



MUNICÍPIO DE VILA FLOR  
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

## EDITAL

### DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE 30/01/2025

Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Flor, faz saber:  
Em conformidade com o artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, se torna público as deliberações, bem  
assim as decisões com eficácia externa da reunião ordinária de 30/01/2025 desta Câmara Municipal:

#### ORDEM DO DIA

Presente para aprovação pelo Executivo da Ata nº 02 da reunião Ordinária da Câmara Municipal  
de 16 de janeiro de 2025.-----

**Deliberação:** Aprovar, por unanimidade, a Ata n.º 02 da reunião Ordinária da Câmara Municipal  
de 16 de janeiro de 2025.-----

#### GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

**Nº do Processo:** 2025,EXP,E,G,119

**DECISÃO NO ÂMBITO DO PROCESSO DE CONTRAORDENAÇÃO N.º 27430, INSTAURADO  
CONTRA O MUNICÍPIO DE VILA FLOR - ERSAR:** Presente informação para tomar conhecimento e  
aprovar de pagamento de coima + custas no valor de 3.653,00€ (Três mil seiscientos e cinquenta  
e três euros) aplicada ao Município de Vila Flor, no decurso de ação de fiscalização realizada pela  
ERSAR Município de Vila Flor, no dia 22 de julho de 2021, para a verificação do cumprimento do  
DL n.º 306/2007, de 27 de agosto, por factos ocorridos nos anos de 2020 e 2021, nomeadamente  
pela divulgação da qualidade da água sem a devida desagregação por ponto de entrega ou zona  
de abastecimento.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, tomar conhecimento e aprovar pagamento da coima + taxas. --

**Nº do Processo:** 2025,INF,I,I,39

**PROPOSTA DE APOIO A ATIVIDADE DE CARÁCTER PONTUAL: CLUBE CAÇA E PESCA DE VILA  
FLOR:** Presente informação para aprovar pedido de apoio a atividade de carácter eventual,  
apresentado pelo clube Caça e Pesca de Vila Flor, no valor de 20 000 € (vinte mil euros) para  
organizar o IV Encontro Cinegético Caça, Pesca e Sabores, nos dias 21, 22 e 23 de fevereiro de  
2025, no Parque de Feiras e Exposições de Vila Flor.-----

A Vice-presidente ausenta-se da votação.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

A Vice-presidente regressa à sala.-----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR  
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

**Nº do Processo: 2025,EXP,E,G,237**

**DECLARAÇÃO DE INTERESSE ECONÓMICO NA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL SITO NO LUGAR DA LOMBA, EM SAMÕES, TENDO EM VISTA A ISENÇÃO DE IMT - ALÍNEA H) DO ARTIGO 6.º DO CÓDIGO DO IMT.:** Presente informação para aprovar pedido de declaração de interesse económico para aquisição de imóvel sito no lugar da lombaa, em Samões, apresentado pela sociedade comercial Fernando Teixeira & Filhos Lda., tendo em vista a isenção de IMT, conforme prevê a alínea h) do artigo 6.º do código do IMT, tendo a Câmara Municipal comprovado que se encontram preenchidos os requisitos para a sua atribuição.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo: 2024,EXP,E,G,3528**

**PEDIDO DE CEDÊNCIA DA LOJA N.º 6 DO MERCADO MUNICIPAL DE VILA FLOR:** Presente informação para acolher a pretensão de cedência da loja n.º 6 do Mercado Municipal de Vila Flor, nos termos do disposto na alínea c) do artigo 18.º do Regulamento do Mercado Municipal de Vila Flor, com os fundamentos constantes do requerimento e aprovar mandar notificar a arrematante inicial da loja para realização da audiência dos interessados, através da qual seja dada a oportunidade para, no prazo de 10 dias, querendo, dizer o que se lhe oferecer e se pronunciar sobre todas as questões com interesse para a decisão, em matéria de facto e de direito, sobre o sentido da decisão, conforme disposto nos artigos 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, acolher a pretensão de cedência da loja n.º 6 do Mercado Municipal de Vila Flor e aprovar mandar notificar a arrematante inicial da loja para realização da audiência dos interessados.

**DF – DIVISÃO FINANCEIRA**

**RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:**

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 29 de janeiro de 2025, da quantia de **Operações Orçamentais 5.123.913,07€ (cinco milhões cento e vinte e três mil, novecentos e treze euros e noventa e sete cêntimos)**.-----

**Deliberação:** Tomar conhecimento. -----

**PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:**

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 02/01/2025 a 29/01/2025, num total líquido de **744.296,47€ (setecentos e quarenta e quatro mil, duzentos e noventa e seis euros e quarenta e sete cêntimos)**.-----

**Deliberação:** Tomar conhecimento. -----

**MODIFICAÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA:**

**APROVAÇÃO DA 1ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL CONFORME PROPOSTA COM DOTAÇÃO**



MUNICÍPIO DE VILA FLOR  
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

**CORRIGIDA DE 9.260,300,00 (nove milhões duzentos e sessenta mil, trezentos e trinta euros)**

**Deliberação:** Tomar conhecimento, por unanimidade aprovar. -----

**DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE**

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,18

**PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO – QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – PAVIMENTAÇÃO DE VIAS NO CONCELHO:** Presente informação para aprovar pedido de prorrogação de prazos até 30 de abril de 2025, apresentada pela empresa Higino Pinheiro & Irmão, S.A., em face das condições climatéricas, com temperaturas abaixo dos 10º.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,28

**EMIÇÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE; REQUERENTE: MARIA DE FÁTIMA OLMO FRUTUOSO; LOCAL: À CRUZ/CHEIRA/PARADA – SEIXO DE MANHOSES:** Presente informação para aprovar pedido de emissão de parecer favorável e da correspondente certidão, necessária à constituição de compropriedade, a incidir sobre três prédios rústicos, sítos em solo rural, no lugar de À Cruz, lugar de Cheira e lugar de Parada, inscrito nas matrizes sob os artigos 676, 699 e 688 com áreas de 2176,00m<sup>2</sup>, 1350,00m<sup>2</sup> e 1290,00m<sup>2</sup>, respetivamente.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,29

**ABERTURA DE VALA - REQUERENTE: DIFRANO-SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS. LDª - LOCAL: AVENIDA VASCO DA GAMA, Nº 59 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar pedido de autorização para execução da abertura de uma vala na via pública, devido à solicitação feita à empresa E-Redes, um pedido de ligação à rede para fornecimento de energia elétrica, na Avenida Vasco da Gama nº 59, na localidade de Vila Flor, união de freguesias de Vila Flor e Nabo, concelho de Vila Flor, apresentado por Difrano - Sociedade de Investimentos Imobiliários, Lda.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,31

**ALTERAÇÃO DA CALENDARIZAÇÃO – EXECUÇÃO DA OBRA POR FASES - REQUERENTE: 1504 CONSTRUÇÕES, LDA - LOCAL: RUA RAINHA SANTA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar pedido de alteração da calendarização da obra, execução da obra referente à obra de construção de um edifício de habitação multifamiliar, sítio em solo urbano, na localidade de Vila Flor e união de freguesias de Vila Flor e Nabo, em áreas classificadas como espaço habitacional tipo I.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR  
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,30**

**OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - REQUERENTE: FRANCISCO MANUEL LAGES SIMÃO - LOCAL: ZONA INDUSTRIAL DE VILA FLOR - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar pedido de renovação da ocupação de via pública á semelhança do ano anterior, para a colocação de uma Roulotte na zona oficial de Vila Flor, pelo período de 1 de janeiro a 31 de dezembro do ano em curso, mediante o pagamento das respetivas taxas.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,32**

**APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS - REQUERENTE: CLOTILDE ANGELICA DA ASSUNÇÃO GOUVEIA FLORIDO - LOCAL: VALADARES, FRAGA DO RATO E FERRADO - VALE FRECHOSO:** Presente informação para aprovar pedido de emissão de certidão solicitada, que pode ser emitida desde que contenha a referência de que é emitida com base nas declarações da requerente, já que os serviços municipais não possuem meios de validar essas informações.----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,33**

**APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS - REQUERENTE: CLOTILDE ANGELICA DA ASSUNÇÃO GOUVEIA FLORIDO - LOCAL: VALE BEMPIRES - VALE FRECHOSO:** Presente informação para aprovar pedido de emissão de certidão solicitada, que pode ser emitida desde que contenha a referência de que é emitida com base nas declarações da requerente, já que os serviços municipais não possuem meios de validar essas informações.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,34**

**APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS - REQUERENTE: CLOTILDE ANGELICA DA ASSUNÇÃO GOUVEIA FLORIDO - LOCAL: FRAGA AMARELA - VALE FRECHOSO:** Presente informação para aprovar pedido de emissão de certidão solicitada, que pode ser emitida desde que contenha a referência de que é emitida com base nas declarações da requerente, já que os serviços municipais não possuem meios de validar essas informações.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,35**

**APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS - REQUERENTE: CLOTILDE ANGELICA DA ASSUNÇÃO GOUVEIA FLORIDO - LOCAL: COSTA DA VELHA E REBENTÃO - VALE FRECHOSO:** Presente informação para aprovar pedido de emissão de certidão solicitada, que pode ser emitida desde que contenha a referência de que é emitida com base nas declarações da requerente, já que os serviços municipais não possuem meios de validar essas informações.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,36**

**APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS - REQUERENTE: ARNALDO FRANCISCO AFONSO FELIX - LOCAL:**



MUNICÍPIO DE VILA FLOR  
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

**LUGAR DO TOMBARINHO - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ASSARES E LODÕES:** Presente informação para aprovar pedido, de acordo com elementos agora entregues.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,37

**OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - REQUERENTE:** OMD - AUDICAO PORTUGAL, LDA - **LOCAL:** AVENIDA MARECHAL CARMONA - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar pedido de ocupação de via pública temporária com 15m2, mais 5m2 para a colocação de tenda, perfazendo um total de 20,00m2, apresentado pela OMD – AUDIÇÃO, LDA., no dia 07 de março de 2025 das 10:00h às 18:00h na avenida Marechal Carmona, na meia laranja, para a colocação de uma unidade móvel de rastreio auditivo, sendo pretensão a colocação de uma carrinha onde esta instalada a unidade móvel e a colocação de uma tenda com 5,0m2, por forma a serem seguradas todas as condições de segurança dos utentes, à semelhança dos anos anteriores, mediante o pagamento das respetivas taxas.-----**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,38

**DESTAQUE PARCELA - REQUERENTE:** ANTONIO JOSE DA SILVA - **C.C.HERANÇA DE - LOCAL:** LUGAR DO POMBAL - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CANDOSO E CARVALHO DE EGAS:** Presente informação para aprovar pedido de destaque de parcela, no lugar do Pombal da União de Freguesias de Candoso e Carvalho de Egas.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,40

**DIVISÃO FÍSICA DE PROPRIEDADE - REQUERENTE:** MARIA ISABEL LOPES ROIOS - **LOCAL:** TAPADOS - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS:** Presente informação para aprovar pedido de divisão física de no lugar de Tapados da União das Freguesias de Vilas Boas e Vilarinho das Azenhas.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,41

**OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - REQUERENTE:** E-REDES - **DISTRIBUICAO DE ELETRICIDADE, S.A - LOCAL:** RUA DA FONTE ROMANA - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar pedido apresentado pela empresa E-Redes – Distribuição de Eletricidade, S.A., NIPC nº 504 394 029, para execução de uma vala na via pública, pedido de nova ligação de baixa tensão, PLR nº 940000156314, na Rua da Fonte Romana Nº19, pertencente à União de Freguesias de Vila Flor e Nabo, na localidade de Vila Flor, mediante a reposição do pavimento de acordo com o existente.----- **Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,42

**ABERTURA DE VALA - REQUERENTE:** E-REDES - **DISTRIBUICAO DE ELETRICIDADE, S.A - LOCAL:** RUA DA FONDE ROMANA Nº 32 - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente



MUNICÍPIO DE VILA FLOR  
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

informação para aprovar pedido apresentado pela empresa E-Redes – Distribuição de Eletricidade, S.A., NIPC nº 504 394 029, para execução de uma vala na via pública, pedido de nova ligação de baixa tensão, PLR nº 910000303823, na Rua da Fonte Romana Nº32, pertencente à União de Freguesias de Vila Flor e Nabo, na localidade de Vila Flor, mediante a reposição do pavimento de acordo com o existente.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

GABINETE DE AÇÃO SOCIAL

**Nº do Processo:** 2025,INF,I,I,13

**ATRIBUIÇÃO DE PRESTAÇÃO PECUNIÁRIA DE CARÁTER EVENTUAL:** Presente informação para aprovar atribuição de apoio financeiro de 200€, para aquisição equipamento doméstico, para agregado familiar composto por 9 elementos, sendo 4 deles crianças no âmbito do processo n.º 20065363. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo:** 2025,INF,I,I,27

**PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À NATALIDADE:** Presente informação para aprovar 6 pedidos de atribuição de Apoio à Natalidade, correspondente aos Proc. N.º2/2025, n.º3/2025, n.º4/2025, n.º5/2025, n.º6/2025, n.º7/2025. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar. -----

**Nº do Processo:** 2025,INF,I,I,25

**ATRIBUIÇÃO DE PRESTAÇÃO PECUNIÁRIA DE CARÁTER EVENTUAL:** Presente informação para ratificar atribuição de apoio financeiro de 180€, para aquisição equipamento doméstico, para agregado familiar monoparental em situação de desemprego, no âmbito do processo n.º 200632117. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, ratificar. -----

E eu *Edite Amélia Uvaldo do Rêgo*, Técnica Superior do Município de Vila Flor o subscrevo,

Paços do Concelho de Vila Flor 30/01/2025.

O Presidente da Câmara Municipal,