



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

EDITAL

DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE 24/04/2025

Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Flor, faz saber:
Em conformidade com o artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, se torna público as deliberações, bem assim as decisões com eficácia externa da reunião ordinária de **24/04/2025** desta Câmara Municipal:

ORDEM DO DIA

Presente para aprovação pelo Executivo da Ata nº 08 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 10 de abril de 2025.-----

Deliberação: Aprovar, por unanimidade, o texto da Ata n.º 08 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 10 de abril de 2025.-----

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,237

PROPOSTA DE CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO - ASSOCIAÇÃO VILA FLOR BEACH SOCCER, F.: Presente informação para aprovar a celebração de um contrato-programa de desenvolvimento desportivo entre a Associação Vila Flor Beach Soccer, F. e a Câmara Municipal de Vila Flor. Associação Vila Flor Beach Soccer, F propõe-se a promover e difundir a prática desportiva, nomeadamente o Futebol Praia, Futevolei e Voleibol de Praia junto da comunidade em que se insere.

A proposta apresentada prevê a colaboração da Câmara Municipal através da cedência de instalações desportivas, bem como a comparticipação financeira de 40.000,00€ (quarenta mil euros).-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,1224

PAGAMENTO DE FATURA À RESÍDUOS DO NORDESTE, EIM, S.A., REFERENTE À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO MÊS DE MARÇO DE 2025: Presente informação para aprovação de pagamento da fatura FT FA.2025/126 à Resíduos do Nordeste, EIM, S.A., referente à prestação de serviços do mês de março de 2025, num total de 24.097,64€.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,1249

ESCLARECIMENTO N.º 01/2024 DA ENTIDADE REGULARADORA DOS SERVIÇOS DE ÁGUA E RESÍDUOS – PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS DE RESÍDUOS MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

REFERENTE AO ECOCENTRO DE VILA FLOR: Presente informação para aprovar a isenção do pagamento de taxas de Resíduos Municipal, por parte da Resíduos do Nordeste, EIM, S.A., referente ao ecocentro de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,1129

PEDIDO DE APOIO – SANTA CASA DA MESERICÓRDIA DE VILA FLOR – SEMANA SANTA 2025: Presente informação para aprovar pedido de atribuição de um subsídio de 5.000,00€ para a organização das Solenidades da Semana Santa de 2025.-----

O Sr. Vereador Quintino Augusto Pimentel Gonçalves retirou-se.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,1268

UNIDADE MÓVEL DE SAÚDE - PEDIDO DE PAGAMENTO – SANTA CASA DA MESERICÓRDIA DE VILA FLOR – SEMANA SANTA 2025: Presente informação para aprovar pedido de pagamento das despesas com a viatura da Unidade Móvel de Saúde e seu condutor, referente aos meses de janeiro, fevereiro e março de 2025, no valor de 4.377,17€.-----

O Sr. Vereador Quintino Augusto Pimentel Gonçalves retirou-se.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,1248

CANDIDATURAS BOLSA DE ESTUDO PARA ENSINO SUPERIOR: Presente informação para aprovar candidaturas à Bolsa de Estudo para ensino superior, referentes aos Processos BU2025/2, BU2025/6, BU2025/26, BU2025/61, BU2025/79, BU2025/93, BU2025/99, BU2025/101.-----

O Sr. Vereador Quintino Augusto Pimentel Gonçalves retomou a reunião.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,1271

ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE BILHETEIRA NO CINEMA MUNICIPAL – DIA 19 DE ABRIL DE 2025: Presente informação para ratificar a isenção do pagamento de bilheteira no cinema municipal, no dia 19 de abril de 2025, para a promoção do acesso à cultura cinematográfica a todos os munícipes, em especial às famílias, crianças e jovens, durante o período da Páscoa.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,192

PEDIDO DE PAGAMENTO FASEADO DE DIVIDA DE ÁGUA – REQUERENTE: ANTÓNIO HORÁCIO FAUSTIO LOPES: Presente informação para aprovar pedido de pagamento faseado de dívida de água, nos termos do proposto.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,1085



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – GRUPO DESPORTIVO, CULTURAL E RECREATIVO DE FOLGARES: Presente informação para aprovar pedido de atribuição de apoio financeiro de 2.000€ (dois mil euros) para a realização dos jogos e torneios tradicionais na localidade de Folgares, tal como consta no orçamento desta coletividade.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo:

PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR E A ORGANIZAÇÃO DOS PRODUTORES PECUÁRIOS DOS CONCELHOS DE CARRAZEDA DE ANSIÃES E VILA FLOR - 2025:

Presente informação para aprovar minuta de protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Flor e a Organização dos Produtores Pecuários dos concelhos de Carrazeda de Ansiães e Vila Flor - 2025. O referido protocolo encontra-se relacionado com serviços do Médico Veterinário, respeitante à saúde e higiene pública veterinária e ao bem-estar animal, tendo ainda como objeto, proceder ao controlo sanitário e de todos os assuntos relacionados com a OPP, ficando obrigado a realizar todos os serviços relacionados com saúde e higiene pública veterinária, nomeadamente, integrar a Comissão de Vistorias sempre que seja necessária a sua presença, emitir pareceres relacionados com produtos que entrem na cadeia alimentar humana, ações de formação no âmbito da saúde pública veterinária; a manutenção do sistema já implementado de “telefone SOS animal”, no Concelho, com número gratuito para o público, bem como a manutenção do sistema de recolha de animais errantes, abandonas ou perdidos, em colaboração com os serviços municipais.

Tem também como objeto prestar apoio aos produtores na manutenção dos efetivos pecuários e na comercialização dos produtos da exploração e apoio veterinário na feira da caça.

Para tal é estabelecido, com o presente protocolo, a atribuição de um subsídio, no montante de 17.000,00€ (Dezassete mil euros).-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo:

LISTAGEM DOS COMPROMISSOS PLURIANUAIS ASSUMIDOS DURANTE O PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2025:

Presente informação para conhecimento da listagem dos compromissos plurianuais assumidos desde 01/01/2025, para que possa ser remetido à Assembleia Municipal, para os mesmos efeitos.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

DF – DIVISÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 23 de abril de 2025, da quantia de Operações Orçamentais 4.232.736,00€ (quatro milhões duzentos e trinta e dois mil, setecentos e trinta e seis euros). -

Deliberação: Tomar conhecimento. -----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 10/04/2025 a 24/04/2025, num total ilíquido de **678.059,55€ (seiscentos e setenta e oito mil, cinquenta e nove euros e cinquenta e cinco cêntimos)**.-----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Aprovação de Documento de Prestação de Contas de 2024: Por maioria, com dois votos contra dos Vereadores do PS, aprovar.-----

O Sr. Vereador Quintino Gonçalves refere que o documento está bem elaborado tecnicamente, não havendo nada a dizer, mas com preocupação de um saldo negativo pelo 3.º ano consecutivo, não estando em causa isso, mas tem que haver uma gestão equilibrada. O ROC chama à atenção para certos pontos. Refere que sabe que não é fácil, pois sabe bem do que é. Chama também à atenção às alterações orçamentais. Não é fácil, mas é preciso ter atenção. “Números são números mas temos que ter atenção a eles”. Era um orçamento de 25 milhões que com as retificações se transformaram em 19 milhões.

A Declaração do Sr. Vereador Fernando Barros será inserida posteriormente, por ter entregue as suas declarações, em mão.

O Sr. Presidente refere que agradece as contribuições dos srs vereadores da oposição e dizer que há a destacar que as contas do Município de Vila Flor, apresentam equilíbrio orçamental, ou seja, a receita corrente contra a despesa corrente, por outras palavras a receita recolhida face à despesa realizada tem saldo positivo, o que revela, em opinião do executivo, um compromisso entre manter um elevado grau de investimento e um rigor na referida execução orçamental. O resultado a que se referem é um resultado contabilístico que se verifica após amortizações. Tal como referido no relatório, o Município de Vila Flor apresenta saúde financeira com elevado grau de soldabilidade e capacidade de endividamento.

Este mandato tem sido particularmente exigente tendo o Município de Vila Flor efetuado ao longo deste período investimentos notáveis, notáveis tanto do ponto de vista financeiro, como também do ponto de vista da obra em si. Só no ano de 2023, a título de exemplo, tivemos cerca de 7 milhões de euros de investimento direto em obras, como a rede de abastecimento de água para consumo humano, a requalificação da escola, a BAL (Base de Apoio Logístico dos Bombeiros), a Zona de Acolhimento Empresaria, todas elas exigindo, como é conhecido, um empenho muito grande, tanto ao nível dos serviços do Municípios e seus colaboradores, bem como dos recursos financeiros necessários para a sua execução.

De salientar também que, anualmente, o Município de Vila Flor tem empenhado muitos recursos financeiros e humanos em todas as suas aldeias, naquilo que são as suas necessidades e enfejos já de há muito tempo.

Também gostaria de aproveitar esta oportunidade para lembrar que durante este mandato, o Município foi capacitado em termos de viaturas para transporte coletivo, suprimindo uma necessidade que se verificava há muito tempo. Só para que haja registo, também para memória futura, no início deste mandato, o Município de Vila Flor, não dispunha de uma viatura que pudesse efetuar o transporte coletivo de crianças.

Também de muita importância, os equipamentos que hoje, diariamente, executam trabalhos



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

necessários e reivindicados pelas freguesias e munícipes em geral, destaco uma nova retro, uma mini giratório, um camião com grua, de um porta máquinas para transporte da buldoser entre muitos outros.

Este executivo também investiu muito na intervenção social, queria aqui lembra, para também agradecer a todos os envolvimento, pelo trabalho que se tem feito a esse nível e constatado como muito necessários e onde tem que haver empenho de recursos financeiros e humanos.

Por fim, destacar, outra realidade que se tem verificado neste mandato de forma muito evidente, o apoio às associações do concelho, colocando em primeiro lugar os nossos bombeiros. É um investimento, estou certo, faz sentido, é necessário e é muito útil. Quando menos esperamos precisamos deles. Deverão estar bem equipados, como estão, e com instalações dignas, como têm, para a prossecução da sua atividade. Um agradecimento a eles. Também de enorme importância as associações culturais, desportivas e recreativas que mantêm Vila Flor no seu lugar de destaque, mantendo tradições, a nossa cultura, incentivando uma vida saudável através da prática desportiva, envolvendo crianças, jovens, adultos e séniores. Com certeza partilhamos, todos, desse orgulho pelas nossas associações, não querendo aqui destacar nem relevar nenhuma em concreto, por razões óbvias. Em suma, o mandato tem sido exigente e tem sido cumprido em prol de Vila Flor e dos Vila Florenses. Só mesmo para terminar, destacar o futuro e como é patente deste relatório de contas, faz parte dele investimentos futuros, nomeadamente nos projetos e estudos que, em 2024 foram já pagos, destacaria o Mercado, o Parque Ambiental, o Eco-Park, o Estádio Municipal, o Museu Berta Cabral, o Centro cultural e o centro de treinos da Proteção Civil, são alguns exemplos daquilo que foi projetado para que o futuro de Vila Flor continue de uma lógica de investimento nas pessoas, nas infraestruturas que são úteis às pessoas e fazem a diferença, todos os dias, na vida das pessoas.

Aprovação 1.ª alteração orçamental modificativa: Por unanimidade, aprovar.-----

DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE

Nº do Processo: 2025,INF,1,1,238

DENÚNCIA DE IMÓVEL EM MAU ESTADO – VISTORIA - REQUERENTE: JOÃO PAULO MARQUES DA COSTA - LOCAL: VILARINHO DAS AZENHAS – UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS: Presente informação para aprovar a marcação de vistoria a imóvel em mau estado sito em vilarinho das azenhas, da união de freguesias de vilas boas e vilarinho das azenhas, termos dos artigos 89º, 89º-A, 90º, 90º-A e 91º do Dec. - Lei nº 555/99 de 16 de dezembro com a redação atual, devendo a comissão de vistorias ser composta pelos seguintes técnicos:

Efetivos

Carla Cardoso, Eng.ª Civil

Eduardo Carvalho, Eng.º Civil

Rui Matias, Fiscal Municipal

Coordenador Municipal de Proteção Civil



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

Suplentes

Júlio Lapa, Fiscal Municipal

António Valdemar Taboada Teixeira Eng.º.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,239

APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS PROJETO DE ARQUITETURA - REQUERENTE: ISABEL MARIA TRIGO - LOCAL: LUGAR DAS FONTES - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VALTORNO E MOURÃO:

Presente informação para aprovar projeto de arquitetura. O requerente deverá entregar no prazo de seis meses os estudos técnicos em falta.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,240

OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - REQUERENTE: MANUEL DA CONCEICAO BONIFÁCIO BATISTA LOCAL: RUA DO PINHEIRO MANSO E RUA DA SENHORA DA LAPA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA:

Presente informação para aprovar ocupação de via pública com uma área de 7,00 m2, para a colocação de paletes de blocos, por um período de trinta dias, mediante o pagamento das respetivas taxas.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,241

CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZÉM INDUSTRIAL - REQUERENTE: ANDREA RITA DOBRÕES PADRÃO AZEVEDO - LOCAL: RIBEIRO DE ROIOS – SAMPAIO – FREGUESIA DE SAMPAIO:

Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de construção de um edifício destinado a armazém industrial.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,244

ABERTURA DE VALA - REQUERENTE: E-REDES - DISTRIBUICAO DE ELETRICIDADE, S.A - LOCAL: LARGO MANUEL ANTÓNIO AZEVEDO - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:

Presente informação para autorizar a execução de uma vala na via pública, devido a pedido de modificação da rede elétrica de baixa tensão, PLR nº 940000160065, no Largo Manuel António Azevedo S/N, pertencente à União de Freguesias de Vila Flor e Nabo, na localidade de Vila Flor, mediante a reposição do solo de acordo com o existente.-----

Deliberação: Por unanimidade, autorizar.-----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,243

CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE - REQUERENTE: BRUNO JOSÉ VILA ARAGÃO LOCAL: VINHA GRANDE - SEIXO DE MANHOSES:

Presente informação para aprovar pedido de constituição de compropriedade.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,242

ANA PAULA SIL MONTEIRO OCHOA PIMENTEL - LOCAL: RUA DE S. MARTINHO - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura, mediante a entrega, no prazo de seis meses, dos estudos técnicos em falta. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,211

LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES – COMPLEXO TURÍSTICO DO PENEIREIRO – CONSTRUÇÃO DE BALNEÁRIOS – VILA FLOR – EMPRESA: ANTERO ALVES DE PAIVA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA. – RECEÇÃO DEFINITIVA.: Presente informação para aprovar liberação total da caução, por não se terem detetados defeitos na prestação do cocontratante, relativamente à empreitada descrita em assunto.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2025,INF,I,I,210

LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES – ARRANJOS URBANÍSTICOS E DE LARGOS NO CONCELHO – ARRANJO URBANÍSTICO DA ZONA ENVOLVENTE AO PAVILHÃO MULTIUSOS DA JUNTA DE FREGUESIA DE VILAS BOAS – EMPRESA: DESAFIOS DA HORTA, LDA. – 1.º, 2.º E 3.º ANO ANTERO ALVES DE PAIVA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA. – RECEÇÃO DEFINITIVA.: Presente informação para aprovar liberação total da caução, por não se terem detetados defeitos na prestação do cocontratante, relativamente à empreitada descrita em assunto.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo:

PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO – REQUERENTE: JOÃO BATISTA CARVALHO – LOCAL: RUA JOÃO PAULO II, N.º 59, UNIDÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar emissão de certidão para retificação de áreas em solo urbano, na localidade de Vila Flor, da União de Freguesias de Vila Flor e Nabo, rua João Paulo II, n.º 59.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

E eu *Tiago Miguel Dionísio Ala*, Chefe de Divisão Administrativa do Município de Vila Flor o subscrevo,

Paços do Concelho de Vila Flor 24/04/2025.

O Presidente da Câmara Municipal,