



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

ATA N.º 26

REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR DE DOIS MIL E VINTE E CINCO

Data: Dia 23 de dezembro de 2025

Início: 10:00 horas

Fim: 12:30 horas

Tipo: Ordinária

Reunião: Sem Público

Local: Edifício Centro Cultural de Vila Flor, Auditório Miller Guerra.

Presidência: Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara

Vereadores presentes:

Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP;

Abílio Batista Maia Evaristo, do PS;

Michel Lima Monteiro, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP.

Catarina Isabel dos Santos Almeida, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP.

FALTAS: Sem faltas a registar.

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo deu início à reunião informando o seguinte:

Mensagem de Natal

Aproxima-se o Natal, tempo de encontro, de memória e de esperança. É um momento em que cada um de nós revisita o caminho percorrido ao longo do ano e, com humildade, reconhece o que foi conquistado, o que ainda falta fazer e o que desejamos melhorar.

Nesta época, não falo apenas como Presidente da Câmara Municipal: falo como cidadão de Vila Flor, com orgulho no que somos e com profundo respeito pelo que representamos. Nada do que construímos se faz sozinho. Cada obra, cada iniciativa cultural, cada apoio social, cada decisão estratégica só tem sentido porque serve pessoas — as nossas famílias, os nossos jovens, os nossos idosos, os nossos empresários, agricultores, trabalhadores, cuidadores e voluntários.

O Natal lembra-nos justamente isso: que a Humanidade se ergue na solidariedade. E é por isso que, nesta quadra, quero deixar uma palavra especial a quem atravessa momentos exigentes: quem enfrenta problemas de saúde, quem está longe da família, quem sente a ausência de quem partiu, quem procura trabalho ou novas oportunidades, quem luta para garantir estabilidade nas suas vidas. A estes, deixamos uma palavra de proximidade e respeito, garantindo que Vila Flor não se esquece de ninguém. Este Município continuará a estar ao lado de todos, sobretudo dos que mais precisam.



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Quero também agradecer a todos os que, ao longo de 2025, contribuíram para o desenvolvimento do concelho: colaboradores municipais, associações, escolas, forças de segurança, instituições sociais, juntas de freguesia, empresários e comerciantes.

Acreditar em Vila Flor é um ato de amor e de responsabilidade. O futuro constrói-se com visão, com trabalho e com união — e é esse compromisso que assumimos todos os dias.

Esta mensagem destina-se a cada lar, a quem está no estrangeiro, a quem, mesmo à distância, leva Vila Flor no coração. A todos, deixo o nosso abraço coletivo. Sintam-se parte desta comunidade - porque pertencem a ela.

Que este Natal nos inspire serenidade, diálogo, capacidade de ouvir e de respeitar. Que nos ajude a manter acesa a chama da esperança. Que possamos entrar no novo ano com determinação, com responsabilidade pública e com a alegria simples de saber que vale a pena trabalhar pelo bem comum.

Na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Vila Flor, e em nome de todo o executivo, desejo-vos um Santo e Feliz Natal, repleto de saúde e de paz, e um novo ano de prosperidade para o nosso Concelho, para Portugal e para cada família Vilaflorense.

O Sr. Vereador do PS refere que vem renovar o pedido de listagem dos compromissos para 2025. Referindo ainda que se associa aos votos endereçados pelo Sr. Presidente.

ORDEM DO DIA

Presente para aprovação pelo Executivo da Ata nº 25 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 17 de dezembro de 2025.-----

Deliberação: Aprovar, por unanimidade, o texto da Ata n.º 25 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 17 de dezembro de 2025.-----

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,625

PROPOSTA ADS- PECUÁRIA PROFILAXIA 2025: Presente informação para aprovar proposta de apoio financeiro de 15.350,40€ (quinze mil trezentos e cinquenta euros e quarenta cêntimos), destinada aos produtores com explorações pecuárias / marcas de exploração registadas no concelho de Vila Flor, detentores das espécies bovina, caprina e ovina.

O apoio em causa deve ser transferido ao Agrupamento de Defesa Sanitária dos Concelhos de Carrazeda de Ansiães e Vila Flor, para que todos os produtores pecuários do concelho de Vila Flor fiquem isentos do pagamento das respetivas quotas assim como da desparasitação com os mesmos, para o ano de 2025, levando ao conhecimento do teor da mesma e sua deliberação a



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

todos os interessados, nomeadamente ao Agrupamento de Defesa Sanitária dos Concelhos de Carrazeda de Ansiães e Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

DIVISÃO ADMINISTRATIVA

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,576

ATUALIZAÇÃO ANUAL DAS RENDAS COMERCIAIS - COMUNICAÇÃO DE NOVO VALOR: Presente informação para aprovar a listagem dos contratos de arrendamento ativos e que reúnem as condições para que se possa proceder à atualização de rendas com efeitos a partir de 1 de janeiro de 2026, nos termos do Aviso n.º 23174/2025/2 de 19 de setembro de 2025, publicado, em Diário da República n.º 181/2025, Série II.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

DF – DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 23 de dezembro de 2025, da quantia de **Operações Orçamentais 4.773.665,31€ (quatro milhões setecentos e setenta e três mil, seiscentos e sessenta e cinco euros e trinta e um cêntimos)**.-----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 16/12/2025 a 23/12/2025, num total ilíquido de **283.664,62€ (duzentos e oitenta e três mil seiscentos e sessenta e quatro euros e sessenta e dois cêntimos)**.-----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Por unanimidade, aprovar a alteração orçamental permutativa proposta.-----

UNIDADE ORGÂNICA – URBANISMO E AMBIENTE

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,634

REQ: HM - HEITOR MARTINS UNIPessoal - ASS: COMUNICAÇÃO DE OBRAS DE ESCASSA RELEVÂNCIA URBANÍSTICA - CONSTRUÇÃO DE UMA CHARCA - LOC: LUGAR DA SERRA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar pedido de autorização para proceder à construção de uma charca com dimensões aproximadas de 50*29*4m (comprimento*largura*profundidade), com colocação de tela de impermeabilização que servirá de reservatório, para armazenamento de aproximadamente 4621,33 m³, água essa destinada à rega de uma exploração agrícola, em solo rústico, Lugar da Serra, localidade de Vila



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Flor e união de freguesias de Vila Flor e Nabo, em área classificada como “Espaços Florestais de Produção”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor e relatório de confrontações e notificação ao requerente nos termos da informação.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,635

REQ: ARTUR MANUEL ARRIFANA DA SILVA - **ASS:** ARQUIVAMENTO DE PROCESSO - **COMUNICAÇÃO DE OBRAS DE ESCASSA RELEVÂNCIA URBANÍSTICA** - **LOC:** FONTE DO GALO - **SANTA COMBA DA VILARIÇA:** Presente informação para aprovar pedido de arquivamento da comunicação de obras de escassa relevância urbanística, referente à obra de construção de um suporte para rega com 20,0m2, de prédio sito no lugar do crasto, na localidade e Freguesia de Santa Comba da Vilariça, em áreas classificadas como espaços agrícolas, inserindo-se ainda em Reserva Agrícola Nacional, na sequência de realização de audiência prévia e da notificação da necessidade de aperfeiçoamento ao interessado, não o tendo realizado.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,636

REQ: OLIVIER SANSORDA PINHEL FELIX - **ASS:** OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - **LOC:** RUA DA AMENDOEIRA (JUNTO AO PARQUE DE FEIRAS E EXPOSIÇÕES) - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para ratificar pedido de renovação de autorização de ocupação de espaço público com uma roulotte para o ano 2026, através da cedência de espaço público sito na Rua da Amendoeira, junto ao parque de feiras e exposições, na localidade de Vila Flor e união das freguesias de Vila Flor e Nabo, para o ano 2026, mediante o pagamento das taxas e a notificação do requerente nos termos da informação.-----

Deliberação: Por maioria, com abstenção do vereador do PS, aprovar. -----

Não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros presentes. -----

E eu, *Tiago Miguel Dionísio Ala*, Chefe de Divisão Administrativa do Município de Vila Flor, que a secretariei, redigi, subscrevo e assino.-----

Ana Bela Gonçalves Ramos

Aluis Zúñiga Pires

Michel Henri Fontes



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Estefânia Isabel dos Santos Almeida