



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*[Handwritten signatures and initials]*

### ATA N.º 25

#### REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO

**Data:** Dia 28 de novembro de 2024 -----  
**Início:** 10:00 horas-----  
**Fim:** 12:30 horas -----  
**Tipo:** Ordinária -----  
**Reunião:** Sem Público-----  
**Local:** Edifício Centro Cultural de Vila Flor, Auditório Miller Guerra. -----  
**Presidência:** Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara-----  
**Vereadores presentes:** -----  
Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP;-----  
Luís Manuel Pereira Policarpo, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP; -----  
Fernando Francisco Teixeira de Barros, do PS; -----  
Quintino Augusto Pimentel Gonçalves, do PS. -----  
**FALTAS:** Sem faltas a registar. -----

#### ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Francisco António Silva Fernandes, foi chamado a esta Reunião de Câmara, para se pronunciar sobre a venda de uma parcela de terreno/destaque de (100m) ao Município de Vila Flor, para construção de uma ETAR.

Tomando a palavra o Senhor Francisco António Silva Fernandes pronunciou-se sobre o assunto, referindo que o Município de Vila Flor ocupou não uma área de 100m<sup>2</sup> mas sim de 276 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e seis metros quadrados), destacada do artigo matricial 1145 da freguesia de Seixo de Manhoses, usada para implantação da nova ETAR compacta naquela freguesia, referindo que na altura não precisava de vender, mas que foi para fazer jeito ao Senhor Quintino, Vice-Presidente na altura, e que se fosse agora não vendia, pois para si a palavra vale tudo. Refere que estão lá 276 metros, e que não entende o porquê do Senhor Presidente Junta de Freguesias de Seixo Manhoses ter dito que ele não tinha que saber os metros.

Para tomar uma decisão tem que se lá ir, medir e dialogar. Disseram que canalizavam água até à ETAR e nada disso foi feito.

O Senhor Vereador Quintino Gonçalves tomou a palavra respondendo que o acordado na altura foram os 100 metros por 5000 mil euros, se de facto há mais área, há que dialogar, na altura falou-se que se houvesse necessidade de mais área havia abertura para tal.

O Senhor Presidente da CMVF referiu que já passou muito tempo, e que o Município de Vila Flor não vai faltar ao acordado, a CM é uma pessoa de bem e o intuito de ter sido chamado é para se tomar aqui uma decisão.



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Sugere que os técnicos terão que ir ao local fazer uma medição à área efetivamente ocupada e que esta seja aceite por todas as partes e se acerte o valor em nova reunião de Câmara.

O Senhor Vereador Quintino Gonçalves menciona que o Município já retirou as vedações da Zona Industrial, questionando se a obra está pronta ou se ainda existe algum condicionalismo.

O Senhor Vereador Quintino Gonçalves, questiona ainda sobre a rede de abastecimento de água por todo o concelho, se está concluída a obra ou se existe ainda algo em falta.

O Senhor Presidente da CMVF responde que sobre a zona industrial estão a ultimar os últimos pontos do regulamento, que teve que sofrer algumas alterações, face ao estudo inicialmente apresentado junto da CCDR, incidindo principalmente com a questão do incentivo possível aos futuros empreendedores na zona industrial, como majorações e preços de venda, numa forma mais simples de transmitir, este executivo pretende “devolver” uma parte substancial do valor verificando-se o cumprimento do plano de negócios, e prazos de construção por parte do empreendedor.

Esta pretensão é dificultada porque a candidatura inicial previa um encaixe com a venda dos lotes, sem ponderação desta iniciativa e estão a trabalhar nisso, para que o regulamento seja apresentado o mais breve possível.

Quanto à rede de abastecimento de água para consumo humano, o Senhor Presidente da CMVF, respondeu que já estão concluídas as ligações de Meireles, Vieiro, Trindade, Valbom, Macedinho, Vilarinho das Azenhas e Ribeirinha (não estando estas duas últimas previstas), Benlhevai também já está em pleno funcionamento, aguardamos somente a ligação por parte da E-Redes da estação elevatória de Vale Frechoso para que o abastecimento de água fique cem por cento com origem nas águas do norte. Desta feita erradicando totalmente a utilização de captações próprias, vulgo, furos artesanais.

**O Senhor Presidente Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo deu início à reunião informando o seguinte:**

### **PARTICIPAÇÃO DE VILAFLORENSES NO THE VOICE - RTP**

O Senhor Presidente da CMVF inicia a sua intervenção referindo com orgulho o quanto o Município de Vila Flor parabeniza os jovens Vilaflorenses Beatriz Silva e João Roças pela coragem e determinação demonstradas na luta pelos seus sonhos.

Concorrer ao The Voice já mostra o quanto são fortes e capazes.

Ficar pelo caminho não significa fracasso, mas sim um degrau para novas aprendizagens e seguramente grandes conquistas.

Vila Flor será sempre um palco orgulhoso dos seus talentos.

### **DIA MUNDIAL DA OLIVEIRA**

O Senhor Presidente da CMVF informa que o lagar de Prensas do Jardim de Santa Luzia tem, desde o dia 26 de novembro, e depois de uma ação de manutenção/conservação do local, um



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

painel interpretativo para ajudar a compreender o processo de produção de azeite e funcionamento e todos os detalhes das peças expostas.

Integrado no evento de comemoração do Dia Mundial da Oliveira que o Município preparou, os alunos do Agrupamento de Escolas, bem como todos os presentes, receberam uma ação de sensibilização sobre este produto que reúne em Vila Flor características únicas e ainda fizeram a prova sensorial e gustativa preparada e orientada pela Cooperativa Agrícola dos Olivicultores de Vila Flor e Ansiães, na pessoa do seu Presidente.

### **Apresentação de Livro - Pretérito Imperfeito**

O Senhor Vereador da CMVF informa que no dia 15 de novembro, no Auditório Miller Guerra, celebrou-se o lançamento de uma obra que nos transporta ao coração de Trás-os-Montes, uma região rica em tradições, paisagens deslumbrantes e histórias encantadoras. Este livro de contos transmontanos, da autoria de António Tiza, com ilustrações de Sara Pereira, é mais do que uma coletânea de narrativas: é uma viagem ao imaginário, aos costumes e ao espírito de um povo que, ao longo dos séculos, preservou a sua identidade através da oralidade e da escrita. Agradecemos a todos ao público presente na celebração literária, na expectativa que este livro seja, para todos, uma viagem inesquecível.

### **DIA MUNDIAL DO FADO COM ESPETÁCULO "ALFAMA, UMA HISTÓRIA DE FADO"**

A Senhora Vice-Presidente da CMVF informa que A História do Fado foi contada no passado dia 16 de novembro, em Vila Flor. Com o espetáculo apresentado pela companhia Rtuais Dell Arte, pretendeu-se realçar a importância deste estilo musical que transcende a música, sendo um símbolo da cultura e da história de Portugal, e celebrar de forma multidisciplinar e inclusiva, este património cultural e imaterial da Unesco.

Sendo Alfama o mais tradicional e pitoresco bairro de Lisboa, o Município de Vila Flor assinalou assim neste dia um espetáculo com várias formas de arte (teatro, música e dança) que nos relata a história deste estilo musical, Património Cultural Imaterial da Humanidade, numa comemoração que visou também homenagear Amália Rodrigues, ela que também cantava Alfama, no ano em que se assinalam 25 anos da sua morte.

### **CONCURSOS DE NATAL 2024**

A Senhora Vice-Presidente da CMVFR refere que os Concursos de Montras, Presépios e Decoração Natalícia representam uma celebração da tradição e da criatividade, onde a magia ganha forma através de mãos habilidosas e mentes inspiradas. Este evento pretende não só preservar as práticas culturais associadas ao Natal, mas também incentivar a participação da comunidade.

Participar é uma oportunidade para resgatar memórias, unir famílias e transmitir valores de partilha e união.

Estes concursos, serão hoje propostos em sede de reunião de Câmara para aprovação, onde serão premiados os 3 projetos mais votados pelo júri presencial, com 300€, 200€ e 100€, por cada um dos concursos;

Haverá um prémio extra de 250€ por cada uma das categorias a concurso, pela votação do público online.



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Por forma a iluminar esta época com o brilho das tradições e da imaginação, convidamos todos a inscreverem-se até dia 13 de dezembro de 2024, no BUA ou online.

### Centro Escutista

O Senhor Presidente da CMVF informa que foi celebrado, no passado dia 17 de novembro, um compromisso tripartido entre os Escuteiros, nomeadamente o Agrupamento 1055 de Vila Flor, a Paróquia de S. Bartolomeu e o Município de Vila Flor, para o projeto do futuro Centro Escutista sito na Serra.

Este ato simbólico enquadrou-se nas comemorações dos 30 anos de fundação deste Agrupamento e representa um sonho há décadas por concretizar e que pretende, com a sua construção, criar sinergias para que os futuros guardiões da Serra tenham instalações condignas que lhes permitam desenvolver as atividades escutistas.

### WORKSHOP DE PROMOÇÃO DA ALIMENTAÇÃO SAUDÁVEL

O Senhor Vereador da CMVF refere que no âmbito do projeto “Promoção da Alimentação Saudável e Sustentável nas Terras de Trás-os-Montes”, enquadrado pelo Programa Nacional para uma Alimentação Equilibrada e Sustentável (PNAES), decorreu no dia 25 de novembro, no Auditório Miller Guerra do Centro Cultural de Vila Flor, este workshop gratuito e aberto a toda a população, contando com a participação de especialistas, que teve como objetivo promover a adoção de uma alimentação saudável, económica e sustentável, tendo em conta a promoção da relação entre os hábitos de alimentação saudável e o consumo de produtos regionais e locais, tendo como território de intervenção a NUTS III Terras de Trás-os-Montes.

### ORDEM DO DIA

Presente para aprovação pelo Executivo da **Ata nº 24 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 14 de novembro de 2024**.

O Senhor Vereador Quintino Gonçalves, refere que quem for ler as atas, estas não transcrevem o que foi dito, sugerindo que as mesmas passem a ser gravadas uma vez que temos o equipamento necessário para isso.

Em concordância com o Senhor Vereador Fernando Barros, não aprovam a ata.

O Senhor Presidente da CMVF responde que a ata é enviada antecipadamente com o objetivo de receber contributos e se pertinente ser corrigida, nesta altura não consegue compreender a questão, porque houve tempo para emitir reparos, sugerir sugestões, não compreende a sugestão.

**Deliberação:** Aprovar, por maioria com 3 votos a favor e 2 votos contra por parte da Vereação do PS, o texto da **Ata n.º 24 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 14 de novembro de 2024**.



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

### GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,617**

**CONCURSOS DE NATAL 2024 – MONTRAS, PRESÉPIOS E DECORAÇÃO NATALÍCIA:** Presente informação para aprovar as regras de participação 4ª edição da Vila F' Liz Natal, convidando, quanto aos elementos do júri, as seguintes entidades:

-Guarda Nacional Republicana, Agrupamento de Escolas de Vila Flor, Unidade Local de Saúde, Associação Humanitária dos Bombeiros de Vila Flor e Câmara Municipal;

-Suplente: 1 membro da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Vila Flor.

Aprovar a atribuição dos prémios aos presépios que reunirem maior pontuação (1º, 2º, 3º) e o critério mantém-se para a Decoração Natalícia (1º, 2º, 3º):

1º Prémio de cada categoria 300€

2º Prémio de cada categoria 200€

3º Prémio de cada categoria 100€

Aprovar ainda a votação do público online, com um prémio por cada categoria, no valor de 250€

Os concursos de Natal têm um montante previsto de 2 550€.

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar.

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,625**

**PROPOSTA DE PROTOCOLO COM O CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL S. BARTOLOMEU DE VILA FLOR:** Presente informação para aprovar protocolo a celebrar com o Centro Social e Paroquial S. Bartolomeu de Vila Flor, de desenvolvimento de atividades na área da prevenção primária, bem como a promoção de estilos de vida saudáveis nas crianças e jovens, através da cedência dos equipamentos e infraestruturas municipais necessários, apoio na logística e garantindo uma comparticipação financeira de 12.000€ (doze mil euros), correspondentes a 56% do valor total do projeto.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,624**

**PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO ASSOCIAÇÃO VILA FLOR BEACH SOCCER, F.:** Presente informação para aprovar pedido de apoio financeiro à Associação Vila Flor Beach Soccer, no valor de 9 500 € (nove mil e quinhentos euros).

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.

**Nº do Processo: 2024,EXP,E,G,1897**

**PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO E PARCERIA 2024 – RANCHO ETNOGRÁFICO E FOLCLÓRICO DE FREIXIEL:** Presente informação para aprovar protocolo de cooperação e parceria para 2024, com o Rancho Etnográfico e Folclórico de Freixiel, através da comparticipação financeira pela Câmara Municipal no valor de 20 000€ (vinte mil euros) para a execução Programa de desenvolvimento/Plano de atividades para 2024, bem como uma comparticipação não financeira que se traduz na cedência gratuita de espaços e equipamentos municipais, de acordo com a disponibilidade. Aprovar ainda a aprovação da minuta de contrato programa apresentada.



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade -----

**Nº do Processo:** 2024,EXP,E,G,3404

**TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS – QUOTA EXTRAORDINÁRIA - DESTEQUE:** Presente informação para ratificar o pagamento de 5000€ (cinco mil euros) à DESTEQUE, tendo em consideração os constrangimentos de tesouraria reportados por esta entidade e revogar a deliberação de 26/09/2024, em reunião de Câmara, cujo assunto é “Transferências Financeiras”, à mesma entidade.-----

**Deliberação:** Ratificado e revogado por unanimidade -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,638

**PLANO MUNICIPAL DE AÇÃO CLIMÁTICA (PMAC) DE VILA FLOR:** Presente informação para aprovar Proposta do Plano Municipal de Ação Climática de Vila Flor e respetivo procedimento de consulta pública deste plano, de acordo com o previsto no artigo 9º da Lei de Bases do Clima, durante o qual, qualquer interessado poderá apresentar os seus contributos, através de comunicação escrita que contenha nome completo, morada ou sede, profissão, número de identificação fiscal e o respetivo correio eletrónico. A referida comunicação escrita poderá ser entregue em mão no Balcão Único, sito na Avenida Marechal Carmona 5360-303 Vila Flor, ou enviada para correio eletrónico geral@cm-vilafior.pt -----

O Senhor Vereador Fernando Barros refere que este ponto foi reagendado, não recebeu nada sobre o assunto, foi apanhado de surpresa.

**Deliberação:** Aprovado por maioria com três votos a favor e duas abstenções por parte da Vereação do PS -----

### DA – DIVISÃO ADMINISTRATIVA

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,601

**I TRILHO MICOLÓGICO DE VILA FLOR – CLUBE AZENHAS VIVAS:** Presente informação tomada de conhecimento de prova desportiva designada por “I Trilho Micológico”, realizada pelo Clube Azenhas Vivas, na localidade de Vilarinho das Azenhas no dia 09 de novembro de 2024.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.-----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,327

**PROGRAMAS INTERMUNICIPAIS DE PROMOÇÃO DO SUCESSO ESCOLAR - AVISO NORTE2030-2024-5:** Presente informação para aprovar lançamento de procedimento concursal para recrutamento de três Técnicos Superiores, da área de Informática (Licenciatura na área da Informática), Expressões Artísticas (Licenciatura em Animação Sociocultural / Animação e Produção Artística) e Técnicas Laboratoriais (Licenciatura em Biologia-Biotecnologia / Físico-Química), a termo resolutivo certo, para o período de 1 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2027.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.-----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,621



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*[Handwritten signatures and initials]*

**ATUALIZAÇÃO ANUAL DAS RENDAS COMERCIAIS – COMUNICAÇÃO DE NOVO VALOR:** Presente informação para aprovar atualização das rendas cujos contratos de arrendamento se encontram ativos, com efeitos a 1 de janeiro de 2025, nos termos do Aviso n.º 23099/2024/2 – DR n.º 203/2024, Série II de 18/10/2024.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.-----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,618

**ANULAÇÃO DE LICENÇA DE VEÍCULO AFETO À ATIVIDADE DE TÁXI:** Presente informação para aprovar anulação de licença de veículo afeto à atividade de táxi, nos termos do Decreto-lei n.º 101/2023 de 31 de outubro.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.-----

**Nº do Processo:** 2024,EXP,E,G,3294

**ATUALIZAÇÃO DE RENDA DO R/C DO PRÉDIO SITO NA AV. DR. JOÃO CARLOS NORONHA:** Presente informação para aprovar pedido de atualização de renda, a partir do próximo mês de janeiro de 2025, para o valor de 630€ (seiscentos e trinta euros), tendo por base a aplicação do coeficiente de 1.0216 estabelecidos pelo Aviso n.º 23099/2024/2, de 18 de outubro.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.-----

### DF – DIVISÃO FINANCEIRA

#### RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 27 de novembro de 2024, da quantia de **Operações Orçamentais 7.156.075,84€ (sete milhões cento e cinquenta e seis mil, setenta e cinco euros e oitenta e quatro cêntimos)**.-----

**Deliberação:** Tomar conhecimento.-----

#### PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 14/11/2024 a 27/11/2024, num total **ilíquido de 733.074,63€ (setecentos e trinta e três mil, setenta e quatro euros e sessenta e três cêntimos)**.-----

**Deliberação:** Tomar conhecimento.-----

### DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE

**Nº do Processo:** 2024,PCP,I,I,358

**CONCURSO PÚBLICO - CP-06-2024 – “COMPLEXO TURÍSTICO DO PENEIREIRO – PARQUE DE APOIO À PISCINA MUNICIPAL DE VILA FLOR”:** Presente informação para adjudicação do concurso público - CP-06-2024 – “COMPLEXO TURÍSTICO DO PENEIREIRO – PARQUE DE APOIO À PISCINA MUNICIPAL DE VILA FLOR”, ao concorrente “CAPSFIL – Carlos Augusto Pinto dos



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Santos & Filhos.”, pelo preço contratual de 256.463,67€ (duzentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e três euros e sessenta e sete cêntimos), acrescido de Iva à taxa legal em vigor. Aprovar a minuta do contrato e nomear o gestor do contrato.

Gestor do Contrato:

Eng.º Valdemar Teixeira

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade.-----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,611

**APROVAÇÃO DE PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE – “QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO - ARCO:** Presente informação para ratificar a aprovação do Plano de Segurança e Saúde, relativo à empreitada de “QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO – ARCO”.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade. -----

**Nº do Processo:** 2024,PCP,I,I,574

**CONSULTA PRÉVIA – BENEFICIAÇÃO DE ESTRADAS – REGULARIZAÇÃO DO ENTRONCAMENTO ENTRE A EN215 E A AV. MARECHAL CARMONA:** Presente informação para aprovação de convite, caderno de encargos, mapa de trabalhos, orçamento e projeto de execução (peças escritas e desenhadas), lançamento de empreitada para beneficiação de estradas – regularização do entroncamento entre a EN215 e a Av. Marechal carmona, através de uma Consulta Prévia às entidades indicadas, pelo preço base de 40.369,85€ (quarenta mil, trezentos e sessenta e nove euros e oitenta e cinco cêntimos). Designar o seguinte Júri do Procedimento:

Presidente:

Eng.º Valdemar Teixeira

Vogais:

Eng.º Eduardo Carvalho

Eng.º Bruno Nogueira

Suplentes:

D. Dolores Baraças

D. Fernanda Fernandes

Nomear como Gestor do Contrato o Eng.º Valdemar Teixeira.

O Senhor Vereador Fernando Barros refere que este ponto foi reagendado, e que não recebeu nada sobre o ponto.



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

O Senhor Presidente da CMVF refere que o assunto foi enviado na anterior reunião e que o processo é o mesmo, daí ter sido integrado somente o ponto, informando que foi chamado a esta reunião o Eng.º Rui Alcoforado da AMTQT, por forma a prestar os esclarecimentos necessários sobre a obra em causa.

Após a explicação do Eng.º Rui Alcoforado da AMTQT, o Senhor Vereador Fernando Barros refere que tem em casa uma solução diferente do apresentado pelo Eng.º Rui Alcoforado da AMTQT, e se a trouxesse era para ajudar, na altura não se fez porque não era prioridade.

Por ser demasiado leve a solução, pode apresentar alguns problemas, a ilha com 8m de diâmetro num dia de nevoeiro não se vê, afirmando ainda, que quem vem da Rua de Santa Luzia para Câmara não necessita de ir à rotunda, essa solução aparece porque a rotunda está muito mais acima do que havia de estar e cria ali um ponto de conflito.

Propôs que fosse testada essa solução, a circunferência.

Outro problema que ali vê são as saídas e entradas do ponto de combustível, existe um traço contínuo em frente às bombas.

No seu entender, só há duas hipóteses de entrar nas bombas: Rua de Santa Luzia ou passar por trás do Bazar Chinês.

As próprias condições não são fáceis.

O Senhor Presidente da CMVF responde que é uma obra necessária e prioritária para a Segurança e já há muito esperada, digamos assim. Menciona aqui a presença hoje do Engenheiro projetista Rui Alcoforado da AMTQT para prestar todos os esclarecimentos levantados. Após essa exposição não nos restam dúvidas de que devemos avançar com uma obra essencial para a regulação e segurança na circulação nas vias que têm um fluxo bastante grande e onde se verificam diversos "conflitos" na circulação rodoviária. Esta obra também vai ter uma componente, um apontamento visual que permitirá aliar segurança à estética. Como disse, devemos resolver esta questão de uma vez por todas, por isso propõe a aprovação da regularização do dito entroncamento, confiando nos técnicos que tudo farão para apresentar a melhor solução.

Regista a declaração apontando para as explicações dadas pelo Técnico que dada a configuração da solução aqui presente, o "ensaio" iria conduzir a confusão e seria de difícil implementação, porque a solução consiste muito em marcações e não irá transmitir o que está previsto, reforçando que praticamente não existirão obstáculos físicos, permitindo uma circulação mais adequada no espaço do dito entroncamento.

**Deliberação:** Aprovado por maioria com três votos a favor e duas abstenções por parte da Vereação do PS.-----

UNIDADE ORGÂNICA URBANISMO E AMBIENTE

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,634

CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZÉM AGRÍCOLA - REQUERENTE: ANTONIO HERMINIO BRAGANCA DE CARVALHO - LOCAL: BAIRRO ADELINO LOPES PINTO - VILAS BOAS: Presente informação



**MUNICÍPIO DE VILA FLOR**

para indeferir pedido de aprovação de projeto de arquitetura, referente à obra de construção de um armazém agrícola, em solo rural, no Bairro Adelino Lopes Pinto, na localidade de Vilas Boas e União de Freguesias de Vilas Boas e Vilarinho das Azenhas, em áreas classificadas como espaço habitacional tipo II, com os fundamentos indicados na informação. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,633

**EMIÇÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE - REQUERENTE: JOÃO CARLOS HORTELÃO BONIFÁCIO CCH - LOCAL: ARGILA DE CIMA - SAMÕES:** Presente informação para aprovar pedido de emissão de parecer favorável e da correspondente certidão, necessária à constituição de compropriedade, a incidir sobre um prédio rústico, sito em solo rural, no lugar da argila de cima - Samões, inscrito na matriz sob o artigo 1050 com área de 3600,00m<sup>2</sup>, em áreas classificadas como Espaços Florestais de Produção. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade. -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,632

**LEGALIZAÇÃO E ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - REQUERENTE: JOSE JOAQUIM LOURENÇO FELIZARDO - LOCAL: RUA DA CAPELA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ASSARES E LODÕES:** Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de legalização e alteração de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em solo urbano, na rua da Capela, na localidade de Assares e União de Freguesias de Assares e Lodões, em áreas classificadas como espaços habitacional tipo III. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,636

**ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A TER – CASA DE CAMPO - REQUERENTE: VICTOR MANUEL DOS SANTOS DO BEM - LOCAL: RUA DA QUEIMADA - FREIXIEL:** Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de alteração e ampliação de um edifício destinado a Turismo em Espaço Rural – Casa de campo, sito em solo urbano, na rua Queimada, na localidade e freguesia de Freixiel, em áreas classificadas como espaço habitacional tipo II. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade -----

**Nº do Processo:** 2024,INF,I,I,635

**IMÓVEL EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO - REQUERENTE: FILIPE ANTONIO DIOGO BRAS - LOCAL: TRAVESSA DA PORTELA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar a marcação de vistoria nos termos dos artigos 89º, 89º-A, 90º, 90º-A e 91º do Dec.-lei nº 555/99 de 16 de dezembro com a redação atual, na sequência da realização de uma ação de fiscalização, onde se verificou a existência de um imóvel em mau estado de conservação, sito na travessa da Portela, na localidade de Vila Flor, nomeadamente no que diz respeito à cobertura, vãos e fachada principal, pondo em risco a segurança de pessoas e bens na via pública. O imóvel é propriedade de Filipe António Diogo Brás. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade -----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

*dues*

*Alcarpo*

GABINETE DE AÇÃO SOCIAL

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,616**

**ATUALIZAÇÃO ANUAL DAS RENDAS DA HABITAÇÃO SOCIAL:** Presente informação para aprovar a manutenção da medida de âmbito social municipal, de não atualização anual das rendas da habitação social, mantendo-se o disposto na legislação em vigor quanto às alterações extraordinárias que venham a ser requeridas pelos inquilinos. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade -----

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,630**

**DIAGNÓSTICO SOCIAL E PLANO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL:2024-2028:** Presente informação para aprovar Diagnóstico Social e Plano de Desenvolvimento Social:2024-2028. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade. -----

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,629**

**PLANO DE AÇÃO CLDS 5G E PROTOCOLO DE PARCERIA NÚCLEO LOCAL DA GARANTIA PARA A INFÂNCIA:** Presente informação para aprovar Plano de Ação CLDS 5G e Protocolo de parceria para a Implementação e Acompanhamento do Núcleo da Garantia para a Infância. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade. -----

**Nº do Processo: 2024,INF,I,I,626**

**ATRIBUIÇÃO DE PRESTAÇÃO PECUNIÁRIA DE CARÁTER EVENTUAL:** Presente informação para aprovar apoio económico, no valor 450€, para colmatar a dificuldade do requerente na aquisição do equipamento doméstico para que seja possível uma melhoria na qualidade de vida do munícipe, referente ao processo nº202336773. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade. -----

Não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros presentes. -----

E eu, *Edite Uvaldo Rego Romão*, Técnica Superior do Município de Vila Flor, que a secretariei, redigi, subscrevo e assino.-----

*Ans Salei Gonzalez Neves*



**MUNICÍPIO DE VILA FLOR**

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the top right corner of the page.

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.  
Luís Manuel Pereira Policarpo  
A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.  
Alexandre João da Silva Romão