



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

ATA N.º 22

REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR DE DOIS MIL E VINTE E CINCO
- PRIMEIRA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR APÓS SESSÃO DE INSTALAÇÃO
DOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Data: Dia 30 de outubro de 2025 -----

Início: 10:00 horas-----

Fim: 12:30 horas -----

Tipo: Ordinária -----

Reunião: Sem Público-----

Local: Edifício Centro Cultural de Vila Flor, Auditório Miller Guerra. -----

Presidência: Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara-----

Vereadores presentes: -----

Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP;-----

Abílio Batista Maia Evaristo, do PS; -----

Michel Lima Monteiro, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP.-----

Catarina Isabel dos Santos Almeida, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP.-----

FALTAS: Sem faltas a registar. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo deu início à reunião informando o seguinte:

Caros Vereadores, colaboradores aqui presentes,

As minhas saudações a todos os presentes.

É com um profundo sentido de responsabilidade e de compromisso com o nosso Concelho que damos início, nesta primeira reunião de Câmara, a este novo mandato autárquico. Cada início de ciclo traz consigo novas expetativas, novos desafios e, sobretudo, novas oportunidades para fazermos mais e melhor por Vila Flor e por todos os Vilaflourenses.

Hoje iniciamos um novo ciclo na vida do nosso concelho. É um momento importante, não apenas para nós que aqui estamos, mas para todos os Vilaflourenses que depositaram em nós a confiança e a esperança para Vila Flor continuar a crescer, a desenvolver-se e a afirmar-se como um concelho de gente trabalhadora, solidária e com orgulho nas suas raízes.

Quero, em primeiro lugar, saudar todos os Vereadores, independentemente da sua cor política ou do lugar que ocupam nesta vereação. Uma palavra especial de boas-vindas aos que integram pela primeira vez este executivo — Desejo-vos as maiores felicidades e que encontrem nesta missão o mesmo sentido de serviço público que me move a cada dia.

Vivemos tempos que exigem diálogo, cooperação e respeito mútuo. O nosso compromisso principal deve ser, acima de tudo, com Vila Flor e com o bem-estar da sua população. É com



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signatures and initials]
L. Almeida

este espírito que devemos encarar este mandato: um mandato que continue a assentar na proximidade, na escuta ativa e de trabalho conjunto.

A política autárquica deve ser o espaço onde as diferenças se transformam em diálogo e as ideias se juntam para encontrar o melhor caminho para as nossas freguesias, para as nossas famílias, para os nossos jovens e para os nossos idosos.

A diversidade de opiniões que aqui existe não deve ser vista como um obstáculo, mas como uma riqueza que contribuirá para decisões mais equilibradas e justas. Conto, por isso, com todos — com a maioria e com a oposição — para construirmos soluções conjuntas, sempre norteados pelo interesse coletivo.

Quero deixar também uma palavra de gratidão a todos os colaboradores da Câmara Municipal, pois são eles que, todos os dias, dão vida ao trabalho que planeamos.

Que este mandato seja feito com respeito, com diálogo, com transparência e com muito coração.

Que todos, juntos, possamos continuar a construir um Concelho onde dê gosto viver, trabalhar e ser feliz.

Muito obrigado a todos — e que seja um bom começo para este novo caminho que hoje iniciamos, em união por Vila Flor.

O Sr. Vereador do PS referiu que gostaria que fosse um bom mandato para todos, porque assim seria um bom mandato também para todos os Vilaflorenses.

Universidade Sénior - Novas Instalações, Novas Oportunidades!

As instalações da Universidade Sénior de Vila Flor acolheram, já esta semana, os primeiros ateliers e oficinas dedicados à aprendizagem, ao convívio e à partilha de saberes no âmbito do projeto APROXIMAR da Unidade de Envelhecimento Ativo do Município de Vila Flor.

A energia e o entusiasmo dos nossos seniores darão assim vida a este espaço que se quer aberto, dinâmico e multidisciplinar — um verdadeiro ponto de encontro para todas as gerações!

Aulas de Atividade Física Gratuitas

No sentido de promover hábitos de vida saudáveis e incentivar a prática regular de exercício físico na população adulta, o Município de Vila Flor retomará as suas aulas de atividade física gratuitas, no dia 4 de novembro, sendo o local escolhido a Universidade Sénior de Vila Flor.

Convidamos todos a participar nesta iniciativa, que promove o bem-estar e o convívio, cuidando ao mesmo tempo da saúde.

Apoio e proximidade a pessoas com mais de 60 anos

A Unidade de Envelhecimento Ativo do Município já iniciou a realização das visitas domiciliárias de acompanhamento e proximidade a pessoas com mais de 60 anos, residentes no Concelho de Vila Flor, que se encontram em situação de isolamento ou solidão.

Estas visitas são feitas de forma segura e confidencial, garantindo, sempre que necessário, o encaminhamento para outros serviços de apoio.

Sobre o lema: Acompanhar, cuidar e estar presente. Porque ninguém deve envelhecer sozinho!



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signatures and initials]
C. Almeida

Festival Oito Mãos 2025, Monumentos com Música Dentro

Esta iniciativa tem como objetivo, para além da promoção e visibilidade do nosso património, promover a região e oferecer à população concertos de grande qualidade que divulguem a música e quartetos invulgares, adequados para famílias.

Este ano, o quarteto proposto é o TOR - Folk Celta da Galiza, reconhecido no panorama folk atlântico galego e internacional e candidato aos Prémios MIN 2025.

O concerto terá lugar na Igreja Matriz de Vila Flor, no dia 1 de novembro, pelas 21h00, unindo a acústica e a arquitetura do espaço sagrado com a tradição musical.

A entrada é livre, sintam-se todos convidados.

A Sra. Vice-Presidente, Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, informou o seguinte:

Halloween – 31 de outubro – Largo do Rossio

Com apoio do Município, a Associação ComCordas Bombos Cavaquinhos, convidou todos quantos se queiram juntar para uma noite de “terror”, música e muita diversão!

Este evento tem data marcada para o dia 31 de outubro, às 20h, onde o Largo do Rossio reserva música, poções mágicas, muitos sustos e boa disposição!

Convidamos todos a participar nesta atividade, que terá brindes surpresa para o disfarce infantil mais criativo.

Emprego e Empregador – CLDS 5G

No âmbito do Eixo 1 - Atividade 2 - "Vila de Oportunidades", a Equipa do CLDS 5G, em articulação com o GIP do Município, está já disponível para o apoio aos Empregadores do Concelho de Vila Flor e os Municípes desempregados.

Serão publicitadas todas as ofertas de emprego nas redes sociais, podendo os interessados ter apoio na preparação de candidaturas ao procedimento concursal de Recrutamento. Qualquer interessado poderá fazê-lo junto à Biblioteca Municipal de Vila Flor, de 2ª a 6ª feira, das 09h às 12h30 e das 14h às 17h30.

III CONCURSO DA BOTELHA

O Município de Vila Flor convida novamente todos a celebrar o outono de forma criativa.

Esta terceira edição, pretende continuar a despertar a imaginação, a criatividade e a originalidade dos Vilaflorenses, reinventando a tradição do Halloween com um toque mais ligado à nossa terra, às suas cores, flores, produtos e sabores.

O Público-alvo, são as associações, escolas, instituições, privados e famílias do Concelho.

Para isso o Município lançou o desafio nas redes sociais, por forma a todos os concorrentes entregarem os seus “projetos” da botelha no Centro Cultural de Vila Flor, no dia 30 de outubro, hoje, entre as 14h e as 17h, acompanhadas do nome do projeto, participante, localidade e contacto.

Todas as botelhas serão avaliadas presencialmente por um júri e expostas ao público até dia 3 de novembro.



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Os critérios de avaliação versarão sobre a originalidade e criatividade, a ligação à terra/localidade e a harmonia do projeto. Os 3 primeiros prémios, terão uma recompensa de 250€, 150€ e 50€.

CAMPANHA DE SENSIBILIZAÇÃO | OUTUBRO ROSA

O Município de Vila Flor associou-se à iniciativa "Outubro Rosa", uma campanha de sensibilização dedicada à prevenção e diagnóstico precoce do cancro da mama.

Promovida pela Liga Portuguesa Contra o Cancro (LPCC), esta ação pretende reforçar a importância da vigilância regular da saúde, incentivando todas as mulheres a realizarem exames de rastreio e a manterem o acompanhamento médico preventivo.

Desta forma, o Município juntou-se a inúmeras entidades públicas e privadas que, por todo o país, iluminam os seus edifícios e monumentos de rosa, cor que simboliza a solidariedade e esperança na luta contra o cancro da mama.

O Sr. Vereador do PS refere que as contas foram um assunto muito debatido durante a campanha, e nesse âmbito gostaria de ter uma lista dos compromissos assumidos e não pagos do anterior executivo, a serem pagos no ano de 2025.

O Sr. Presidente refere que toda a informação lhe irá ser disponibilizada e que estaremos cá para responder a todas as questões.

ORDEM DO DIA

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,514

REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR: Presente informação para aprovar proposta de regimento da Câmara Municipal de Vila Flor, com a redação constante do documento anexo à proposta e que dela faz parte integrante.

Determinar a entrada em vigor do Regimento após a sua aprovação, sem prejuízo da sua publicação nos termos legais aplicáveis.-----

O Sr. vereador do PS refere que gostava que as reuniões fossem no salão nobre e que fossem gravadas e transmitidas online.-----

Deliberação: Por maioria, aprovar e determinar, com quatro votos a favor dos vereadores do PSD/CDS-PP, com um voto contra do vereador do PS pelos motivos que refere. -----

Nº do Processo:

PROPOSTA DA PERIODICIDADE E SESSÕES PÚBLICAS DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS DO ÓRGÃO EXECUTIVO, DA CÂMARA MUNICIPAL PARA O MANDATO 2025-2029: Presente informação para aprovar proposta para:



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signatures and initials]

1. Fixar a periodicidade quinzenal das reuniões ordinárias da Câmara Municipal de Vila Flor;
2. Estabelecer que as reuniões ordinárias terão lugar às terças-feiras, pelas 10:00 horas, no Auditório Miller Guerra edifício do Centro Cultural de Vila Flor;
3. Determinar que a primeira reunião de cada mês será pública, nos termos do n.º 2 do artigo 49.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
4. Dar conhecimento da presente deliberação à Assembleia Municipal de Vila Flor e aos serviços municipais, para os devidos efeitos legais e administrativos.-----

Deliberação: Por maioria, aprovar e determinar, com quatro votos a favor dos vereadores do PSD/CDS-PP, com um voto contra do vereador do PS, uma vez que alega que é professor e que a realização às terças-feiras da reunião irá prejudicar mais os seus alunos. -----

Nº do Processo:

PROPOSTA DE FIXAÇÃO DE VEREADOR A TEMPO INTEIRO: Presente informação para aprovar proposta de existência de mais um vereador a tempo inteiro, para além do limite fixado legalmente para o Município de Vila Flor, nos termos do disposto no artigo 58.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na redação atual, e com os fundamentos apostos na informação.--

Deliberação: Por maioria, aprovar, com quatro votos a favor dos vereadores do PSD/CDS-PP, com uma abstenção do vereador do PS. -----

Nº do Processo:

PROPOSTA DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA: Presente informação para aprovar proposta de delegação de competências da câmara municipal no senhor Presidente da Câmara.-----

Deliberação: Por maioria, aprovar, com quatro votos a favor dos vereadores do PSD/CDS-PP, com um voto contra do vereador do PS, uma vez que alega que não está de acordo com o ponto 4. da proposta. -----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,3056

PAGAMENTO DE FATURA À RESÍDUOS DO NORDESTE EIM, S.A.: Presente informação para aprovar pagamento de fatura FA.2025/393 à Resíduos do Nordeste EIM, S.A., relativamente a serviços prestados no mês de setembro de 2025, no valor de 45.248,45€.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,3029

PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO: Presente informação para ratificar pedido de ocupação de espaço público, efetuado por Olivier Sansorda Pinhel Félix, para ocupação de espaço na Praça da República da roulotte "O Forever", no período de 13 de setembro a 20 de outubro.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar, não tendo intervindo na deliberação o Vereador do PS e os Vereadores da Coligação PPD-PSD/CDS-PP, Michel Monteiro e Catarina Almeida por se ter tratado de assunto praticado no anterior mandato. -----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

DIVISÃO ADMINISTRATIVA

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,397

PRORROGAÇÃO DA CONCESSÃO DA LOJA N.º 12 DO MERCADO MUNICIPAL: Presente informação para aprovar pedido de prorrogação da concessão por mais 10 (dez) anos da Loja n.º 12 do Mercado Municipal, efetuado por Mário Rui da Costa Silva Prudêncio.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,392

OFÍCIOS LIGA PORTUGUESA CONTRA O CANCRO: Presente informação para tomar conhecimento dos ofícios remetidos pela Liga Portuguesa Contra o Cancro, no âmbito do peditório que será realizado nos dias 30 e 31 de outubro, e 1 e 2 de novembro.-----

Deliberação: Por unanimidade, tomar conhecimento. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,466

ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS: Presente informação para ratificar pedido de isenção de pagamento de taxas, apresentado pelo Clube de Ciclismo de Vila Flor, no âmbito do “V BTT de Vila Flor”, realizado no dia 19 de outubro de 2025, uma vez que o pedido se mostrou corretamente instruído, com todos os pareceres exigidos.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar, não tendo intervindo na deliberação o Vereador do PS e os Vereadores da Coligação PPD-PSD/CDS-PP, Michel Monteiro e Catarina Almeida por se ter tratado de assunto praticado no anterior mandato. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,467

OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO: Presente informação para ratificar pedido de ocupação de espaço público, apresentado pelo Clube de Ciclismo de Vila Flor, no âmbito do “V BTT de Vila Flor”, realizado no dia 19 de outubro de 2025, uma vez que o pedido se mostrou corretamente instruído, com todos os pareceres exigidos.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar, não tendo intervindo na deliberação o Vereador do PS e os Vereadores da Coligação PPD-PSD/CDS-PP, Michel Monteiro e Catarina Almeida por se ter tratado de assunto praticado no anterior mandato. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,495

ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS: Presente informação para ratificar pedido de isenção de pagamento de taxas, apresentado pelo Clube de Airsoft Vilaflorense – Distrito 11, no âmbito do evento designado “Operação paciente Zero: PURGA”, realizado no dia 04 de outubro de 2025, uma vez que o pedido se mostrou corretamente instruído.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar, não tendo intervindo na deliberação o Vereador do PS e os Vereadores da Coligação PPD-PSD/CDS-PP, Michel Monteiro e Catarina Almeida por se ter tratado de assunto praticado no anterior mandato. -----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

DF – DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 24 de setembro de 2025, da quantia de **Operações Orçamentais 4.062.012,77€** (quatro milhões sessenta e dois mil, doze euros e sessenta e sete centimos). --

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 27/10/2025 a 29/10/2025, num total ilíquido de **119.871,58€** (cento e dezanove mil oitocentos e setenta e um euros e cinquenta e oito centimos).-----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Por unanimidade, aprovar a alteração orçamental permutativa proposta.-----

DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,286

LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES – RECUPERAÇÃO FUNCIONAL DAS ANTIGAS ESCOLAS DO CONCELHO – FOLGARES – EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA. – RECEÇÃO DEFINITIVA: Presente informação para aprovar liberação da caução pelo total de 2.861,02€, dada a inexistência de defeitos na prestação do cocontratante, uma vez realizada a receção definitiva da obra. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

UNIDADE ORGÂNICA – URBANISMO E AMBIENTE

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,515

REQ: ARTUR JOSÉ LAGES SILVA E FRANCISCO BERNARDO LAGES DA SILVA - ASS: PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL - LOC: RUA DA PORTELA, N.º 10 – SANTA COMBA DE VILARIÇA: Presente informação para aprovar a emissão de certidão de constituição de propriedade horizontal referente a uma habitação de cave, rés-do-chão e 1º andar, sito em solo urbano, na rua da portela, na localidade e Freguesia de Santa Comba de Vilariça, em área classificada como “Espaço habitacional tipo II”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e Condicionantes do PDM de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,516

REQ: AMADEU ALBERTO NEVES PÓVOA - ASS: PEDIDO DE EMISSÃO/RETIFICAÇÃO DE



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signatures and initials]

CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE - LOC: LUGAR DA CULADINHA

- **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ASSARES E LODÕES:** Presente informação para aprovar a retificação à certidão de compropriedade n.º 34/25 emitida a 14-07-2025, que incidiu sobre um prédio rústico, sito no lugar da Culadinha, na União de Freguesias de Assares e Lodões, inscrito na matriz sob o artigo 902, que teve origem no artigo n.º 533, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o número 116/19950711, com as área de 0,72550ha.

No requerimento inicial era indicado que o artigo 902.º seria adjudicado na proporção de ½ para José Eugénio Neves Póvoa e ½ para Amadeu Neves Póvoa. No entanto, e de acordo com o requerimento apresentado, os herdeiros acordaram que o prédio em questão ficasse as pertencer e fosse adjudicado em partes iguais a todos, pelo que foi solicitada a retificação da certidão em causa no que concerne ao número de compartes.

Pelo que é indicado agora no requerimento o artigo 902.º será adjudicado na proporção de 1/3 para José Eugénio Neves Póvoa e 1/3 para Amadeu Neves Póvoa e 1/3 para José Eugénio Neves Póvoa.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,517

REQ: MANUEL DOS ANJOS DIAS DE CARVALHO - ASS: CONSTRUÇÃO DE ANEXO DESTINADO A GARAGEM E ARRUMOS. - LOC: LUGAR DO VALE – VALTORNO - UNIÃO DE FREGUESIAS DE VALTORNO E MOURÃO: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura, referente à obra de construção de um anexo destinado a garagem e arrumos, sito em solo urbano, no Lugar do Vale, na localidade de Valtorno e União de freguesias de Valtorno e Mourão, em área classificada como “Espaços habitacional III”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,519

REQ: JOSE CARLOS DA SILVA DOS SANTOS - ASS: OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LOC: BECO DA RUA QUEIMADA S/N - FREIXIEL: Presente informação para ratificar pedido de ocupação de via pública com área de 6,00 m², para a colocação de andaimes, por um período de 1 mês, sito no Beco da Rua Queimada na localidade de Freixiel, Freguesia de Freixiel e concelho de Vila Flor, mediante o pagamento das taxas devidas.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,520

REQ: GABRIELA SILVERIO BORGES - ASS: DIREITO DE PREFERÊNCIA - LOC: RUA DO BARREIRO Nº 3 – CANDOSO - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CANDOSO E CARVALHO DE EGAS: Presente informação para a Câmara Municipal avaliar se pretende exercer o direito de preferência, referente a um edifício de habitação, sito na rua do Barreiro, na localidade de Candoso e União de Freguesias de Candoso e Carvalho de Ega, destinando-se a habitação, encontra-se inscrita sob o artigo matricial n.º 402, inserindo-se em áreas classificadas como “espaço habitacional tipo III” bem como em Área de Reabilitação Urbana, podendo a câmara municipal manifestar o direito de preferência (cfr. artigo 58.º do RJRU, art.º 37.º, n.º 2 da Lei n.º 107/2001 de 8 de



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

setembro, art.º 155.º do Decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJGT) e art.º 416º Código Civil), se assim o desejar.-----

Deliberação: Por unanimidade, não exercer o direito de preferência. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,521

REQ: MANUEL ACACIO CARVALHO NORONHA - ASS: OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LOC: RUA DA SERRADOURO,11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VALTORNO E MOURÃO: Presente informação para ratificar pedido de ocupação de via pública com área de 6,00 m2, para a colocação de andaimes, por um período de 3 meses, na Rua do Serradouro, nº 11 na localidade de Valtorno, União de Freguesias de Valtorno e Mourão e concelho de Vila Flor, mediante o pagamento das taxas devidas.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar, não tendo intervindo na deliberação o Vereador do PS e os Vereadores da Coligação PPD-PSD/CDS-PP, Michel Monteiro e Catarina Almeida por se ter tratado de assunto praticado no anterior mandato. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,522

REQ: SANTA CASA DA MISERICORDIA DE VILA FLOR - ASS: COMUNICAÇÃO DE OBRAS DE ESCASSA RELEVÂNCIA URBANÍSTICA - LOC: LARGO DO ROSSIO - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para ratificar a notificação feita à instituição requerente nos termos da informação.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar, não tendo intervindo na deliberação o Vereador do PS e os Vereadores da Coligação PPD-PSD/CDS-PP, Michel Monteiro e Catarina Almeida por se ter tratado de assunto praticado no anterior mandato. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,523

REQ: SANTA CASA DA MISERICORDIA DE VILA FLOR - ASS: COMUNICAÇÃO DE OBRAS DE ESCASSA RELEVÂNCIA URBANÍSTICA - LOC: LARGO DO ROSSIO - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para ratificar a notificação feita à instituição requerente nos termos da informação.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar, não tendo intervindo na deliberação o Vereador do PS e os Vereadores da Coligação PPD-PSD/CDS-PP, Michel Monteiro e Catarina Almeida por se ter tratado de assunto praticado no anterior mandato. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,525

REQ: SYMINGTON FAMILY ESTATES, VINHOS, S.A - ASS: DIVERSOS - LOC: EN 215 - LUGAR DA MACIEIRA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar a emissão de parecer técnico favorável e a notificação da firma requerente dos pontos nº 6 a 8 da informação.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,524

REQ: EURICO MANUEL EVARISTO TRIGO - ASS: PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE - LOC: ROIOS - ROIOS: Presente informação



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signatures and initials]
C. Almeida

para aprovar a emissão de parecer favorável e da correspondente certidão, necessária à constituição de compropriedade, a incidir sobre vários prédios rústicos situados em Roios. O requerente solicitou parecer favorável ao número de compartes e a emissão da respetiva certidão de constituição de compropriedade, respeitante a 14 prédios rústicos.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,526

REQ: MANUEL DOS SANTOS ROÇAS VELOSO - ASS: OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LOC: RUA DA PORTELA Nº 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar pedido de ocupação de via pública com área de 2.00 m2, para a colocação de andaimes, por um período de 1 mês, na Rua da Portela, nº 13 na localidade de Vila Flor, União de Freguesias de Vila Flor e Nabo e concelho de Vila Flor, mediante o pagamento das taxas devidas.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,527

REQ: DAVID LIMA MONTEIRO - ASS: CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - LOC: LUGAR RIBEIRO DO LOBO – VALTORNO - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VALTORNO E MOURÃO: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura, referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito no Lugar do Ribeiro do Lobo, na localidade de Valtorno e União de freguesias de Valtorno e Mourão, em área classificada como “Espaços Agrícolas”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar, tendo-se afastado nesta deliberação o Vereador Michel Monteiro por declaração de impedimento, por se tratar de familiar, no 1.º grau da linha colateral. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,528

REQ: ANA PAULA SIL MONTEIRO OCHOA PIMENTEL - ASS: OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LOC: RUA DE S. MARTINHO - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar pedido de ocupação de via pública com uma área de 12,40m2, para a colocação de grua e estaleiro, por um período de três meses, em solo urbano, na rua de São Martinho, na localidade de Vila Flor e união de freguesias de Vila Flor e Nabo, em áreas classificadas como espaço central, mediante o pagamento das taxas devidas.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,529

REQ: PEDRO MIGUEL FERNANDES TEIXEIRA - ASS: RECONSTRUÇÃO, REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO - LOC: RUA DO SALGUEIRAL - SAMÕES: Presente informação para aprovar pedido de retificação do projeto de arquitetura e a sua aprovação, nomeadamente da fase 4, referente à obra de reconstrução, reabilitação e ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar com possibilidade de adaptação a alojamento local, sito na rua do Salgueiral, na localidade e freguesia de Samões, em áreas classificadas como “Espaços habitacional tipo II”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signatures and initials]

de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,530

REQ: DURGA - MEDICAL PRODUCTS, LDA - **ASS:** CONSTRUÇÃO DE ESTUFAS PARA PRODUÇÃO DE PLANTAS MEDICINAIS – **ALTERAÇÕES** - **LOC:** - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ASSARES E

LODÕES: Presente informação para aprovar as alterações efetuadas ao longo da obra e o faseamento da obra e a notificação da firma requerente nos termos da informação, uma vez que a mesma procedeu à apresentação de telas finais/alterações efetuadas ao longo da obra referente à construção de estufas para a produção de plantas medicinais. O local da pretensão insere-se em solo rural, no lugar do barracão da Vilariça, na localidade de Assares e união de freguesias de Lodões e Assares, em áreas classificadas como espaço agrícolas, inserindo-se ainda em Estrutura Ecológica Municipal, e zona especial de proteção do alto douro vinhateiro.-

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,531

REQ: ROSA MARIA HUBERT DA CUNHA GONÇALVES - **ASS:** AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A GARAGEM E ALPENDRE E CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA- **LOC:** RUA DOS

CARRIS, N.º 189 - FREIXIEL: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura, referente à obra de ampliação de um edifício destinado a garagem e alpendre, e construção de uma piscina, apresentando agora retificação ao projeto de arquitetura. O local a edificar situa-se em solo urbano, na localidade e Freguesia de Freixiel, em área classificada como “espaço habitacional tipo II”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,532

REQ: ELISEU DOS SANTOS CALVO - **ASS:** CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A GARAGEM, ARRUMOS E ALFAIA AGRÍCOLAS – **LEGALIZAÇÃO** - **LOC:** LUGAR DO REGATO –

NABO - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura, referente à legalização de uma edificação destinada a garagem, arrumos e alfaias agrícolas, com área de construção de 81,70m². O local a edificar situa-se em solo urbano, no Lugar do regato, na localidade de Nabo e União de freguesias de Vila Flor e Nabo, em área classificada como “Espaços habitacional III”, de acordo com as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,533

REQ: ALBERTO NELSON SA BRAZ - **ASS:** CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE -

LOC: LUGAR DO CALVÁRIO - **SANTA COMBA DA VILARIÇA:** Presente informação para aprovar a emissão da respetiva certidão de constituição de compropriedade, respeitante a prédio rústico, sito no lugar do Calvário, localidade e freguesia de Santa Comba da Vilariça – artigo matricial n.º 323, na conservatória do registo predial de Vila Flor sob o n.º 288/19900831, com



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

[Handwritten signatures and initials]

área total de 2700m² de olival, confrontando a norte, sul, nascente e poente com o caminho.-

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,535

REQ: SARAIVA - COMÉRCIO E INDÚSTIA DE AZEITE, LD^ª - **ASS:** PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO - **LOC:** RUA DA MOREIRA – VIEIRO - FREIXIEL: Presente informação para aprovar a emissão da certidão, a exemplo de anos anteriores, autorizando proceder à ligação das águas provenientes da lavagem da azeitona ao coletor público. A empresa requerente situa-se no Vieiro, em área classificada como “Espaços Habitacionais tipo III”, de acordo com a planta de Ordenamento do PDM de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

UNIDADE ORGÂNICA – COMPRAS E CONTRATAÇÃO PÚBLICA

Nº DO PROCESSO: 2025,INF,I,I,500

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ADJUDICAÇÃO DE CIRCUITOS ESPECIAIS DE TRANSPORTE ESCOLAR DA REDE PÚBLICA DO CONCELHO DE VILA FLOR, PARA O ANO LETIVO 2025/2026 – DESISTÊNCIAS DE ALUNOS FACE À ÚLTIMA ALTERAÇÃO: Presente informação para tomar conhecimento do Mapa de Alunos Transportados atualizado e o Mapa dos Percursos e Número de Alunos atualizado, tendo em consideração que, na alteração datada de 19 de setembro de 2025 resultou, entre outras modificações, a criação de um novo circuito, não contemplado inicialmente, prevendo o transporte de dois alunos da localidade de Vale Frechoso para Vila Flor: um para o JI Dr. Artur Pimentel e outro para a EB1 Dr. Artur Pimentel e que a última alteração verificada e datada de 02 de outubro de 2025 veio retirar estes dois alunos do Mapa dos Alunos Transportados, deixando de haver necessidade de circuito com origem em Vale Frechoso e destino para Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, tomar conhecimento. -----

GABINETE DE AÇÃO SOCIAL

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,375

PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À NATALIDADE: Presente informação para aprovar processos de Apoio à Natalidade, correspondentes aos n.º26/2025 e n.º27/2025.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros presentes. -----

E eu, *Tiago Miguel Dionísio Ala*, Chefe de Divisão Administrativa do Município de Vila Flor, que a secretariei, redigi, subscrevo e assino.-----

