



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Ass

ATA N.º 23

REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO

Data: Dia 24 de outubro de 2024 -----

Início: 10:00 horas-----

Fim: 12:30 horas -----

Tipo: Ordinária -----

Reunião: Sem Público-----

Local: Edifício Centro Cultural de Vila Flor, Auditório Miller Guerra. -----

Presidência: Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara-----

Vereadores presentes: -----

Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP;-----

Luís Manuel Pereira Policarpo, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP; -----

Fernando Francisco Teixeira de Barros, do PS; -----

Quintino Augusto Pimentel Gonçalves, do PS. -----

FALTAS: Sem faltas a registar. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo deu início à reunião informando o seguinte:

Hasta Pública para arrematação das lojas nº13 e nº14 do Mercado Municipal

Deu-se início à Hasta Pública para arrematação das lojas nº13 e nº14 do Mercado Municipal, conforme Edital do Sr. Presidente da Câmara, de 27 de setembro de 2024.

Assim, para a arrematação da Loja n.º 13, apresentaram licitação os interessados Cristina Queijo e Maria Romão, tendo a mesma sido arrematada à interessada Cristina Queijo pelo valor de 180€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Para a arrematação da Loja n.º 14, apresentaram licitação os interessados José Santos (em nome de Elisabete da Assunção Batista Teixeira), Cristina Queijo e Cátia Lopes, tendo a mesma sido arrematada à interessada Cátia Lopes, pelo valor de 1200€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Cerimónia de Inauguração das Obras de Remodelação e Requalificação da Escola Básica e Secundária de Vila Flor

Presidida pelo Ministro da Educação, Ciência e Inovação, Dr. Fernando Alexandre, teve lugar na manhã do dia 14 de outubro, a cerimónia de Inauguração das Obras de Remodelação e Requalificação da Escola Básica e Secundária de Vila Flor.



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

A sessão solene que contou ainda com a presença dos deputados da Assembleia da República, Dr Nuno Gonçalves e Dra Clara Alves, e demais entidades protocolares, foi aberta ao som da Banda Filarmónica de jovens da ACR de Vila Flor, seguida de intervenções oficiais onde marcaram presença apontamentos musicais e culturais de um acarinhado dueto Vilaflorense da Banda dos ComCordas e a declamação de poesias por parte dos alunos do Clube de Leitura do Agrupamento de Escolas. Após descerrar a placa oficial, foi realizada uma visita pelo espaço intervencionado do Agrupamento de Escolas, seguido de um Porto de Honra, com uma homenagem simbólica a uma funcionária que findou funções após longos anos de brio e dedicação ao serviço da escola.

Estas obras hoje oficialmente inauguradas visam proporcionar melhores condições de utilização dos espaços a alunos, professores e funcionários, bem como aumentar a economia de recursos, garantindo a qualidade funcional, arquitetónica e ambiental das infraestruturas, oferecendo condições dignas de vivência em contexto escolar, potenciando a equidade, a aprendizagem e o cumprimento da escolaridade obrigatória por todas as crianças e jovens.

Esta segunda fase do investimento foi de 779 950,47 € + IVA, financiado a 85% pelo FEDER através do PO NORTE2020.

Roadshow para a Digitalização do Norte

O Auditório Miller Guerra do Centro Cultural de Vila Flor recebeu, no passado dia 15 de outubro, o Roadshow para a Digitalização do Norte, uma iniciativa financiada pela União Europeia, através do Programa de Recuperação e Resiliência (PRR), que pretendeu dar a conhecer aos empresários do comércio, dos serviços pessoais e da restauração e similares o projeto o ACELERAR O NORTE e os apoios à transição digital no âmbito desta iniciativa, nomeadamente, a atribuição de um “voucher” de 2.000€, para ser aplicado na contratação de serviços especializados para a acesso a implementação de soluções digitais.

Esta é uma oportunidade para as micro, pequenas e médias empresas, usufruírem gratuitamente de ferramentas e conhecimento para capacitar os negócios para a economia digital, aumentando a competitividade do tecido económico local e projetando o Norte em direção ao futuro digital.

O programa da sessão, contou com um painel dedicado ao digital, com um especialista na área e ainda casos de sucesso de empresas da região que investiram na mudança e descobriram o potencial da digitalização para garantir o futuro dos seus pequenos negócios.

O Município informa também todos os empresários que não tiveram conhecimento da sessão e tenham interesse em obter mais informações, podem através do seguinte do link www.aceleraronorte.pt preencher o formulário de adesão, por forma a serem contactados pela Aceleradora.

A Sra. Vice-Presidente, Ana Ramos informou:

Alienação dos lotes nº48 a nº52 da Quinta dos Lagares

Após aprovação em reunião de Câmara Municipal, foi já colocado no site e redes sociais do Município toda a informação sobre a alienação dos lotes.

Irão ainda ser colocadas lonas nos terrenos em questão.



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

EXPOSIÇÃO DE PINTURA: POETAS PORTUGUESES

Vai ter lugar, dia 25 de outubro, pelas 14h30, a inauguração da exposição "Poetas", da autoria de Carla Mendes Corte Real. Este momento contará com a participação do Clube de Leitura do Agrupamento de Escolas de Vila Flor. São 45 os poetas trabalhados pela artista que é autora de várias exposições individuais e coletivas dentro e fora do país, por exemplo: França, Reino Unido, Argentina, Espanha, Brasil, Suíça e Alemanha.

Em destaque, estarão também os retratos de duas personalidades de Vila Flor.
A entrada é livre!

Calendarização da Atividade Física Sénior e Vigilância de Enfermagem

A equipa da Unidade de Envelhecimento Ativo do Município de Vila Flor apresentou a calendarização da Atividade Física Sénior e Vigilância de Enfermagem, no âmbito do programa Aproximar, preparado para levar às pessoas com 60 e mais anos residentes nas várias localidades do Concelho, atividades e ações com vista à melhoria da sua qualidade de vida e bem-estar.

Este projeto terá em breve novidades em articulação com as Freguesias aderentes.

O Sr. Vereador, Luís Policarpo informou:

O OLHO PERDIDO DE CAMÕES

No dia 11 de outubro subiu ao palco em Vila Flor, O Olho perdido de Camões, para uma experiência intensa sobre a identidade portuguesa. Com o convite lançado ao Agrupamento de Escolas, foi intenção do Município proporcionar um serviço educativo de qualidade sobre o homem que foi Camões, levando a comunidade escolar a embarcar numa viagem teatral arrebatadora, onde a poesia se funde com a contemporaneidade. Com encenação e dramaturgia de Nelson Monforte e interpretação de Luiz Guarnieri e Gonçalo André, este espetáculo sensibiliza o público para a força transformadora da arte.

CAMÕES: 500 ANOS

Ainda nas comemorações dos 500 anos do nascimento de Camões, teve lugar no dia 12 de outubro, pelas 21h30, o concerto dos Vox Angelis: "CAMÕES: 500 ANOS - História, Música e Poesia.

A convite do Município, o Grupo Vox Angelis evocou, em Vila Flor, os 500 anos de Camões, num espetáculo que conjugou música, documentário, poesia e pintura sobre a vida de Luís Vaz de Camões, naquele que é o concerto oficial das comemorações nacionais dos 500 Anos do Nascimento de Camões, com o apoio da RTP, do Instituto Camões, do Turismo de Portugal, do Plano Nacional das Artes e da Direção-Geral do Património Cultural.

Este concerto traduziu-se numa intertextualidade artística de elevada qualidade, que muito dignificou a celebração desta grande personalidade que foi Camões.



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

ATIVIDADE FÍSICA NA ÁGUA

Foram já publicados no site e redes sociais os horários das atividades aquáticas na piscina coberta, por forma a promover uma melhor qualidade de vida.

Para além de descontrair os músculos, a sua prática aporta tranquilidade e relaxamento, corrige a postura, melhora a coordenação motora, a resistência muscular, cardiovascular e cardiorespiratória e acelera o metabolismo para combater a gordura corporal.

Convidamos todos a descobrir estes e muitos dos benefícios da prática saudável de exercício físico nas modalidades que a Piscina Municipal coberta tem ao seu dispor.

Outubro Rosa e caminhada solidária

O Município de Vila Flor por forma a assinalar esta data, colocou no Edifício da Câmara Municipal o laço cor-de-rosa, símbolo internacional da luta contra o cancro de mama.

Igualmente promoveu na manhã do dia 20 de outubro, uma caminhada solidária a favor da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Flor. Num percurso até à albufeira do Peneireiro, foram cerca de 120 os participantes que enveredaram a camisola da solidariedade, em reconhecimento do honorável trabalho desta Associação que acompanham diariamente Vilaflourenses com doença oncológica no transporte e no apoio para consultas e tratamentos.

Bem hajam todos pela participação!

ORDEM DO DIA

Presente para aprovação pelo Executivo da Ata nº 22 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 10 de outubro de 2024.-----

Deliberação: Não participa na votação o vereador Fernando Francisco Teixeira de Barros, do PS. Aprovar, por unanimidade, o texto da Ata n.º 22 da reunião Ordinária da Câmara Municipal de 10 de outubro de 2024.-----

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE

Nº do Processo: 2024,EXP,E,G,3121

PROPOSTA DE APROVAÇÃO, RELATIVA À ATUALIZAÇÃO DAS AVALIAÇÕES DAS PARCELAS N.º 61 E N.º 62 – BARRAGEM REDONDA DAS OLGAS: Presente informação para aprovação de proposta de atualização e avaliação das parcelas n.º 61 e n.º 62, relativa à Empreitada da “Barragem Redonda das Olgas”, de modo a poderem ser celebradas as respetivas escrituras.--- O Vereador Sr. Quintino Gonçalves refere que tem dúvidas quanto às áreas das respetivas parcelas, por confrontação da informação técnica, com as respetivas certidões do registo predial e das Finanças.

O Sr. Presidente responde que a área correta é a que consta na informação e esta situação será corrigida aquando da celebração da escritura de compra-venda.-----

O Sr. Vereador Fernando Barros refere que quem lê a informação e o email do individuo que enviou para o Dr. Tiago Bessa, não fica a compreender. Bastava referir a área real e os valores



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

da avaliação. As informações respetivas não traduzem a informação real o que se passa devia ser registado. A falta de informação ou informação completa não ajuda. Aceitamos como correta as explicações complementares do Sr. Presidente-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,EXP,E,G,3025

PEDIDO ISENÇÃO DE PAGAMENTO NO ACESSO E UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO DE CARDIO-FITNESS E MUSCULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE VILA FLOR – POSTO DA GUARDA NACIONAL REPUBLICANA DE VILA FLOR: Presente informação para aprovar a isenção de pagamento no acesso e utilização do Espaço Cardio-Fitness e Musculação, por parte dos militares da Guarda Nacional Republicana, limitando-se a utilização de três militares da GNR no máximo por hora, para que o público em geral não fique prejudicado. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

DF – DIVISÃO FINANCEIRA

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 23 de outubro de 2024, da quantia de **Operações Orçamentais 6.073.412,66€** (seis milhões setenta e três mil, quatrocentos e doze euros e sessenta e seis centimos). -----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 10/10/2024 a 23/10/2024, num total ilíquido de **518.250,46€** (quinhentos e dezoito mil, duzentos e cinquenta euros e quarenta e seis centimos). -----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Aprovar, por unanimidade, as alterações orçamentais propostas.-----

DIVISÃO DE OBRAS, URBANISMO, CLIMA E AMBIENTE

Nº do Processo: 2024,PCP,I,I,422

REVISÃO DE PREÇOS – ÍNDICES DEFINITIVOS – ABASTECIMENTO DE ÁGUA A PARTIR DO SUBSISTEMA DE SAMBADE ÀS FREGUESIAS DE TRINDADE (VALBOM E MACEDINHO), BENLHEVAI E VALE FRECHOSO (CAPTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA) – LOTES 1,2 E 3: Presente informação para aprovação de Revisão de Preços, com índices Definitivos, pela empresa CAPSFIL – Carlos Augusto Pinto dos Santos e Filhos, S.A., relativo à Empreitada de abastecimento de água a partir do subsistema de Sambade às freguesias de Trindade (Valbom



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

e Macedinho), Benlhevai e Vale Frechoso (captação e distribuição de água) – lotes 1,2 e 3, conforme proposto. -----

O Sr. Vereador Fernando Barros refere que a informação não vem acompanhado com o parecer da AMTQ, como outras revisões de preços desta reunião. Os técnicos do Município não manifestaram a sua posição. Questiona ainda se existiu uma revisão de preços provisória.-----

O Sr. Presidente refere que este ponto irá aguardar a chegada do Eng.º Valdemar Teixeira para se dar resposta a esta e outras questões que possam surgir, pelo que, ficará, para já, sem votação.-----

Após a chegada do Eng.º Eduardo Carvalho, em substituição do Eng.º Valdemar Teixeira, refere que houve uma revisão de preços provisória, mas não foi conclusiva, sendo apenas para se orientarem ao longo da execução da obra, tendo-se optado pelos índices definitivos para não ter que existir acertos, pelo que apenas se optou por elaborar a revisão de preços definitiva.---

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,555

LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES – CONSERVAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DE VILA FLOR – BUA – 1.º ANO (30%) – EMPRESA: NCX CONSTRUÇÃO, ENGENHARIA E GESTÃO, LDA.: Presente informação para aprovação da liberação de caução, no âmbito da empreitada de conservação e beneficiação do centro cultural de Vila Flor – BUA – 1.º ano (30%), à empresa NCX CONSTRUÇÃO, ENGENHARIA E GESTÃO, LDA. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,553

LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES – RECUPERAÇÃO FUNCIONAL DAS ANTIGAS ESCOLAS PRIMÁRIAS DO CONCELHO – TRINDADE – 4.º ANO DE RETENÇÃO (15%) – EMPRESA: NCX CONSTRUÇÃO, ENGENHARIA E GESTÃO, LDA.: Presente informação para aprovação da liberação de caução, no âmbito da empreitada de recuperação funcional das antigas escolas primárias do concelho – trindade – 4.º ano de retenção (15%), à empresa NCX CONSTRUÇÃO, ENGENHARIA E GESTÃO, LDA. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,552

LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES – RECUPERAÇÃO FUNCIONAL DAS ANTIGAS ESCOLAS PRIMÁRIAS DO CONCELHO – ALAGOA – 3.º ANO (15%) – EMPRESA: CENTELHA DISTINTA, LDA.: Presente informação para aprovação da liberação de caução, no âmbito da empreitada de recuperação funcional das antigas escolas primárias do concelho – Alagoa – 3.º ano de retenção (15%), à empresa CENTELHA DISTINTA, LDA. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,551

LIBERAÇÃO DE RETENÇÕES – QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – VALE FRECHOSO – 4.º ANO (15%) – EMPRESA: CENTELHA



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

DISTINTA, LDA.: Presente informação para aprovação da liberação de caução, no âmbito da empreitada de qualificação do espaço público urbano – arruamentos, acessos, passeios e áreas envolventes, incluindo a melhoria da mobilidade e segurança – Vale Frechoso – 4.º ano (15%), à empresa CENTELHA DISTINTA, LDA. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,550

LIBERAÇÃO DE CAUÇÕES – QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – SANTA COMBA DA VILARIÇA – 4.º ANO (15%) – EMPRESA: CENTELHA DISTINTA, LDA.: Presente informação para aprovação da liberação de caução, no âmbito da empreitada de qualificação do espaço público urbano – arruamentos, acessos, passeios e áreas envolventes, incluindo a melhoria da mobilidade e segurança – Santa Comba da Vilariça – 4.º ano (15%), à empresa CENTELHA DISTINTA, LDA. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,478

RECEÇÃO DEFINITIVA DA EMPREITADA - LIBERTAÇÃO DE RETENÇÕES – QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CANDOSO E CARVALHO DE EGAS E FREGUESIA DE SEIXO DE MANHOSES - TAMIVIA, S.A.: Presente informação para aprovação da liberação de caução, no âmbito da empreitada de qualificação do espaço público urbano – arruamentos, acessos, passeios e áreas envolventes, incluindo a melhoria da mobilidade e segurança – União das Freguesias de Candoso e Carvalho de Egas e freguesia de Seixo de Manhoses, à empresa TAMIVIA, S.A.. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,477

RECEÇÃO DEFINITIVA DA EMPREITADA - LIBERTAÇÃO DE RETENÇÕES – QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CANDOSO E CARVALHO DE - TAMIVIA, S.A.: Presente informação para aprovação da liberação de caução, no âmbito da empreitada de qualificação do espaço público urbano – arruamentos, acessos, passeios e áreas envolventes, incluindo a melhoria da mobilidade e segurança – União das Freguesias de Candoso e Carvalho de Egas, à empresa TAMIVIA, S.A.. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,EXP,E,G,3029

APROVAÇÃO DE CONTA FINAL – BENEFICIAÇÃO DO EDIFÍCIO DE APOIO À ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA FLOR: Presente informação para ratificar aprovação da Conta Final relativa à beneficiação do Edifício de Apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Flor. -----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar.-----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Nº do Processo: 2024,EXP,E,G,3030

APROVAÇÃO DE CONTA FINAL – RECONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO CENTRO DE ARTE GRAÇA MORAIS – ENCONTRO DAS ARTES/ESPAÇO GRAÇA MORAIS: Presente informação para ratificar aprovação da Conta Final relativa à reconstrução do Edifício Centro de Arte Graça Morais – Encontro das Artes/Espaço Graça Morais. -----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar.-----

Nº do Processo: 2024,PCP,I,I,353

CONSULTA PRÉVIA – 92/2024 – “AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS – BENEFICIAÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM JUNTO À EN214 EM SAMÕES”: Presente informação para aprovar proposta de não adjudicação e conseqüente revogação da decisão de contratar do procedimento, por ter ficado deserto, nos termos do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 79.º e n.º 1 do artigo 80.º, ambos do CCP.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar proposta de não adjudicação e conseqüente revogação da decisão de contratar do procedimento.-----

Nº do Processo: 2024,PCP,I,I,419

REVISÃO DE PREÇOS – ÍNDICES DEFINITIVOS – CICLO URBANO DA ÁGUA – SISTEMAS EM BAIXA – SISTEMA AGREGADO (POSEUR) – RIBEIRINHA E VILARINHO DAS AZENHAS: Presente informação para aprovação de pagamento de 15.589,55€ (Quinze mil, quinhentos e oitenta euros e cinquenta e cinco cêntimos) à empresa CAPSFIL – Carlos Augusto Pinto dos Santos e Filhos S.A., na sequência do cálculo de revisão de preços da empreitada “Ciclo Urbano da Água – Sistemas em Baixa – Sistema Agregado (POSEUR) – Ribeirinha e Vilarinho das Azenhas”. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,PCP,I,I,436

REVISÃO DE PREÇOS – TRABALHOS NORMAIS - ÍNDICES DEFINITIVOS – ZONA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE VILA FLOR/SAMÕES – UOPG 02: Presente informação para aprovação de pagamento de 160.166,78€ (Cento e sessenta mil, cento e sessenta e seis euros e setenta e oito cêntimos) à empresa CAPSFIL – Carlos Augusto Pinto dos Santos e Filhos S.A., na sequência do cálculo de revisão de preços da empreitada “Zona de Acolhimento Empresaria de Vila Flor/Samões – UOPG 02”. -----

O Sr. Vereador Fernando Barros questiona que nos documentos que apresentam, não fazem uma apreciação ao cálculo que é feito pela AMTQ. Referiu uma revisão de preços com duas parcelas. O que propõem? As duas parcelas? Porque é 160 mil euros e não 167 mil euros? No mesmo estudo de revisão de preços da AMTQ o valor contempla também o primeiro adicional dos trabalhos, no montante de 53.296,22€, cuja revisão é de 6.860,50€, porque não foi contemplado nesta informação?-----

Em resposta, o Eng.º Eduardo Carvalho refere que apenas foram contemplados os trabalhos normais, e quiseram separar os trabalhos normais dos adicionais, porque os adicionais ainda não tinham sido aprovados à data da informação dos serviços.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

N.º do Processo: 2024,PCP,I,I,89

REMODELAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA EB 2,3/S DE VILA FLOR – 2.ª FASE – ESTUDO DE REVISÃO DE PREÇOS N.º 1: Presente informação para aprovação o pagamento de 45.879,38€ (Quarenta e cinco mil, oitocentos e setenta e nove euros e trinta e oito cêntimos) à empresa Ferreira & Bibiano Lda., na sequência do cálculo de revisão de preços da empreitada “Remodelação e Requalificação da Escola EB 2,3/S de Vila Flor – 2.ª fase – Estudo de Revisão de Preços n.º 1”. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

N.º do Processo: 2024,PCP,I,I,537

NOVO PROCEDIMENTO - APROVAÇÃO DE PROJETO DE EXECUÇÃO E ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA – “AMPLIAÇÃO DA REDE ÁGUAS PLUVIAIS – BENEFICIAÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM JUNTO À EN214 EM SAMÕES.”: Presente informação para aprovar a abertura de novo procedimento de contratação pública, através de Consulta prévia, em face de o antecedente ter ficado deserto, para a realização da empreitada de obras públicas “Ampliação da rede águas pluviais – Beneficiação do sistema de drenagem junto à EN 214 em Samões”, pelo preço base de 29. 673,62 € (Vinte e nove mil, seiscentos e setenta e três euros e sessenta e dois cêntimos). Aprovar convite, caderno de encargos, mapa de trabalhos, orçamento e projeto de execução (Peças escritas e desenhadas), convidar as firmas indicadas na informação e nomear o seguinte júri de Procedimento:

Presidente:

Eng.º Valdemar Teixeira

Vogais:

Eng.º Eduardo Carvalho

Eng.º Bruno Nogueira

Suplentes:

D. Dolores Baraças

D. Fernanda Fernandes

Designar como Gestor do Contrato o Eng.º Valdemar Teixeira.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar, convidar, nomear o júri do procedimento e designar o gestor do contrato.-----

N.º do Processo: 2024,PCP,I,I,446

NOVO PROCEDIMENTO – QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ÁREAS ENVOLVENTES, INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – FREGUESIA DE SEIXO DE MANHOSES: Presente informação para aprovar a abertura de novo procedimento de contratação pública, através de Consulta prévia, em face de o antecedente ter ficado deserto, para a realização da empreitada de obras públicas “Qualificação do Espaço Público Urbano – Arruamentos, Acessos, Passeios e Áreas Envolventes, incluindo a melhoria da Mobilidade e Segurança – Freguesia de Seixo de Manhoses”, pelo preço



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

base de 56.132,00 € (Cinquenta e seis mil, cento e trinta e dois euros). Aprovar convite, caderno de encargos, mapa de trabalhos, orçamento e projeto de execução (Peças escritas e desenhadas), convidar as firmas indicadas na informação e nomear o seguinte júri de Procedimento:

Presidente:

Eng.º Valdemar Teixeira

Vogais:

Eng.º Eduardo Carvalho

Eng.º Bruno Nogueira

Suplentes:

D. Dolores Baraças

D. Fernanda Fernandes

Designar como Gestor do Contrato o Eng.º Valdemar Teixeira.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar, convidar, nomear o júri do procedimento e designar o gestor do contrato.-----

UNIDADE ORGÂNICA – URBANISMO E AMBIENTE

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,570

PROCESSO N.º: 253/24 | **COIER - ASSUNTO:** OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - **REQUERENTE:** ARMÉNIO DA ASSUNÇÃO FONSECA MORAIS - **LOCAL:** RUA DA PORTELA Nº 5 - SANTA COMBA DE VILARIÇA: Presente informação para aprovar pedido de ocupação de via pública com área de 19,50 m2, para a colocação de andaimes, por um período de 3 meses, na Rua da Portela, nº 5 na localidade de Santa Comba da Vilariça, freguesia de Santa Comba da Vilariça e concelho de Vila Flor. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,569

PROCESSO N.º: 49/24 | **LIC - ASSUNTO:** OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - **REQUERENTE:** SERGIO RENATO CORREIA FIDALGO - **LOCAL:** LOTEAMENTO QUINTA DOS LAGARES - **LOTE 80 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO:** Presente informação para aprovar pedido de ocupação de via pública com área de 56,00 m2, para a colocação de andaimes, areia e betoneira, por um período de 45 dias, no Loteamento da Quinta dos Lagares – lote n.º 80 na localidade de Vila Flor, União de Freguesias de Vila Flor e Nabo e concelho de Vila Flor. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,568

COLOCAÇÃO DE UMA ROULOTTE, REQUERENTE: FRANCISCO MANUEL LAGES SIMÕES:

Presente informação para ratificar a aprovação de pedido de colocação de uma roulotte, fora da faixa de rodagem, na zona oficial de Vila Flor.-----

Deliberação: Por unanimidade, ratificar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,574

PROCESSO N.º: 181/24 | LIC - ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

REQUERENTE: 1504 CONSTRUÇOES, LDA - LOCAL: RUA RAINHA SANTA - UNIÃO DAS

FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar projeto de arquitetura referente à obra de construção de um edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em solo urbano, na localidade de Vila Flor e união de freguesias de Vila Flor e Nabo, em áreas classificadas como espaço habitacional tipo I, para a construção de um edifício multifamiliar, continuo ao nível do estacionamento, e composto por dois corpos, possuindo 31 frações de habitação, sendo 2 de tipologia T4, 14 de tipologia T3, 9 de tipologia T2, 3 de tipologia T1 e 3 de tipologia T3.-----

O Sr. Vereador Quintino Gonçalves refere que só têm a informação do Arq. Ortega e o Eng.º Bruno Nogueira a concordar e não têm acesso ao projeto de arquitetura.

O Sr. Vereador Fernando Barros refere que este é um projeto de uma dimensão diferente, que vai ter impacto e não sabe detalhes sobre o projeto e gostaria de saber área do terreno, implantação, regulamento e infraestruturas, em termos rodoviários.

O Eng.º Bruno Nogueira veio informar a Câmara Municipal, presencialmente, onde respondeu todas as questões colocadas.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,572

PROCESSO N.º: 276/24 | DIV - ASSUNTO: PEDIDO DE OCUPAÇÃO TEMPORÁRIA DE ESPAÇO

PÚBLICO - REQUERENTE: OMD - AUDICAO PORTUGAL, LDA - LOCAL: AVENIDA MARECHAL

CARMONA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO: Presente informação para aprovar a ocupação de via pública temporária com 15m², mais 5m² para a colocação de tenda, perfazendo um total de 20,00m², no dia 15 de novembro das 10:00h às 18:00h para a colocação de uma unidade móvel de rastreio auditivo, sendo pretensão a colocação de uma carrinha onde esta instalada a unidade móvel e a colocação de uma tenda com 5,0m², por forma a serem seguradas todas as condições de segurança dos utentes, à semelhança dos anos anteriores. Será ainda da responsabilidade da firma proceder à limpeza do arruamento após a conclusão do rastreio.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,573

PROCESSO N.º: 273/24 | DIV - ASSUNTO: ABERTURA DE VALA - REQUERENTE: CARLOS

AUGUSTO PINTO DOS SANTOS & FILHOS, S.A. - LOCAL: EN314 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS: Presente informação para aprovar autorização para execução da abertura de uma vala na via pública, por motivo de colocação subterrânea de cabo elétrico, de modo a fornecer energia ao parque de materiais de obras, na EN314, junto à curva



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

da Nogueira, Pedreira Capsfil, na localidade de Vilas Boas, união de freguesias de Vilas Boas e Vilarinho das Azenhas, concelho de Vila Flor, mediante a reposição do pavimento de acordo com o existente.-----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Nº do Processo: 2024,INF,I,I,571

PROCESSO N.º: 234/24 | CERT

ASSUNTO: EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE REGIME DE COMPROPRIEDADE.

REQUERENTE: FELICIDADE ROSA PACHECO MORAIS FIGUEIREDO LOCAL: LUGAR DO LOMBO -

SAMÕES: Presente informação para aprovar pedido de emissão de parecer favorável e da correspondente certidão, necessária à constituição de compropriedade, a incidir sobre um prédio rústico, sito em solo rural, no lugar do lombo, na localidade de Samões, inscrito na matriz sob o artigo 538, com a área de 1,3379ha, em áreas classificadas como Espaços Agrícolas e Espaços Florestais de Conservação. -----

Deliberação: Por unanimidade, aprovar.-----

Não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros presentes. -----

E eu, *Tiago Miguel Dionísio Ala*, Chefe da Divisão Administrativa do Município de Vila Flor, que a secretariei, redigi, subscrevo e assino.-----





Ana Sofia Gosselkes Ramos



Luís Manuel Pereira Policarpo


