



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

aus

EDITAL

DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE 05/06/2025

Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, Vice-presidente da Câmara Municipal de Vila Flor, faz saber.

Em conformidade com o artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, se torna público as deliberações, bem assim as decisões com eficácia externa da reunião ordinária de **05/06/2025** desta Câmara Municipal:

ORDEM DO DIA

Presente para aprovação pelo Executivo da **Ata nº 12 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 22 de maio de 2025.**-----

Deliberação: Aprovar, por unanimidade, o texto da **Ata n.º 12 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 22 de maio de 2025.**-----

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

Nº do Processo: 2025,INF, I, I, 328

PROPOSTA DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE ENTRADAS NA PISCINA MUNICIPAL ABERTURA DA ÉPOCA BALNEAR 2025: Presente informação para aprovar a isenção do pagamento de entrada para todos os utentes da Piscina Municipal Descoberta de Vila Flor, no dia 8 de junho de 2025, data de abertura oficial da época balnear.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF, I, I, 327

PROPOSTA DE ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS (CAFES E BARES) PARA OS MESES DE JUNHO, JULHO E AGOSTO DE 2025: Presente informação para aprovar o alargamento do horário de funcionamento dos estabelecimentos de restauração e bebidas, até às 4 da manhã nas sextas, sábados e vésperas de feriados para os meses de Junho e Julho de 2025.

Aprovar ainda o alargamento do horário de funcionamento dos estabelecimentos de restauração e bebidas, até às 4 da manhã para todos os dias no mês de Agosto de 2025.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF, I, I, 326

PROPOSTA DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO E RESPECTIVO LICENCIAMENTO NO ÂMBITO DAS FESTIVIDADES A REALIZAR NO CONCELHO DE VILA FLOR PARA O ANO DE 2025, PREVISTA NA TABELAS DE TAXAS PREÇOS, TARIFAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS NO ÂMBITO DA REALIZAÇÃO DE FESTIVIDADES DE CARIZ POPULAR:



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

Aus
[Signature]

Presente informação para aprovar a isenção do pagamento da taxa de ocupação de domínio público e respetivo licenciamento no âmbito das festividades a ocorrer no concelho de Vila Flor, prevista no artigo 28.º e 92.º da Tabela de Taxa, Preços, Tarifas e Outras Receitas Municipais, pela realização de todas as festividades a ter lugar no território do concelho de Vila Flor, quando organizadas pelas Comissões de Festas, Comissões Fabriqueiras, Fábricas das Igrejas Paroquiais, e outras comissões idênticas, bem como outras associações sem fins lucrativos de carácter desportivo, cultural, que venham a ser promotoras de festividades com o objetivo de promover e dinamizar culturalmente, economicamente as localidades onde se realizem, e ainda as pessoas singulares que promovam idênticas festividades com idêntico objetivo e que comprovem que a sua realização é de carácter popular e do interesse público da população a que se dirigem e não têm um fim particular nem visem o lucro individual.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF, I, I, 325

I ENCONTRO DE BOMBOS E GAITEIROS DE VILA FLOR – ASSOCIAÇÃO COMCORDAS: Presente informação para aprovar a atribuição de apoio financeiro pontual à Associação Concordas com Arte, no valor de 15 230,00€, para realizar o I Encontro de Bombos de Vila Flor, com a data prevista de realização de 13 de julho de 2025, no âmbito da EXPOVILA.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF, I, I, 317

ISENÇÃO DE TAXAS MUNICIPAIS – ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA FLOR - SANTOS POPULARES: Presente informação para aprovar a isenção de taxas municipais no âmbito da realização dos festejos dos Santos Populares, a decorrer nos dias 21, 22 e 23 de junho, no quartel-sede da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Vila Flor.-

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

DA – DIVISÃO ADMINISTRATIVA

Nº do Processo: 2025,INF,269

CONCESSÃO DE SEPULTURA: Presente informação para aprovar de pedido de concessão de sepultura dupla na secção 6-F n.º 3 no Cemitério Municipal de Vila Flor, apresentado por Maria de Lurdes Queijo Sousa Bonifácio.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,500

RECRUTAMENTO DE 1 TÉCNICO SUPERIOR - LICENCIATURA EM FISIOTERAPIA, PARA OCUPAÇÃO DE POSTO DE TRABALHO PREVISTO E NÃO OCUPADO NA UNIDADE ORGÂNICA DE 3º GRAU ENVELHECIMENTO ATIVO, COM VISTA À CONSTITUIÇÃO DE VÍNCULO DE EMPREGO PÚBLICO POR TEMPO INDETERMINADO: Presente informação para autorizar a abertura de procedimento concursal comum para recrutamento, na modalidade de contrato de trabalho em



du

MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

funções públicas por tempo indeterminado, nos termos previstos na Portaria n.º 233/2022, de 9 de Setembro, tendo em vista a ocupação de 1 Posto de Trabalho para recrutamento de 1 Técnico Superior – Licenciatura em Fisioterapia para a Unidade de Envelhecimento Ativo, autorizando, também, a candidatura de candidatos com e sem vínculo de emprego público.

Aprovar os métodos de seleção a utilizar.

Seja designada a seguinte composição do Júri:

- Presidente: Dra. Carla Santos;
- 1.º Vogal: Dra. Patrícia Santos;
- 2.º Vogal: Dr. Tiago Ala

Deliberação: Por maioria com duas abstenções por parte dos Senhores Vereadores do PS, autorizar, aprovar e designar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,501

RECRUTAMENTO DE 1 ASSISTENTE TÉCNICO – ATRIBUIÇÕES EM FISIOTERAPIA, PARA OCUPAÇÃO DE POSTO DE TRABALHO PREVISTO E NÃO OCUPADO NA UNIDADE ORGÂNICA DE 3º GRAU ENVELHECIMENTO ATIVO, COM VISTA À CONSTITUIÇÃO DE VÍNCULO DE EMPREGO PÚBLICO POR TEMPO INDETERMINADO: Presente informação para autorizar a abertura de procedimento concursal comum para recrutamento, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, nos termos previstos na Portaria n.º 233/2022, de 9 de Setembro, tendo em vista a ocupação de 1 Posto de Trabalho para recrutamento de 1 Assistente Técnico na área de Fisioterapia, para a Unidade de Envelhecimento Ativo, autorizando, também, a candidatura de candidatos com e sem vínculo de emprego público.

Aprovar os métodos de seleção a utilizar.

Seja designada a seguinte composição do Júri:

- Presidente: Dra. Carla Santos;
- 1.º Vogal: Dra. Patrícia Santos;
- 2.º Vogal: Dr. Tiago Ala

Deliberação: Por maioria com duas abstenções por parte dos Senhores Vereadores do PS, autorizar, aprovar e designar. -----

DF – DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 21 de maio de 2025, da quantia de **Operações Orçamentais** (-----)

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 08/05/2025 a 21/05/2025, num total ilíquido de **385.297,47€ (trezentos e oitenta e cinco mil, duzentos e noventa e sete euros e quarenta e sete**



Ass

MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

cêntimos).-----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Tomar conhecimento para submissão à Assembleia Municipal do Relatório de Gestão de Contas e Prestação de Contas Consolidadas para deliberação.

DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,213

OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - REQUERENTE: JOÃO PEDRO NOBRE PIRES - **LOCAL:** AV. MARECHAL CARMONA - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar pedido de ocupação do espaço público, para a colocação de roulotte destinada a venda em bancas e feiras de produtos alimentícios, por um prazo de 1 mês, durante o mês de agosto do ano em curso, no passeio, em frente às instalações do serviço local de segurança social, sito na Avenida Marechal Carmona, na localidade de Vila Flor, mediante o pagamento das taxas devidas.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,303

LIBERAÇÃO DE CAUÇÕES (90%) – BENEFICIAÇÃO DE ESTRADAS MUNICIPAIS – SINALIZAÇÃO HORIZONTAL – EMPRESA: VIAMARCA – **PINTURAS DE VIAS RODOVIÁRIAS, S.A.:** Presente informação para aprovar liberação de 90% da Caução da Empreitada identificada em assunto, num total de 1.727,48€.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,307

APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS - REQUERENTE: CLOTILDE ANGELICA DA ASSUNÇÃO GOUVEIA FLORIDO - **LOCAL:** CASTELO E PENEDO - **VALE FRECHOSO:** Presente informação para emissão de certidão, onde se certifique que o prédio delimitado pela requerente nas plantas que acompanham o pedido e que de acordo com a mesma correspondem ao artigo 80 e ao artigo 1411, encontram-se separados por caminho público.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,308

PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO - REQUERENTE: CLOTILDE ANGELICA DA ASSUNÇÃO GOUVEIA FLORIDO - **LOCAL:** VALE FRECHOSO: Presente informação para ratificar a emissão de certidão, onde se certificou que os artigos 1466, 1469, 1456 e 1438 não confinam entre si, são autónomos e situam-se em lugares diferentes.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,319

PROCESSO N.º: 152/25 | **CERT - ASSUNTO:** PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

Ans
[Signature]

CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE - REQUERENTE: ANTÓNIO CARLOS FERNANDES DE CARVALHO - LOCAL: LUGAR DO GUDEIROS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar a emissão de parecer favorável e da correspondente certidão, necessária à constituição de compropriedade, a incidir sobre um prédio rústico, sito em solo rustico em espaços Agrícolas em Reserva Agrícola Nacional na ZEP Alto Douro Vinhateiros, no lugar do GUDEIROS, na localidade de VILA FLOR e freguesia de União de Freguesias de Vila Flor e Nabo, inscrito na matriz sob o artigo n.º 508, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o número 1685, com a área de 0,255 ha.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,320

PROCESSO N.º: 153/25 | CERT - ASSUNTO: PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE - REQUERENTE: ANTÓNIO CARLOS FERNANDES DE CARVALHO - LOCAL: LUGAR DO GUDEIROS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar a emissão de parecer favorável e da correspondente certidão, necessária à constituição de compropriedade, a incidir sobre um prédio rústico, sito em solo Rustico em espaços Agrícolas em Reserva Agrícola Nacional na ZEP Alto Douro Vinhateiros, no lugar do GUDEIROS, na localidade de VILA FLOR e freguesia de União de Freguesias de Vila Flor e Nabo, inscrito na matriz sob o artigo n.º 504, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o número 1684, com a área de 0,4786 ha.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,321

PROCESSO N.º: 154/25 | CERT - ASSUNTO: PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE - REQUERENTE: ANTÓNIO CARLOS FERNANDES DE CARVALHO - LOCAL: LUGAR DO GUDEIROS - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar a emissão de parecer favorável e da correspondente certidão, necessária à constituição de compropriedade, a incidir sobre um prédio rústico, sito em solo Rustico em espaços Agrícolas em Reserva Agrícola Nacional na ZEP Alto Douro Vinhateiros, no lugar do GUDEIROS, na localidade de VILA FLOR e freguesia de União de Freguesias de Vila Flor e Nabo, inscrito na matriz sob o artigo n.º 506, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o número 1705, com a área de 0,510 ha.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,322

PROCESSO N.º: 83/25 | CERT - ASSUNTO: PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE - REQUERENTE: AMADEU ALBERTO NEVES PÓVOA - LOCAL: LUGAR DA CULADINHA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ASSARES E LODÕES: Presente informação para aprovar a emissão de parecer favorável e da correspondente certidão, necessária à constituição de compropriedade, a incidir sobre um prédio rústico, sito no lugar da Culadinha, na União de Freguesias de Assares e Lodões, inscrito na matriz sob o artigo 902 ARV que teve origem no artigo n.º 533, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o número 116/19950711, com as área de 0,72550ha.-----



Ans

MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,324

PROCESSO N.º: 52/25 | CERT - ASSUNTO: APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS - **REQUERENTE:** CELESTE DE JESUS CORREIA DE MORAIS LINHARES - **LOCAL:** LUGAR DA QUINTA DOS LAGARES - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar a emissão da certidão solicitada.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,PCP,I,I,186

CONSULTA PRÉVIA – CPR-17/2025 – QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUÍDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – FREGUESIA DE BENLHEVAI: Presente informação para adjudicar a empreitada descrita ao concorrente Bernardino Manuel Pereira & Pereira, Lda., pelo preço contratual de 24.600,00 € (vinte e quatro mil e seiscentos euros), aprovar a minuta de contrato e designar o gestor do contrato o Eng.º Valdemar Teixeira.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,1323

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL – HABITAÇÃO – RUA DO CASTELO – SEIXO DE MANHOSES: Presente informação para aprovar a avaliação patrimonial do imóvel identificado em assunto, cujo titular é Marília Estrela Mesquita Félix Meireles, pelo valor de 16.714,00€ (Dezasseis mil setecentos e catorze euros) e correspondente aquisição.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo:

APROVAÇÃO DE PROJETO DE EXECUÇÃO E ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO – PARQUE AMBIENTAL DA SERRA DE VILA FLOR: Presente informação para aprovar a abertura de procedimento de contratação para a empreitada de obras públicas “Parque Ambiental da Serra de Vila Flor”, através de um Concurso Público, conforme o preceituado no CCP – Código dos Contratos Públicos, tendo como referência o preço base de 1.114.606,00 € (Um milhão, cento e catorze mil, seiscentos e seis euros).

Aprovar o programa de procedimento, caderno de encargos, mapa de trabalhos, orçamento, projeto de execução.

Designar a composição do Júri e nomear o Gestor do Contrato.

Júri

Eng.º Valdemar Teixeira;

Eng.º Eduardo Carvalho;

Eng.ª Joana Mateus;

Eng.ª Fátima Assunção.

Dra. Cláudia Carvalho.

Gestor do Contrato

Eng.º Valdemar Teixeira



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

E eu *Tiago Miguel Dionísio Ala*, Chefe de Divisão Administrativa do Município de Vila Flor o subscrevo,

Paços do Concelho de Vila Flor 05/06/2025.

A Vice-presidente da Câmara Municipal,