposta da Proteção Civil Municipal, com especial enfoque na articulação e cooperação entre as diversas entidades envolvidas.

Neste âmbito, destaca-se a importância da promoção de uma cultura de prevenção, do fortalecimento da cooperação institucional e do reforço das condições de segurança para toda a população.

Mais se informa que se encontra disponível o número verde da Proteção Civil Municipal: 800 210 713.

#### **Reunião Preparatória para o Arranque da Empreitada da Barragem Redonda das Olgas**

No passado dia 27 de março, realizou-se, em Vila Flor, a reunião preparatória para o arranque da empreitada da Barragem Redonda das Olgas.



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*Ames*  
*Artur*  
*C. Almeida*

Este momento contou com a presença de diversas entidades institucionais e técnicas, designadamente a Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural (DGADR), a Administração da Região Hidrográfica do Norte (ARH Norte), a Agência Portuguesa do Ambiente (APA), o Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC), a empresa adjudicatária SOCORPENA, S.A., a equipa de fiscalização da RIPORTICO, a Associação de Municípios da Terra Quente Transmontana e a equipa técnica da Divisão de Obras do Município de Vila Flor.

A reunião teve como principal objetivo assegurar a articulação entre todas as entidades envolvidas, garantindo a coordenação dos trabalhos e o cumprimento dos requisitos legais, técnicos e ambientais aplicáveis, incluindo o regime de segurança de barragens.

Esta empreitada representa um investimento estratégico para o concelho, contribuindo para o reforço dos recursos hídricos, o apoio à atividade agrícola e a promoção do desenvolvimento sustentável do território.

### **Sessão Informativa para a População Migrante**

No passado dia 28 de março, decorreu, no Auditório Miller Guerra – Centro Cultural, uma Sessão Informativa dirigida à população migrante, promovida no âmbito do CLDS 5G Vila Flor Participativa.

Esta iniciativa teve como principal objetivo reforçar a inclusão social, promover o acesso à informação e apoiar os cidadãos migrantes que escolheram o concelho de Vila Flor para viver e desenvolver o seu projeto de vida.

A ação, de participação livre e gratuita, revelou-se de grande importância ao proporcionar esclarecimentos relevantes, fomentar a integração e contribuir para a construção de uma comunidade mais coesa, inclusiva e informada.

Com este tipo de iniciativas, o Município de Vila Flor reafirma o seu compromisso com a promoção da igualdade de oportunidades e a valorização da diversidade social e cultural.

### **Atividade Intergeracional no âmbito do Projeto Aproximar**

No âmbito do projeto Aproximar, realizou-se, no dia 26 de março, uma atividade intergeracional que envolveu a Turma A do Jardim de Infância da Escola Básica Dr. Artur Pimentel e os seniores das localidades de Benlhevai, Trindade, Valbom e Macedinho.

A iniciativa decorreu em Macedinho e proporcionou um momento de partilha de saberes e tradições, destacando-se a confeção de folares, a partilha de histórias e a apresentação da aldeia aos mais novos.

Esta ação evidenciou a importância do contacto entre gerações, promovendo a transmissão de conhecimentos, a valorização das tradições locais e o fortalecimento dos laços comunitários.

Atividades desta natureza contribuem para a preservação da identidade cultural e para a construção de memórias coletivas, reforçando o papel da comunidade na valorização das suas raízes.



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*Handwritten signature and name: C. Almeida*

**A Sra. Vice-Presidente, Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, informou o seguinte:**

### **Dia Mundial da Água**

No âmbito da celebração do Dia Mundial da Água, o Município de Vila Flor, em parceria com a Águas do Norte, promoveu no passado dia 19 de março, um conjunto de iniciativas de caráter educativo e pedagógico, dirigidas à comunidade escolar.

Durante o período da manhã, os alunos do 5.º ano participaram numa oficina interativa dedicada à importância da água e à promoção do seu uso sustentável.

No período da tarde, os alunos do ensino profissional e do ensino secundário do Agrupamento de Escolas de Vila Flor realizaram uma visita à ETAR de Vila Flor, onde tiveram a oportunidade de aprofundar conhecimentos sobre o ciclo da água e os processos de tratamento.

Estas ações visaram sensibilizar os mais jovens para a relevância da preservação dos recursos hídricos, promovendo comportamentos responsáveis e sustentáveis, essenciais para a salvaguarda deste recurso vital.

### **Ação de Sensibilização para a Comunidade Escolar – Dia da Floresta e da Árvore**

No passado dia 20, realizou-se em Vila Flor uma ação de sensibilização dirigida à comunidade escolar, no âmbito das comemorações do Dia da Floresta e da Árvore.

A iniciativa contou com a participação da GNR – Comando Territorial de Bragança, em parceria com o Município de Vila Flor, o Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF), o Agrupamento de Escolas de Vila Flor, os Sapadores Florestais e os Bombeiros Voluntários de Vila Flor.

A ação teve como principal objetivo sensibilizar os participantes para a importância da preservação das florestas, da proteção do ambiente e da valorização dos recursos naturais. O programa incluiu a realização de uma caminhada na natureza, a plantação de árvores, a demonstração de meios e a largada de balões biodegradáveis com sementes.

Com esta iniciativa, procurou-se assinalar uma data de particular relevância para a floresta, reforçando, simultaneamente, o compromisso coletivo com a sustentabilidade e a proteção do património natural.

### **Visita Técnica no âmbito do Projeto de Territórios Inteligentes**

No passado dia 23 de março, o Município de Vila Flor recebeu a primeira visita técnica no âmbito do projeto de Territórios Inteligentes, promovido pela Comunidade Intermunicipal das Terras de Trás-os-Montes.

Esta iniciativa assinala o início de uma estratégia inovadora, orientada para a implementação de uma rede de comunicação inteligente, com recurso a sensores tecnológicos aplicados a áreas como a mobilidade, os transportes, a monitorização ambiental e a eficiência energética.

A visita técnica permitiu a validação, no terreno, dos locais previamente definidos, assegurando as condições necessárias para a futura instalação das respetivas infraestruturas.



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*Aug*  
*E. Almeida*

Com a concretização deste projeto, o Município de Vila Flor reforça o seu posicionamento no âmbito da transição digital e ambiental, evidenciando o compromisso com a modernização administrativa, a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida da população.

### **Participação do Município de Vila Flor na XXI Edição da Feira de Nanterre**

O Município de Vila Flor marcou presença, nos dias 27,28 e 29 de março, na XXI Edição da Feira de Nanterre, em França, promovendo e divulgando os produtos, as tradições e a identidade cultural do concelho.

Esta participação constituiu uma importante oportunidade de reforço dos laços com a comunidade emigrante, em particular com os Vilaflorenses residentes na região de Paris, proporcionando momentos de reencontro e valorização das raízes culturais.

Ao longo dos três dias do certame, registou-se uma forte adesão por parte dos visitantes, destacando-se o elevado interesse pelos produtos locais, cuja procura resultou no escoamento quase total dos bens apresentados, evidenciando a sua qualidade, autenticidade e reconhecimento junto do público.

O Município expressa o seu agradecimento à organização do evento, bem como a todos os visitantes, com especial destaque para a comunidade Vilaflorense emigrante, cuja presença e acolhimento contribuíram decisivamente para o sucesso desta participação.

Esta iniciativa reforça a promoção do concelho além-fronteiras e evidencia a importância da ligação às comunidades emigrantes, afirmando Vila Flor como um território com forte identidade e capacidade de projeção internacional.

### **O Sr. Vereador, Michel Lima Monteiro, informou o seguinte:**

#### **Caminhada Solidária – Promoção da Solidariedade através do Desporto**

No passado dia 22 de março, realizou-se uma caminhada solidária em Vila Flor, que constituiu um importante momento de união, partilha e espírito de entreatajuda.

A iniciativa contou com a participação de cerca de 70 pessoas, que se associaram a esta causa, evidenciando o papel do desporto enquanto veículo de promoção da solidariedade e do apoio ao próximo.

Esta ação destacou-se não só pela adesão da comunidade, mas também pelo ambiente de cooperação e energia positiva vivido ao longo da atividade, reforçando os valores de cidadania ativa e responsabilidade social.

O Município de Vila Flor agradece a todos os participantes pelo seu envolvimento e contributo para o sucesso desta iniciativa.

#### **Oficinas de Campo do Programa Junto à Terra (JaT-Tua)**

No passado dia 25 de março, decorreram, junto ao rio Tua, na Ribeirinha, em Vila Flor, as Oficinas de Campo do programa Junto à Terra (JaT-Tua), envolvendo alunos do Agrupamento de Escolas de Vila Flor.





## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*Aug*  
*C. Almeida*

O Sr. Presidente pediu para acrescentar pontos em falta, nomeadamente "PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO E PARCERIA - ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA DE VILA FLOR – 2026", "ATRIBUIÇÃO DE NOME DE RUA E N.º POLÍCIA – FREGUESIA DE SAMPAIO", "MANUTENÇÃO DE TARIFÁRIO PARA 2026 DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DE SANEAMENTO, DE ÁGUAS RESIDUAIS E DE GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS", "PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA - " ESCOLA BÁSICA DE VILA FLOR - CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PEDONAL", "PRORROGAÇÃO DE PRAZO - "AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA EM OBRA DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS HIDRÁULICAS DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DE FREIXIEL - LOTE 2 - REDE DE REGA".

### GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

**Nº do Processo: 2026, EXP,E,G,327**

**PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO E PARCERIA - ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA DE VILA FLOR - 2026:** Presente informação para aprovar minuta de contrato programa apresentada, através do qual se prevê, nomeadamente, a comparticipação financeira pela Câmara Municipal de cerca de 56 % do valor global previsto para a execução Programa de desenvolvimento/Plano de atividade, no valor de 25.000€ (vinte e cinco mil euros), bem como uma comparticipação não financeira que se traduz na cedência gratuita de espaços e equipamentos municipais e transporte de acordo com a disponibilidade.

A proposta apresentada prevê ainda que a Associação colaborará na organização de eventos culturais promovidos pela Câmara Municipal, sempre que esta o solicite, através da atuação dos seus grupos, sem qualquer encargo adicional e também o compromisso de fazer referência ao apoio da Câmara Municipal em todas as atividades a que se propõe e são alvo do Protocolo.----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,123**

**APOIO FINANCEIRO A ATLETA INDIVIDUAL – FRANCISCO JOSÉ TEIXEIRA SALGUEIRO:** Presente informação para aprovar pedido de apoio financeiro, no montante de 6.000,000 € (seis mil euros), ao atleta vilaflorense Francisco José Teixeira Salgueiro, praticante de motocross/supercross para participar nos campeonatos nacionais e campeonato nacional de Espanha da referida modalidade e a celebração do respetivo protocolo.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,150**

**PROGRAMA MUNICIPAL DE BOLSAS DE ESTUDO PARA O ENSINO SUPERIOR:** Presente informação para aprovar o deferimento das 61 candidaturas apresentadas, conforme lista de resultados e relatórios de apreciação e depois da verificação dos requisitos e condições impostas pelo Regulamento Municipal de atribuição de Bolsas de Estudo para o Ensino Superior.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*[Handwritten signature]*  
*Aus*  
*[Handwritten signature]*  
*E. Almeida*

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,147**

**ATRIBUIÇÃO DE PRESTAÇÃO PECUNIÁRIA DE CARÁTER EVENTUAL:** Presente informação para aprovar a atribuição de apoio económico, no valor de 150,00€, para permitir fazer face às necessidades básicas de vida do agregado, inclusive aquisição de alimentação, de requerente com o processo familiar nº 20265142.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----

**Nº do Processo: 2026,EXP,E,G,880**

**ATRIBUIÇÃO DE NOME DE RUA E N.º POLÍCIA – FREGUESIA DE SAMPAIO:** Presente informação para aprovar a atribuição de nome ao caminho, que inicia com as coordenadas 41°17'53.1"N 7°05'16.1"W e termina com as coordenadas 41°17'41.8"N 7°05'04.2"W, com correspondência ao sistema de coordenadas PT-TM06/ETRS89, entre X=87536, Y=181514 e X=87833 e Y=181160, onde no mesmo se encontra construída a habitação do requerente, sita na freguesia de Sampaio. Deliberar pela atribuição ao mencionado caminho a designação de Caminho da Senhora da Rosa, sendo atribuído à referida habitação o número de polícia 1-A.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar e atribuir número de polícia.-----

### DIVISÃO ADMINISTRATIVA

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,142**

**PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS E COLOCAÇÃO DE CARTAZES:** Presente informação para aprovar pedido de isenção de taxas municipais para o licenciamento e autorização para colocação de cartazes na área do concelho para publicitar os espetáculos de circo que se irão realizar em Vila Flor, de 4 a 12 de abril de 2026.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----

**Nº do Processo: 2026,EXP,E,G,871**

**PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS:** Presente informação para deferir pedido de isenção de pagamento de taxas, apresentado pela Associação dos Ceboleiras de Roios, nos termos do solicitado.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, deferir.-----

**Nº do Processo: 2026,EXP,E,G,817**

**PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS:** Presente informação para aprovar pedido de isenção do pagamento de taxas, apresentado pelo Clube Ciclismo de Vila Flor, para um percurso pelo concelho de Vila Flor, no próximo dia 19 de abril- VI BTT Vila Flor.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----

**Nº do Processo: 2026,EXP,E,G,818**

**PEDIDO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO:** Presente informação para aprovar pedido de Ocupação de espaço público, apresentado pelo Clube Ciclismo de Vila Flor, para um percurso pelo concelho de Vila Flor, no próximo dia 19 de abril- VI BTT Vila Flor.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

DF – DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO

**RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:**

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03 de março de 2026, da quantia de **Operações Orçamentais 3.103.388,50€ (três milhões cento e três mil trezentos e oitenta e oito euros, e cinquenta cêntimos)**.-----

**Deliberação:** Tomar conhecimento. -----

**PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:**

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 17/02/2026 a 30/03/2026, num total ilíquido de **955.626,73€ (novecentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e vinte e seis euros e setenta e três cêntimos)**.-----

**Deliberação:** Tomar conhecimento. -----

Por unanimidade, aprovar a alteração permutativa proposta.-----

**Nº do Processo:**

**MANUTENÇÃO DE TARIFÁRIO PARA 2026 DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DE SANEAMENTO, DE ÁGUAS RESIDUAIS E DE GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS:** Presente informação para aprovar a manutenção do tarifário para 2026, dos serviços de abastecimento de água, de saneamento, de águas residuais e de gestão de resíduos urbanos e tomar conhecimento do parecer da ERSAR.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar e tomar conhecimento.-----

DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE

**Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,856**

**RELATÓRIO FINAL DE NÃO ADJUDICAÇÃO - CONCURSO PÚBLICO - CP-01-2026 - "BENEFICIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DE VILA FLOR.":** Presente informação para aprovar a não adjudicação do procedimento, em virtude do facto de todas as as propostas terem sido excluídas, de acordo com o preceituado na alínea b) do nº1 do artigo 79º do CCP - Código dos Contratos Públicos, revogando a decisão de contactar deste procedimento de acordo com os termos e para efeitos do disposto nos artigos 79º, nº1, alínea b), nº1 do artigo 80º e 124º do CCP.-

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,140**

**LIBERTAÇÃO DE RETENÇÕES - CONSERVAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO - ARRANJOS EXTERIORES - EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA - SOCIEDADE DE**



**MUNICÍPIO DE VILA FLOR**

*Handwritten signature and initials*  
15/03/2026  
E. Almeida

**CONSTRUÇÕES, LDA. - LIBERTAÇÃO DE CAUÇÕES, 1.º, 2.º, 3.º E 4.º ANO:** Presente informação para aprovar a autorização da Liberação de Retenção da Empreitada:

- Conservação e Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho-Arranjos Exteriores  
- Adjudicação: 94 377,55€ - Retenção; 9 437,76€ - Valor a Libertar: 2 831,33€ (1.º ano=30%), 2 831,33€ (2.º ano=30%), 1 415,60€ (3.º ano=15%) e 1 415,60€ (4.º ano=15%), num total de 8 493,86€, de acordo com o n.º 8 do artigo 295.º do CCP, e dada a inexistência de defeitos da prestação do cocontratante.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,139**

**LIBERTAÇÃO DE DEPÓSITO - CONSERVAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DOS PAÇOS DO CONCELHO, INCLUINDO REABILITAÇÃO ENERGÉTICA REALIZANDO INTERVENÇÕES NA ENVOLVENTE OPACO E ENVIDRAÇADA DO EDIFÍCIO, NA ILUMINAÇÃO INTERNA E NOS SISTEMAS INSTALADOS - 1.º TERMO ADICIONAL - PAÇOS DO CONCELHO - EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA. - LIBERTAÇÃO DE DEPÓSITO, 1.º, 2.º, 3.º E 4.º ANO:** Presente informação para aprovar a autorização da Liberação de 90% do Depósito Caução da Empreitada:

- Conservação e Requalificação dos Paços do Concelho, Incluindo Reabilitação Energética Realizando Intervenções na Envoltente Opaca e Envidraçada do Edifício, na Iluminação Interna e nos Sistemas Instalados- 1.º Termo Adicional-Paços do Concelho- Valor Guia de Depósito: 2 065,70€- Valor a Libertar: 619,71€ (1.º ano=30%), 619,71€ (2.º ano=30%), 309,86€ (3.º ano=15%) e 309,86€ (4.º ano= 15%) , num total de 1 859,14€, de acordo com o n.º 8 do artigo 295.º do CCP, e dada a inexistência de defeitos da prestação do cocontratante.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,138**

**LIBERTAÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA - CONSERVAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DOS PAÇOS DO CONCELHO, INCLUINDO REABILITAÇÃO ENERGÉTICA REALIZANDO INTERVENÇÕES NA ENVOLVENTE OPACO E ENVIDRAÇADA DO EDIFÍCIO, NA ILUMINAÇÃO INTERNA E NOS SISTEMAS INSTALADOS - EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA- SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA. - LIBERTAÇÃO DE CAUÇÕES, 1.º, 2.º, 3.º E 4.º ANO:** Presente informação para aprovar a autorização da libertação de 90% da Garantia Bancária nº 100020417 /200 COSEC, referente à Empreitada:

- Conservação e Requalificação dos Paços do Concelho, Incluindo Reabilitação Energética Realizando Intervenções na Envoltente Opaca e Envidraçada do Edifício, na Iluminação Interna e nos Sistemas Instalados - Adjudicação: 508 556,97€ - Garantia Bancária; 25 427,85€ - Valor a Libertar: 7 628,36€ (1.º ano=30%), 7 628,36€ (2.º ano=30%), 3 814,18€ (3.º ano=15%) e 3 814,18€ (4.º ano= 15%) , num total de 22 885,08€, de acordo com o n.º 8 do artigo 295.º do CCP, e dada a inexistência de defeitos da prestação do cocontratante.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,137**

**LIBERTAÇÃO DE RETENÇÕES - CONSERVAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DOS PAÇOS DO CONCELHO,**



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**INCLUINDO REABILITAÇÃO ENERGÉTICA REALIZANDO INTERVENÇÕES NA ENVOLVENTE OPACO E ENVIDRAÇADA DO EDIFÍCIO, NA ILUMINAÇÃO INTERNA E NOS SISTEMAS INSTALADOS - EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA. - LIBERTAÇÃO DE RETENÇÕES, 1.º, 2.º, 3.º E 4.º ANO:** Presente informação para aprovar a autorização da Liberação de Retenção da Empreitada:

- Conservação e Requalificação dos Paços do Concelho, Incluindo Reabilitação Energética Realizando Intervenções na Envolvente Opaca e Envidraçada do Edifício, na Iluminação Interna e nos Sistemas Instalados - Adjudicação: 508 556,97€ - Retenção; 27 493,55€;

- Valor a Libertar: 8 248,07€ (1.º ano=30%), 8 248,07€ (2.º ano=30%), 4 124,03€ (3.º ano=15%) e 4 124,03€ (4.º ano=15%), num total de 24 744,20€, de acordo com o n.º 8 do artigo 295.º do CCP, e dada a inexistência de defeitos da prestação do cocontratante.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,136**

**LIBERTAÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA - BENEFICIAÇÃO DO EDIFÍCIO DE APOIO À ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA FLOR - EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA. - LIBERTAÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA, 1.º E 2.º ANO:** Presente informação para aprovar a autorização da liberação de 60% da Garantia Bancária nº 0492.005832.093 da CGD, referente à Empreitada:

- Beneficiação do edifício de Apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Flor - Adjudicação: 593 694,65€ - Garantia Bancária; 59 369,46€ - Valor a Libertar: 17 810,84€ (1.º ano=30%) e 17 810,84€ (2.º ano= 30%) num total de 35 621,68€, de acordo com o n.º 8 do artigo 295.º do CCP, e dada a inexistência de defeitos da prestação do cocontratante.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,135**

**LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO - CONSTRUÇÃO DE ARRUAMENTOS, INCLUINDO RECONSTRUÇÃO DE MUROS NO CONCELHO - FREGUESIA DE TRINDADE (MACEDINHO) - EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.:** Presente informação para aprovar a autorização da Liberação de 30% da Caução da Empreitada:

- Construção de Arruamentos, Incluindo Reconstrução de Muros no Concelho – Freguesia de Trindade (Macedinho). Valor de Adjudicação: 29 722,80€ - Retenção: 1 486,14€ - Valor a libertar: 445,84€ (30% - 2.º ano), de acordo com o n.º 8 do artigo 295.º do CCP, e dada a inexistência de defeitos da prestação do cocontratante.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,134**

**LIBERAÇÃO DO DEPÓSITO CAUÇÃO - CONSTRUÇÃO DE ARRUAMENTOS, INCLUINDO RECONSTRUÇÃO DE MUROS NO CONCELHO - FREGUESIA DE TRINDADE (MACEDINHO) - EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.:** Presente informação para aprovar a autorização da Liberação de 30% (2.º ano), do Depósito Caução da Empreitada:



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*Handwritten signature and initials*  
C. Almeida

- Construção de Arruamentos, Incluindo Reconstrução de Muros no Concelho – Freguesia de Trindade (Macedinho). Valor de Adjudicação: 29 722,80€ - Depósito Caução: 1 486,14€ - Valor a libertar: 445,84€ (30% - 2º ano), de acordo com o n.º 8 do artigo 295º do CCP, e dada a inexistência de defeitos da prestação do cocontratante.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.

**Nº do Processo:** 2026,INF,I,I,133

**LIBERTAÇÃO DO SEGURO CAUÇÃO - QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO - ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA NA FREGUESIA DE SEIXO DE MANHOSES - EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.:** Presente informação para aprovar a autorização da Libertação de 30% do Seguro Caução da Empreitada:

- Qualificação do Espaço Público Urbano - Arruamentos, Acessos, Passeios e Áreas Envolventes, Incluindo a Melhoria da Mobilidade e Segurança na Freguesia de Seixo de Manhoses. Valor de Adjudicação: 39 061,82€ - Seguro Caução: 1 953,09€ - Valor a libertar: 585,93€ (30% - 2º ano), de acordo com o n.º 8 do artigo 295º do CCP, e dada a inexistência de defeitos da prestação do cocontratante.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.

**Nº do Processo:** 2026,INF,I,I,132

**LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES - QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO - ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA NA FREGUESIA DE SEIXO DE MANHOSES - EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.:** Presente informação para aprovar a autorização da Libertação de 30% da Retenção da Empreitada:

- Qualificação do Espaço Público Urbano - Arruamentos, Acessos, Passeios e Áreas Envolventes, Incluindo a Melhoria da Mobilidade e Segurança na Freguesia de Seixo de Manhoses. Valor de Adjudicação: 39 061,82€ - Retenção: 1 953,09€ - Valor a libertar: 585,93€ (30% - 2º ano), de acordo com o n.º 8 do artigo 295º do CCP, e dada a inexistência de defeitos da prestação do cocontratante.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.

**Nº do Processo:** 2026,INF,I,I,131

**LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES - CONSTRUÇÃO DE ARRUAMENTOS, INCLUINDO RECONSTRUÇÃO DE MUROS NO CONCELHO DE VILA FLOR - EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.:** Presente informação para aprovar a autorização da Libertação de 15% da Retenção da Empreitada:

- Construção de Arruamentos, Incluindo Reconstrução de Muros no Concelho de Vila Flor. Valor de Adjudicação: 6 384,00€ - Retenção: 638,40€ - Valor a libertar: 95,76€ (15% - 4º ano), num total de 95,76€, de acordo com o n.º 8 do artigo 295º do CCP, e dada a inexistência de defeitos da prestação do cocontratante.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.





## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

• Irmãos Quintela - Revestimentos, Coberturas e Isolamentos Lda.- 505 828 065

Designar o seguinte júri do procedimento:

- Eng.º Valdemar Teixeira;
- Eng.º Eduardo Carvalho;
- Eng.º Bruno Nogueira;

Suplentes:

- Dra. Cláudia Carvalho;
- D. Olga Lopes

Designar como Gestor do Contrato o Eng.º Valdemar Teixeira.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar e designar.-----

**Nº do Processo:** 2026,PCP,I,I,59

**PRORROGAÇÃO DE PRAZO - "AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA EM OBRA DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS HIDRÁULICAS DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DE FREIXIEL - LOTE 2 - REDE DE REGA" .:**

Presente informação para aprovar a prorrogação do contrato de aquisição de serviços de fiscalização e coordenação de segurança até 28 de fevereiro de 2026, nos termos da proposta apresentada pela empresa fiscalizadora Ripórtico - Engenharia Lda.; Que seja solicitada à empresa a manutenção da mesma equipa técnica em obra, assegurando a continuidade e a eficácia da fiscalização; Determinar o reforço do acompanhamento contratual e técnico, com relatórios mensais e registo sistemático do avanço da empreitada de acordo com o estipulado no caderno de encargos.

Deverá o adjudicatário ser notificado da decisão, e a entidade adjudicante e o adjudicatário devem proceder à respetiva formalização por escrito.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar e determinar.-----

**UNIDADE ORGÂNICA URBANISMO E AMBIENTE**

**Nº do Processo:** 2026,INF,I,I,119

**REQ: EDUARDO JORGE DE MORAIS MOTA - ASS: PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE - LOC: LUGAR DA PORTELADA - BENVHEVAI:**

Presente informação para aprovar a emissão de parecer favorável e da respetiva certidão de constituição de compropriedade, respeitante a um prédio rústico, sito no lugar da Portelada, localidade e freguesia de Benlhevai, inscrito na matriz sob o artigo 44 e descrito na conservatória do registo predial de Vila Flor sob o n.º 794/20091002, com área total de 6247m2.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*[Handwritten signature]*  
E. Almeida

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,120**

**REQ: EMPATHY VOICES - ASS: OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LOC: PRAÇA DA REPUBLICA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar pedido de alteração da data para a ocupação de via pública temporária com 12m<sup>2</sup>, mais 3m<sup>2</sup> para a colocação de uma tenda, perfazendo um total de 15,00m<sup>2</sup>, no dia 13 de fevereiro de 2026 para o dia 31 de março de 2026, das 09 horas às 20 horas, mediante o pagamento das taxas devidas.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,121**

**REQ: ANA PENAFRIA - ASS: OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LOC: BAIRRO DO PINHEIRO MANSO Nº8 - ROIOS:** Presente informação para aprovar pedido de ocupação de espaço público de uma grua com 3 metros, comprimento por 2 metros de largura (área de 6 m<sup>2</sup>), por um período de 1 mês, no Bairro do Pinheiro, na localidade e freguesia de Roios, mediante o pagamento das taxas devidas e a notificação ao requerente, nos termos da informação.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----

### GABINETE DE AÇÃO SOCIAL

**Nº do Processo: 2026,INF,I,I,151**

**PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À NATALIDADE:** Presente informação para aprovar processos de Apoio à Natalidade, correspondente aos processos n.º 27/2025, 04/2026, 5/2026 e 6/2026.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.-----

Não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros presentes.-----

E eu, *Tiago Miguel Dionísio Ala*, Chefe de Divisão Administrativa do Município de Vila Flor, que a secretariei, redigi, subscrevo e assino.-----

*[Handwritten signature]*

*Ana Sólvi Gonçalves Romar*



*[Handwritten signature]*

**MUNICÍPIO DE VILA FLOR**

*Michel Lina Fontes*

*Catarina Isabel dos Santos Almeida*

*[Handwritten signature]*