



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

ATA N.º 23

REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR DE DOIS MIL E VINTE E CINCO

Data: Dia 11 de novembro de 2025 -----
Início: 10:00 horas-----
Fim: 12:30 horas -----
Tipo: Ordinária -----
Reunião: Com Público-----
Local: Edifício Centro Cultural de Vila Flor, Auditório Miller Guerra. -----
Presidência: Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara-----
Vereadores presentes: -----
Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP;-----
Abílio Batista Maia Evaristo, do PS; -----
Michel Lima Monteiro, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP.-----
Catarina Isabel dos Santos Almeida, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP.-----
FALTAS: Sem faltas a registar. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo deu início à reunião informando o seguinte:

Barragem Redonda das Olgas: Tribunal dá razão ao Município!

É com enorme satisfação que o Município de Vila Flor informa que o Tribunal decidiu a favor da autarquia, no passado dia 6 de novembro, permitindo que a obra da Barragem Redonda das Olgas avance.

Esta decisão confirma a conduta e posição do Município e possibilita retomar um projeto essencial para o futuro de Vila Flor, que esteve temporariamente suspenso por motivos processuais alheios à vontade da autarquia.

A Barragem Redonda das Olgas, adjudicada por cerca de 9 milhões de euros, representa um investimento estruturante para o concelho, reforçando a gestão sustentável da água, o apoio à agricultura e o desenvolvimento económico e ambiental do nosso território.

Vila Flor continua a avançar — com trabalho, determinação e visão para o futuro!

Vila Flor recebeu o Presidente da Assembleia da República no âmbito da iniciativa "Parlamento Próximo"

O Município de Vila Flor recebeu ontem a visita de Sua Excelência o Presidente da Assembleia da República, no âmbito da iniciativa "Parlamento Próximo", que visa aproximar o Parlamento das autarquias e das populações.



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signatures and initials]
C. Almeida

O encontro contou com a presença dos deputados do círculo de Bragança e dos presidentes das 12 Câmaras Municipais do distrito, que tiveram oportunidade de partilhar os principais desafios e preocupações dos seus concelhos e da região.

O Município de Vila Flor destacou-se como anfitrião deste importante momento de reflexão e partilha, sendo a iniciativa amplamente elogiada e considerada um importante momento de diálogo e proximidade entre o poder legislativo e o poder local, em prol do desenvolvimento do território e da coesão regional.

Abertura das inscrições para o Mercadinho de Natal da Vila F'Liz Natal

O Município informa que já se encontram abertas as inscrições para o Mercadinho de Natal, destinado à mostra e venda de produtos locais e artigos natalícios típicos desta quadra, a ter lugar na Vila F'Liz Natal, entre os dias 7 de dezembro de 2025 e 4 de janeiro de 2026.

As inscrições podem ser realizadas online, ou no BUA até 26 de Novembro de 2025.

BOLSAS DE ESTUDO – ABERTAS AS INSCRIÇÕES

O Município de Vila Flor informa que estão abertas as candidaturas às Bolsas de Estudo para o ano letivo de 2025/2026, entre os dias 12 de novembro e 12 de dezembro de 2025.

Esta medida visa apoiar financeiramente os jovens estudantes residentes no Concelho de Vila Flor, promovendo a igualdade de oportunidades no acesso ao ensino superior.

Os interessados podem consultar o regulamento e o formulário de candidatura no site oficial do Município ou dirigir-se aos serviços municipais para mais informações.

Vila Flor continua assim a investir no futuro dos jovens e no desenvolvimento do concelho.

I Colóquio - Identificar para Conservar

O Município de Vila Flor convida todos a participar no dia 24 de novembro de 2025, no I Colóquio – Identificar para Conservar, com a temática: Uma pintura antiga europeia: da história à conservação contemporânea no Museu Municipal Dra. Berta Cabral de Vila Flor, que contará, entre outros, com a intervenção de D. Nuno Almeida, Bispo da Diocese Bragança-Miranda e do Professor Vítor Serrão, Historiador de Arte e Catedrático da FLUL.

Um evento organizado pelo Museu Municipal de Vila Flor e pelo Museu do Douro, sendo acreditado pelo CFAE do Tua e Douro Superior.

Uma iniciativa gratuita, porém sujeita a inscrição.

A Sra. Vice-Presidente, Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, informou o seguinte:

III CONCURSO DA BOTELHA - AVALIAÇÃO DO JÚRI

No dia 3 de novembro, reuniu no Centro Cultural de Vila Flor, o júri do III Concurso da Botelha, constituído por Professores de Educação Visual e Tecnológica, bem como por representantes dos Bombeiros e da GNR do Concelho de Vila Flor. Coube ao júri a exigente tarefa de avaliar e pontuar os 21 projetos apresentados, com base em três critérios: Originalidade e criatividade, Ligação à terra/localidade/área e Harmonia.

Após a análise e deliberação, a votação final resultou na seguinte classificação:

1º Prémio - 250€: AbóTorques - Associação Torques



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

2º Prémio - 150€: Lenda das Bruxas das 3 Eiras - Grupo Sénior da União de Freguesias de Valtorno e Mourão

3º Prémio - 100€: Halloween Clássica - Clube de Automóveis Clássicos de Vila Flor

4º Prémio - 75€: Abomonstra Vigilante da Terra - Agrupamento de Escuteiros 1055

5º Prémio - 50€: Dom HallowDinnizz - Isilda Fernandes

5º Prémio - 50€: Botelha Magusto - Amélia Mesquita

Este ano, face à adesão expressiva registada, o Município submetera à aprovação no dia de hoje em Reunião de Câmara, a atribuição de um 4º e 5º prémios, atribuindo ainda duas Pulseiras Gerais Expovila aos restantes participantes, em reconhecimento da sua criatividade, talento e empenho, bem como da forma original e artística com que vestiram a tradicional botelha Vilaflorense.

O Município endereça um elogio e agradecimento a todos os participantes, cuja dedicação contribuiu para dar cor, vida e inspiração ao Centro Cultural de Vila Flor durante estes dias.

II CONVÍVIO DE NATAL SÉNIOR

Com o objetivo de promover a convivência e a aproximação entre os Municípes seniores de todas as localidades do nosso Concelho e de proporcionar uma tarde especial de partilha, alegria e emoção, especialmente às pessoas com mais de 60 anos que vivem sós, o Município de Vila Flor assinala esta quadra natalícia dia 14 de dezembro, com celebração de Eucaristia na Escola Secundária às 11h, seguindo-se o almoço convívio de Natal pelas 12h30, no Pavilhão Municipal.

A participação é gratuita, mas sujeita a inscrição prévia!

As Inscrições poderiam ser realizadas nas Juntas de Freguesia, no BUA (Centro Cultural) ou na Unidade de Envelhecimento Ativo (Biblioteca Municipal).

Município de Vila Flor adquire máquina de recolha de folhas

O Município de Vila Flor procedeu à aquisição de uma máquina de apanhar folhas, reforçando assim os meios operacionais dos serviços municipais de limpeza e manutenção urbana.

Este novo equipamento permitirá aumentar a eficiência na recolha de folhas e resíduos vegetais durante o outono, garantindo maior rapidez, segurança e melhor conservação dos espaços públicos.

Com este investimento, o Município continua a apostar na modernização dos serviços e na melhoria da qualidade de vida da população, assegurando uma Vila Flor mais limpa e cuidada.

Estátua de D. Dinis alvo de intervenção de limpeza e manutenção

O Município de Vila Flor procedeu recentemente à limpeza e conservação da estátua de D. Dinis, situada no centro da vila.

A intervenção tornou-se necessária devido à acumulação de sujidade e desgaste natural provocados pela exposição às condições climatéricas, devolvendo assim ao monumento o seu aspeto cuidado e digno.

Com esta ação, o Município reforça o seu compromisso na preservação do património histórico e cultural local, valorizando os espaços públicos e a identidade de Vila Flor.



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

UNIVERSIDADE SÉNIOR DE VILA FLOR

O Município de Vila Flor informa que se encontram abertas as inscrições para Formadores e Formandos da Universidade Sénior de Vila Flor, em regime de voluntariado.

As fichas de inscrição estão disponíveis no Balcão Único de Atendimento, no Centro Cultural de Vila Flor, na Unidade de Envelhecimento Ativo, na Biblioteca Municipal e em todas as Juntas de Freguesia do Concelho.

A Universidade Sénior constitui um espaço de partilha, aprendizagem e convívio intergeracional, promovendo o envelhecimento ativo e o envolvimento da comunidade.

O Sr. Vereador, Michel Lima Monteiro, informou o seguinte:

Festival Oito Mãos 2025 – Monumentos com Música Dentro

Realizou-se dia 1 de novembro, na Igreja Matriz, o concerto com os TOR, grupo galego de folk celta reconhecido internacionalmente.

Com este Festival, o Município pretende oferecer à população concertos de grande qualidade, divulgando formações musicais e quartetos invulgares, apresentados em espaços de relevante valor patrimonial e monumental do Concelho.

O concerto encantou o público presente e foi amplamente aplaudido. A Igreja Matriz de Vila Flor revelou-se o palco ideal para celebrar a harmonia entre a acústica e a arquitetura do espaço sagrado e a rica tradição musical galega.

INSCRIÇÕES ABERTAS — ATIVIDADE FÍSICA NA ÁGUA!

As atividades aquáticas são uma excelente forma de cuidar do corpo e da mente, além de relaxarem os músculos, proporcionam tranquilidade, bem-estar e correção postural, melhoram a coordenação motora, a resistência muscular, cardiovascular e cardiorespiratória, e ainda aceleram o metabolismo, ajudando a combater a gordura corporal.

A partir do dia 17 de novembro, a Piscina Municipal Coberta terá várias modalidades à disposição, bastando aos utilizadores escolherem a que melhor se adapta a cada um.

Magusto dos Colaboradores do Município de Vila Flor

O Município de Vila Flor realiza hoje, pelas 12h30, o tradicional Magusto dos Colaboradores, que terá lugar nas Oficinas da Câmara Municipal.

Convidamos todos os vereadores a participar nesta iniciativa, que visa celebrar o convívio entre os colaboradores e manter vivas as tradições.

O Sr. Vereador Abílio Evaristo refere que a situação da Barragem se tenha resolvido, mas aproveita para questionar se o empreiteiro pode reclamar ou se a decisão é definitiva.

Questiona ainda se estando presente uma representação institucional dos mais altos cargos políticos questiona se não deviam ser convidados membros da Assembleia Municipal, quer do PS, quer do PSD.

O Sr. Presidente refere que a decisão do Tribunal Administrativo e Fiscal de Mirandela sobre o assunto foi entregue em mão ao Sr. Vereador do PS.



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

A visita de sua Exa. Presidente da Assembleia da República foi iniciativa do próprio e do Parlamento Nacional, onde coube a honra do Município de Vila Flor ser anfitrião da reunião que juntou os 12 presidentes de câmara do distrito e dos deputados eleitos pelo círculo de bragança, tendo o protocolo sido assumido pela própria Assembleia da República.

O pedido feito pelo Sr. verador já foi encaminhado e será satisfeito, com certeza.

ORDEM DO DIA

Presente para aprovação pelo Executivo da **Ata nº 22 da primeira reunião da Câmara Municipal de 30 de outubro de 2025.**

Deliberação: Aprovar, por maioria, com uma abstenção do vereador do PS, o texto da **Ata n.º 22 da primeira reunião da Câmara Municipal de 30 de outubro de 2025.**

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,3169

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS E AUTORIZAÇÃO PARA CORTE DE VIAS: Presente informação para ratificar pedido de isenção do pagamento de taxas e o respetivo corte de vias, na sequência do pedido realizado pela associação ConCORDAS, por ocasião da celebração da véspera de feriado em família com o Halloween, no largo do Rossio, no período compreendido entre as 20H00 e as 23H30, no dia 31 de outubro de 2025.

Deliberação: Por maioria, com a abstenção do Vereador do PS, ratificar.

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,3155

PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO PONTUAL, PARA A CELEBRIDADE DA NOITE DO HALLOWEEN

– **“TERROR COMCORDAS”:** Presente informação para ratificar pedido de apoio financeiro, no valor de 1.300,00€ (mil e trezentos euros) apresentado pela Associação ComCordas, para realizar o evento alusivo ao Halloween “Terror ComCordas”, a realizar em véspera de feriado de Todos os Santos, dia 31 de outubro de 2025.

Deliberação: Por maioria, com a abstenção do Vereador do PS, ratificar.

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,3211

ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE BILHETEIRA NO CINEMA MUNICIPAL – DIA 7 E 9 DE NOVEMBRO

DE 2025: Presente informação para ratificar a concessão de isenção do pagamento de bilheteira no Cinema Municipal de Vila Flor, na comemoração do dia mundial do cinema, nos dias 07 e 09 de novembro de 2025, até ao limite da lotação da sala/auditório de cinema.

Deliberação: Por maioria, com a abstenção do Vereador do PS, ratificar.

Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,731

III CONCURSO DA “BOTELHA” - ADENDA: Presente informação para aprovar a atribuição de um 4.º e 5.º prémios, pelo valor de 50€, atribuindo ainda duas pulseiras gerais Expovila aos restantes participantes, em reconhecimento da sua criatividade, talento, e empenho, bem como a forma original e artística com que vestiram a tradicional Botelha Vilaflorense.



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

DIVISÃO ADMINISTRATIVA

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,557

TAXA MUNICIPAL DE DIREITO DE PASSAGEM (TMDP) – ENQUADRAMENTO LEGAL E PROPOSTA PARA O ANO DE 2026: Presente informação para deliberar fixar a TMDP para o território do Município de Vila Flor, e indicar e propor à Assembleia Municipal a percentagem a cobrar para o ano de 2026 na percentagem de 0,25%, conforme previsto na lei.

Deliberar determinar que deve ser disponibilizada, até final de dezembro de 2025, tal informação na plataforma da ANACOM e comunicada às empresas prestadoras de redes e serviços de comunicações eletrónicas acessíveis ao público em local fixo a operar no território do município.-----

Deliberação: Por unanimidade, fixar, indicar, propor e determinar. -----

DF – DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 11 de novembro 2025, da quantia de **Operações Orçamentais 3.972.088,61€ (três milhões novecentos e setenta e dois mil, oitenta e oito euros e sessenta e um cêntimos)**.-----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 30/10/2025 a 10/11/2025, num total ilíquido de **147.214,67€ (cento e quarenta e sete mil duzentos e catorze euros e sessenta e sete cêntimos)**.-----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Por unanimidade, aprovar a alteração orçamental permutativa proposta.-----

DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE

Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,404

CONSULTA PRÉVIA – CPr-33/2025 – BENEFICIAÇÃO DE ESTRADAS-PAVIMENTAÇÃO DO CAMINHO DA RIBEIRA DO FARO-UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS: Presente informação para adjudicar a presente empreitada ao concorrente Gualdim Ansiães Amado & Filhos, Lda. pelo preço contratual de 58.760,00€ (Cinquenta e oito mil,



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

setecentos e sessenta euros) e aprovação da minuta do contrato.-----

Deliberação: Por unanimidade, adjudicar e aprovar.-----

Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,428

CONCURSO PÚBLICO – CP-04-2025 – “REFUNCIONALIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE VILA FLOR – REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE”: Presente informação para proceder à revogação da decisão de contratar, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 79.º, n.º 1, alínea b), n.º 1 do artigo 80.º e 124.º, todos do CCP, não adjudicando o presente procedimento pelo facto de todas as propostas terem sido excluídas.-----

Deliberação: Por unanimidade, proceder à revogação da decisão de contratar e não adjudicar.-----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,3192

LIBERAÇÃO DA GARANTIA BANCÁRIA – FORNECIMENTO E MONTAGEM DE VINTE ELETROBOMBAS DE RECIRCULAÇÃO: Presente informação para ratificar pedido de liberação de garantia bancária, realizada pela empresa “AGR - Engenharia e Serviços, Lda.”, uma vez que já decorreu o período de 2 anos de garantia.-----

Deliberação: Por maioria, com a abstenção do Vereador do PS, ratificar.-----

Nº do Processo: 2025, INF,I,I, 549

LIBERTAÇÃO DA CAUÇÃO – MANUTENÇÃO DOS DESUMIDIFICADORES DA PISCINA MUNICIPAL COBERTA – EMPRESA: ALBINO MARTINS 2 – EQUIPAMENTOS E PISCINA PRESTÍGIO, LDA: Presente informação para ratificar pedido de libertação de caução, realizada pela empresa “Albino Martins 2 – Equipamentos e Piscina Prestígio, Lda.”, uma vez que já decorreu o período de 2 anos de garantia.-----

Deliberação: Por maioria, com a abstenção do Vereador do PS, ratificar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,499

CONCESSÃO DE SEPULTURA: Presente informação para aprovar pedido de concessão de sepultura dupla na Secção F n.º 10 no Cemitério Municipal de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,556

LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES – QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA E SEGURANÇA – FREGUESIA DE VALTORNO E MOURÃO – 1.º ANO RETENÇÃO (30%) – EMPRESA: CALÇADAS PEIXOTOSTONE, LDA.: Presente informação para aprovar pedido de liberação de retenções, relativa à qualificação do espaço público urbano – arruamentos, acessos, passeios e áreas envolventes, incluindo a melhoria e segurança – freguesia de Valtorno e Mourão - 1.º ano retenção (30%), no valor de 814,06€, apresentada pela empresa “Calçadas Peixotostone, Lda.”, uma vez que não se verificaram defeitos na obra.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,555



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signatures and initials]
C. Almeida

LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO – QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA E SEGURANÇA – FREGUESIA DE VALTORNO E MOURÃO – 1.º ANO RETENÇÃO (30%) – EMPRESA: CALÇADAS PEIXOTOSTONE, LDA.: Presente informação para aprovar pedido de liberação de caução, relativa à qualificação do espaço público urbano – arruamentos, acessos, passeios e áreas envolventes, incluindo a melhoria e segurança – freguesia de Valtorno e Mourão - 1.º ano retenção (30%), no valor de 814,06€, apresentada pela empresa “Calçadas Peixotostone, Lda.”, uma vez que não se verificaram defeitos na obra.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,554

LIBERAÇÃO DE CAUÇÕES – QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA E SEGURANÇA – FREGUESIA DE VALE FRECHOSO – 1.º ANO E 2.º ANO RETENÇÃO (60%) – EMPRESA: CALÇADAS PEIXOTOSTONE, LDA.: Presente informação para aprovar pedido de liberação de cauções, relativa à qualificação do espaço público urbano – arruamentos, acessos, passeios e áreas envolventes, incluindo a melhoria e segurança – freguesia de Vale Frechoso - 1.º e 2.º anos retenção (60%), no valor de 634,80€, apresentada pela empresa “Calçadas Peixotostone, Lda.”, uma vez que não se verificaram defeitos na obra.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,553

LIBERAÇÃO DE CAUÇÕES – QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA E SEGURANÇA – FREGUESIA DE VALE FRECHOSO – 1.º ANO E 2.º ANO RETENÇÃO (60%) – EMPRESA: CALÇADAS PEIXOTOSTONE, LDA.: Presente informação para aprovar pedido de liberação de cauções, relativa à qualificação do espaço público urbano – arruamentos, acessos, passeios e áreas envolventes, incluindo a melhoria e segurança – freguesia de Vale Frechoso - 1.º e 2.º anos retenção (60%), no valor de 634,80€, apresentada pela empresa “Calçadas Peixotostone, Lda.”, uma vez que não se verificaram defeitos na obra.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,552

LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO – CONSERVAÇÃO E REABILITAÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE VILA FLOR – 1.º ANO (30%) – EMPRESA: CALÇADAS PEIXOTOSTONE, LDA.: Presente informação para aprovar pedido de liberação de caução, relativa à conservação e reabilitação da Biblioteca Municipal de Vila Flor- 1.º ano retenção (30%), no valor de 749,75€, apresentada pela empresa “Calçadas Peixotostone, Lda.”, uma vez que não se verificaram defeitos na obra.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

UNIDADE ORGÂNICA – URBANISMO E AMBIENTE



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signatures and initials]

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,560

REQ: ELISIO GABRIEL PAULO BORGES - **ASS:** RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. - **LOC:** BAIRRO DO BARROCO Nº 1 – MEIRELES - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS:** Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de reconstrução e ampliação de um edifício de habitação unifamiliar, sito em solo urbano, na rua do Barroco, na localidade de Meireles e união de freguesias de Vilas Boas e Vilarinho das Azenhas, em áreas classificadas como espaços habitacional tipo III e notificação ao requerente nos termos da informação.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar e notificar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,561

REQ: CARLOS AUGUSTO PINTO DOS SANTOS & FILHOS, S.A.- **ASS:** CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A OFICINA PARA REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS - **LOC:** CURVA DA NOGUEIRA AP 43 - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS:** Presente informação para aprovar projeto de arquitetura, referente à construção de um edifício destinado a oficina para reparação e manutenção de máquinas e equipamentos inerentes às atividades de extração e transformação de agregados graníticos. O local a edificar situa-se em solo rural, na Curva da Nogueira, em União de Freguesias de Vilas Boas e Vilarinho das Azenhas, em área classificada como Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor e relatório de confrontações e notificação ao requerente nos termos da informação.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar e notificar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,562

REQ: FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL FREG.S. BRAZ SAMOES - **ASS:** RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO - **LOC:** LUGAR DA LAMEIRA - **SAMÕES:** Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de reconstrução e ampliação de um edifício, dotando o espaço em causa de duas salas multifuncionais e instalações sanitárias. O local da pretensão insere-se em solo urbano, no lugar da Lameira, na localidade e freguesia de Samões, em áreas classificadas como espaços habitacional tipo II, de acordo com as plantas de ordenamento e condicionantes do PDM de Vila Flor e notificação ao requerente nos termos da informação.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar e notificar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,565

REQ: ANDREA RITA DOBRÕES PADRÃO AZEVEDO - **ASS:** CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A ARMAZÉM INDUSTRIAL - **ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA** - **LOC:** LUGAR DE RIBEIRO DE ROIOS - **SAMPAIO:** Presente informação para aprovar as alterações efetuadas ao longo da obra e a notificação da requerente nos termos da informação e notificação ao requerente nos termos da informação. A requerente procedeu à apresentação de telas finais/alterações efetuadas ao longo da obra referente à obra de construção de um edifício destinado a armazém industrial. O local da pretensão insere-se em solo rústico, no lugar Ribeira de Roios, na freguesia de Sampaio, em áreas classificadas como espaços agrícolas,



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

inserindo-se ainda em Reserva Agrícola Nacional.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar e notificar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,566

REQ: SOCIEDADE AGRÍCOLA S. DOMINGOS, LDA. - **ASS:** COMUNICAÇÃO DE OBRAS DE ESCASSA RELEVÂNCIA URBANÍSTICA – **CONSTRUÇÃO DE UMA CHARCA** - **LOC:** QUINTA DE SÃO DOMINGOS - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para autorizar a requerente para proceder à construção de uma charca com dimensões de 90*60*5 (m³), com colocação de tela de impermeabilização, para armazenamento de água (aproximadamente 23416,66m³) e de um reservatório com uma capacidade de 200m³ para rega da exploração agrícola e a notificação da requerente nos termos da informação. O local a edificar situa-se na Quinta de São Domingos, na localidade de Vila Flor e União de freguesias de Vila Flor e Nabo, em área classificada como “Espaços florestais de conservação”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, autorizar e notificar. -----

Não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros presentes. -----

E eu, *Tiago Miguel Dionísio Ala*, Chefe de Divisão Administrativa do Município de Vila Flor, que a secretariei, redigi, subscrevo e assino.-----

Ana Sofia Gonçalves Ramos

Alexandre dos Santos

Michel Luis Loureiro

Catarina Isabel dos Santos Almeida