



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

EDITAL

DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE 28/11/2024

Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Flor, faz saber:
Em conformidade com o artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, se torna público as deliberações, bem
assim as decisões com eficácia externa da reunião ordinária de **28/11/2024** desta Câmara Municipal:

ORDEM DO DIA

Presente para aprovação pelo Executivo da **Ata nº 24 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 14 de novembro de 2024.**-----

Deliberação: Aprovar, por unanimidade, o texto da **Ata n.º 24 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 14 de novembro de 2024.**-----

A Ata foi aprovada por maioria com 3 votos a favor e 2 votos contra por parte da Vereação do PS.-----

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,617

CONCURSOS DE NATAL 2024 – MONTRAS, PRESÉPIOS E DECORAÇÃO NATALÍCIA: Presente informação para aprovar as regras de participação 4ª edição da Vila F' Liz Natal, convidando, quanto aos elementos do júri, as seguintes entidades:

-Guarda Nacional Republicana, Agrupamento de Escolas de Vila Flor, Unidade Local de Saúde, Associação Humanitária dos Bombeiros de Vila Flor e Câmara Municipal;

-Suplente: 1 membro da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Vila Flor.

Aprovar a atribuição dos prémios aos presépios que reunirem maior pontuação (1º, 2º, 3º) e o critério mantém-se para a Decoração Natalícia (1º, 2º, 3º):

1º Prémio de cada categoria 300€

2º Prémio de cada categoria 200€

3º Prémio de cada categoria 100€

Aprovar ainda a votação do público online, com um prémio por cada categoria, no valor de 250€
Os concursos de Natal têm um montante previsto de 2 550€.

Deliberação: Por unanimidade, aprovar. -----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,625

PROPOSTA DE PROTOCOLO COM O CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL S. BARTOLOMEU DE VILA FLOR: Presente informação para aprovar protocolo a celebrar com o Centro Social e Paroquial S. Bartolomeu de Vila Flor, de desenvolvimento de atividades na área da prevenção primária, bem



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

como a promoção de estilos de vida saudáveis nas crianças e jovens, através da cedência dos equipamentos e infraestruturas municipais necessários, apoio na logística e garantindo uma comparticipação financeira de 12.000€ (doze mil euros), correspondentes a 56% do valor total do projeto.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,624

PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO ASSOCIAÇÃO VILA FLOR BEACH SOCCER, F.: Presente informação para aprovar pedido de apoio financeiro à Associação Vila Flor Beach Soccer, no valor de 9 500 € (nove mil e quinhentos euros).-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Nº do Processo: 2024,EXP,E,G,1897

PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO E PARCERIA 2024 – RANCHO ETNOGRÁFICO E FOLCLÓRICO DE FREIXIEL: Presente informação para aprovar protocolo de cooperação e parceria para 2024, com o Rancho Etnográfico e Folclórico de Freixiel, através da comparticipação financeira pela Câmara Municipal no valor de 20 000€ (vinte mil euros) para a execução Programa de desenvolvimento/Plano de atividades para 2024, bem como uma comparticipação não financeira que se traduz na cedência gratuita de espaços e equipamentos municipais, de acordo com a disponibilidade. Aprovar ainda a aprovação da minuta de contrato programa apresentada.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade -----

Nº do Processo: 2024,EXP,E,G,3404

TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS – QUOTA EXTRAORDINÁRIA - DESTEQUE: Presente informação para ratificar o pagamento de 5000€ (cinco mil euros) à DESTEQUE, tendo em consideração os constrangimentos de tesouraria reportados por esta entidade e revogar a deliberação de 26/09/2024, em reunião de Câmara, cujo assunto é “Transferências Financeiras”, à mesma entidade.-----

Deliberação: Ratificado e revogado por unanimidade -----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,638

PLANO MUNICIPAL DE AÇÃO CLIMÁTICA (PMAC) DE VILA FLOR: Presente informação para aprovar Proposta do Plano Municipal de Ação Climática de Vila Flor e respetivo procedimento de consulta pública deste plano, de acordo com o previsto no artigo 9º da Lei de Bases do Clima, durante o qual, qualquer interessado poderá apresentar os seus contributos, através de comunicação escrita que contenha nome completo, morada ou sede, profissão, número de identificação fiscal e o respetivo correio eletrónico. A referida comunicação escrita poderá ser entregue em mão no Balcão Único, sito na Avenida Marechal Carmona 5360-303 Vila Flor, ou enviada para correio eletrónico geral@cm-vilafior.pt -----

Deliberação: Aprovado por maioria com 3 a favor e 2 abstenções pela Vereação do PS -----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

DA – DIVISÃO ADMINISTRATIVA

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,601

I TRILHO MICOLÓGICO DE VILA FLOR – CLUBE AZENHAS VIVAS: Presente informação tomada de conhecimento de prova desportiva designada por “I Trilho Micológico”, realizada pelo Clube Azenhas Vivas, na localidade de Vilarinho das Azenhas no dia 09 de novembro de 2024.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,327

PROGRAMAS INTERMUNICIPAIS DE PROMOÇÃO DO SUCESSO ESCOLAR - AVISO NORTE2030-2024-5: Presente informação para aprovar lançamento de procedimento concursal para recrutamento de três Técnicos Superiores, da área de Informática (Licenciatura na área da Informática), Expressões Artísticas (Licenciatura em Animação Sociocultural / Animação e Produção Artística) e Técnicas Laboratoriais (Licenciatura em Biologia-Biotecnologia / Físico-Química), a termo resolutivo certo, para o período de 1 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2027.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,621

ATUALIZAÇÃO ANUAL DAS RENDAS COMERCIAIS – COMUNICAÇÃO DE NOVO VALOR: Presente informação para aprovar atualização das rendas cujos contratos de arrendamento se encontram ativos, com efeitos a 1 de janeiro de 2025, nos termos do Aviso n.º 23099/2024/2 – DR n.º 203/2024, Série II de 18/10/2024.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,618

ANULAÇÃO DE LICENÇA DE VEÍCULO AFETO À ATIVIDADE DE TÁXI: Presente informação para aprovar anulação de licença de veículo afeto à atividade de táxi, nos termos do Decreto-lei n.º 101/2023 de 31 de outubro.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade.-----

Nº do Processo: 2024,EXP,E,G,3294

ATUALIZAÇÃO DE RENDA DO R/C DO PRÉDIO SITO NA AV. DR. JOÃO CARLOS NORONHA: Presente informação para aprovar pedido de atualização de renda, a partir do próximo mês de janeiro de 2025, para o valor de 630€ (seiscentos e trinta euros), tendo por base a aplicação do coeficiente de 1.0216 estabelecidos pelo Aviso n.º 23099/2024/2, de 18 de outubro.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade.-----

DF – DIVISÃO FINANCEIRA

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

Diário da Tesouraria do dia 27 de novembro de 2024, da quantia de **Operações Orçamentais 7.156.075,84€ (sete milhões cento e cinquenta e seis mil, setenta e cinco euros e oitenta e quatro cêntimos)**.-----

Deliberação: Tomar conhecimento.-----

PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 14/11/2024 a 27/11/2024, **num total ilíquido de 733.074,63€ (setecentos e trinta e três mil, setenta e quatro euros e sessenta e três cêntimos)**.-

Deliberação: Tomar conhecimento.-----

DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE

Nº do Processo: 2024,PCP,I,I,358

CONCURSO PÚBLICO - CP-06-2024 – “COMPLEXO TURÍSTICO DO PENEIREIRO – PARQUE DE APOIO À PISCINA MUNICIPAL DE VILA FLOR”: Presente informação para adjudicação do concurso público - CP-06-2024 – “COMPLEXO TURÍSTICO DO PENEIREIRO – PARQUE DE APOIO À PISCINA MUNICIPAL DE VILA FLOR”, ao concorrente “CAPSFIL – Carlos Augusto Pinto dos Santos & Filhos.”, pelo preço contratual de 256.463,67€ (duzentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e três euros e sessenta e sete cêntimos), acrescido de Iva à taxa legal em vigor. Aprovar a minuta do contrato e nomear o gestor do contrato.

Gestor do Contrato:

Eng.º Valdemar Teixeira

Deliberação: Aprovado por unanimidade.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,611

APROVAÇÃO DE PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE – “QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO - ARCO: Presente informação para ratificar a aprovação do Plano de Segurança e Saúde, relativo à empreitada de “QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO – ARCO”.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.-----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

Nº do Processo: 2024,PCP,I,I,574

CONSULTA PRÉVIA – BENEFICIAÇÃO DE ESTRADAS – REGULARIZAÇÃO DO ENTRONCAMENTO ENTRE A EN215 E A AV. MARECHAL CARMONA: Presente informação para aprovação de convite, caderno de encargos, mapa de trabalhos, orçamento e projeto de execução (peças escritas e desenhadas), lançamento de empreitada para beneficiação de estradas – regularização do entroncamento entre a EN215 e a Av. Marechal carmona, através de uma Consulta Prévia às entidades indicadas, pelo preço base de 40.369,85€ (quarenta mil, trezentos e sessenta e nove euros e oitenta e cinco cêntimos). Designar o seguinte Júri do Procedimento:

Presidente:

Eng.º Valdemar Teixeira

Vogais:

Eng.º Eduardo Carvalho

Eng.º Bruno Nogueira

Suplentes:

D. Dolores Baraças

D. Fernanda Fernandes

Nomear como Gestor do Contrato o Eng.º Valdemar Teixeira.

Deliberação: Aprovado por maioria com três votos a favor e duas abstenções por parte da Vereação do PS.-----

UNIDADE ORGÂNICA URBANISMO E AMBIENTE

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,634

CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZÉM AGRÍCOLA - REQUERENTE: ANTONIO HERMINIO BRAGANCA DE CARVALHO - LOCAL: BAIRRO ADELINO LOPES PINTO - VILAS BOAS: Presente informação para indeferir pedido de aprovação de projeto de arquitetura, referente à obra de construção de um armazém agrícola, em solo rural, no Bairro Adelino Lopes Pinto, na localidade de Vilas Boas e União de Freguesias de Vilas Boas e Vilarinho das Azenhas, em áreas classificadas como espaço habitacional tipo II, com os fundamentos indicados na informação. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,633

EMIÇÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE - REQUERENTE: JOÃO CARLOS HORTELÃO BONIFÁCIO CCH - LOCAL: ARGILA DE CIMA - SAMÕES: Presente informação para aprovar pedido de emissão de parecer favorável e da correspondente certidão, necessária à constituição de compropriedade, a incidir sobre um prédio rústico, sito em solo



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

rural, no lugar da argila de cima - Samões, inscrito na matriz sob o artigo 1050 com área de 3600,00m², em áreas classificadas como Espaços Florestais de Produção. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,632

LEGALIZAÇÃO E ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - REQUERENTE: JOSE JOAQUIM LOURENÇO FELIZARDO - **LOCAL:** RUA DA CAPELA - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ASSARES E LODÕES:** Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de legalização e alteração de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em solo urbano, na rua da Capela, na localidade de Assares e União de Freguesias de Assares e Lodões, em áreas classificadas como espaços habitacional tipo III. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade -----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,636

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A TER – CASA DE CAMPO - REQUERENTE: VICTOR MANUEL DOS SANTOS DO BEM - **LOCAL:** RUA DA QUEIMADA - **FREIXIEL:** Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de alteração e ampliação de um edifício destinado a Turismo em Espaço Rural – Casa de campo, sito em solo urbano, na rua Queimada, na localidade e freguesia de Freixiel, em áreas classificadas como espaço habitacional tipo II. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade -----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,635

IMÓVEL EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO - REQUERENTE: FILIPE ANTONIO DIOGO BRAS - **LOCAL:** TRAVESSA DA PORTELA - **UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar a marcação de vistoria nos termos dos artigos 89º, 89º-A, 90º, 90º-A e 91º do Dec.-lei nº 555/99 de 16 de dezembro com a redação atual, na sequência da realização de uma ação de fiscalização, onde se verificou a existência de um imóvel em mau estado de conservação, sito na travessa da Portela, na localidade de Vila Flor, nomeadamente no que diz respeito à cobertura, vãos e fachada principal, pondo em risco a segurança de pessoas e bens na via pública. O imóvel é propriedade de Filipe António Diogo Brás.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade -----

GABINETE DE AÇÃO SOCIAL

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,616

ATUALIZAÇÃO ANUAL DAS RENDAS DA HABITAÇÃO SOCIAL: Presente informação para aprovar a manutenção da medida de âmbito social municipal, de não atualização anual das rendas da habitação social, mantendo-se o disposto na legislação em vigor quanto às alterações extraordinárias que venham a ser requeridas pelos inquilinos. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade -----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,630

DIAGNÓSTICO SOCIAL E PLANO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL:2024-2028: Presente informação para aprovar Diagnóstico Social e Plano de Desenvolvimento Social:2024-2028. ----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,629

PLANO DE AÇÃO CLDS 5G E PROTOCOLO DE PARCERIA NÚCLEO LOCAL DA GARANTIA PARA A INFÂNCIA: Presente informação para aprovar Plano de Ação CLDS 5G e Protocolo de parceria para a Implementação e Acompanhamento do Núcleo da Garantia para a Infância. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,626

ATRIBUIÇÃO DE PRESTAÇÃO PECUNIÁRIA DE CARÁTER EVENTUAL: Presente informação para aprovar apoio económico, no valor 450€, para colmatar a dificuldade do requerente na aquisição do equipamento doméstico para que seja possível uma melhoria na qualidade de vida do munícipe, referente ao processo nº202336773. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

E eu Edite Uvaldo Rego Romão o subscrevo,

A Técnica Superior,

Paços do Concelho de Vila Flor 28/11/2024.

O Presidente da Câmara Municipal,