

Lote	Área do Lote	Área Implantação	Área Construção	Área Comercial	Função	Nºde Pisos	Nºde Fogos	Cota Soleira	Cota R/C	Cota Cave
1	2975.00m2	821.00m2	1 642.00m2	-	Equipam. Transport.	2 Pisos	-	-	-	-
2	290.00m2	132.28m2	396.84m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	543,95	543,95	541,05
3	277.50m2	131.00m2	393.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	543,95	543,95	541,05
4	232.00m2	118.82m2	356.46m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	548,70	548,70	545,80
5	320.35m2	126.00m2	308.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	549,70	549,70	546,80
6	320.35m2	141.68m2	425.04m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	550,10	550,10	547,20
7	238.10m2	120.30m2	360.90m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	551,10	551,10	548,20
8	375.30m2	149.66m2	381.48m2	-	Habitação	R/C+2	1	547,80	547,80	-
9	322.40m2	124.90m2	306.90m2	-	Habitação	R/C+2	1	548,20	548,20	-
10	188.05m2	91.00m2	273.00m2	-	Habitação	R/C+2	1	549,50	549,50	-
11	188.05m2	91.00m2	273.00m2	-	Habitação	R/C+2	1	550,00	550,00	-
12	188.05m2	91.00m2	273.00m2	-	Habitação	R/C+2	1	550,50	550,50	-
13	322.40m2	124.90m2	306.90m2	-	Habitação	R/C+2	1	551,80	551,80	-
14	386.60m2	152.28m2	393.32m2	-	Habitação	R/C+2	1	552,20	552,20	-
15	228.00m2	133.76m2	443.88m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	553,59	553,59	550,69
16	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	554,07	554,07	551,17
17	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	554,56	554,56	551,66
18	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	555,05	555,05	552,15
19	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	555,53	555,53	552,63
20	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	556,02	556,02	553,12
21	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	556,50	556,50	553,60
22	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	556,99	556,99	554,09
23	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	557,47	557,47	554,57
24	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	557,96	557,96	555,06
25	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	558,45	558,45	555,55
26	188.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	558,93	558,93	556,03
27	235.35m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	559,42	559,42	556,52
28	378.10m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	549,02	549,02	-
29	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	549,50	549,50	-
30	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	549,99	549,99	-
31	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	550,48	550,48	-
32	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	550,96	550,96	-
33	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	551,45	551,45	-
34	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	551,93	551,93	-
35	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	552,42	552,42	-
36	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	552,90	552,90	-
37	327.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	553,39	553,39	-
38	327.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	554,85	554,85	-
39	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	555,33	555,33	-
40	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	555,82	555,82	-
41	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	556,31	556,31	-
42	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	556,79	556,79	-
43	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	557,28	557,28	-
44	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	557,76	557,76	-
45	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	558,25	558,25	-
46	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	558,73	558,73	-
47	210.00m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	559,22	559,22	-
48	883.20m2	883.20m2	3 385.00m2 *	6 Lojas 735.40m2	R/C Com. + Habitação	Cv+R/C+2	12	560,27	560,27	557,37
49	973.30m2	973.30m2	3 569.70m2 *	8 Lojas 731.80m2	R/C Com. + Habitação	Cv+R/C+2	12	560,27	560,27	557,37

Áreas gerais:

Área Total do Terreno a Lotear	66 580.00 m2
Área dos Lotes destinados a habitação unifamiliar e habitação colectiva/comércio	28 087.65m2
Área dos Lotes destinados Equipamentos de utilização colectiva (terminal de transportes e futuro equipamento)	5995.00 m2
Área para Equipamentos de lazer, de utilização colectiva (desportos radicais e jogos infantis)	2 726.00 m2
Área de Espaço Verde de Utilização Colectiva	7 717.50 m2
Área de Arruamentos e Passeios	22 053.85 m2
Área de Espaço Verde Privado (incluída nos lotes)	14 064.50 m2
Área de Construção de habitação (Não inclui garagens e caves para estacionamento)	39 346.60m2
Área de Construção de Comércio	1 467.20 m2
Área de Construção dos Equipamentos de utilização colectiva (terminal de transportes e futuro equipamento)	3 756.00 m2
Área de Construção de caves para estacionamento em habitação colectiva	3 182.50 m2
Área de Construção de garagens para estacionamento em habitação unifamiliar	202.78 m2
Área Total de Construção	47 955.06m2
Número de Habitações Unifamiliares	91
Número de Habitações Colectivas	54
Número Total de Habitações	145

Áreas para o cálculo dos parâmetros de dimensionamento da portaria 1182/92:

Nº de moradias unifamiliares	91
Área de construção de habitação unifamiliar (não inclui áreas de garagens)	31 737.60 m2
Área de construção de habitação colectiva (não inclui caves para estacionamento)	7 691.00 m2
Área de construção de comércio (12 lojas)	1 467.20 m2
Áreas de jardim público	7 717.50 m2
Área da praça e fontes	1 183.00 m2
Área de equipamento para desportos radicais	1 766.00 m2
Área de equipamento para jogos infantis	960.00 m2
Área de equipamento para terminal de transportes	2 975.00 m2
Área para futuro equipamento	3 020.00 m2
Nº de lugares de estacionamento público	334
Nº de lugares de estacionamento privado, em cave, nos lotes de habitação colectiva (1 lugar/25 m2)	124
Nº de lugares de estacionamento privado, em garagens, nos lotes de habitação unifamiliar (no mínimo 1 lugar/lote)	91

Lote	Área do Lote	Área Implantação	Área Construção	Área Comercial	Função	Nºde Pisos	Nºde Fogos	Cota Soleira	Cota R/C	Cota Cave
50	510.00m2	510.00m2	2 040.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	12	559.89 560.27	561.41	558.51
51	510.00m2	510.00m2	2 040.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	12	557.04 557.42	558.56	555.66
52	306.00m2	306.00m2	1 224.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	6	554.57	555.71	552.81
53	405.25m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	557.15	557.15	-
54	237.70m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	556.42	556.42	-
55	232.60m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	555.69	555.69	-
56	227.45m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	554.97	554.97	-
57	222.30m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	554.24	554.24	-
58	217.20m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	553.51	553.51	-
59	212.05m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	552.79	552.79	-
60	206.90m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	552.06	552.06	-
61	201.80m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	551.33	551.33	-
62	196.65m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	550.61	550.61	-
63	191.50m2	124.60m2	323.40m2	-	Habitação	R/C+2	1	549.88	549.88	-
64	385.90m2	160.77m2	431.91m2	-	Habitação	R/C+2	1	549.15	549.15	-
65	380.30m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	548.40	548.40	545.50
66	180.70m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	548.40	548.40	545.50
67	412.00m2	155.01m2	526.93m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	548.40	548.40	545.50
68	192.20m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	547.80	547.80	544.90
69	210.65m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	547.34	547.34	544.44
70	212.70m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	546.87	546.87	544.97
71	214.60m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	546.40	546.40	543.50
72	215.30m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	545.93	545.93	543.03
73	213.65m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	545.47	545.47	542.57
74	212.00m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	545.00	545.00	542.10
75	210.30m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	544.53	544.53	541.63
76	211.10m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	544.06	544.06	541.16
77	213.95m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	543.59	543.59	540.69
78	216.80m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	543.12	543.12	540.22
79	371.10m2	124.60m2	407.40m2	-	Habitação	Cv+R/C+2	1	542.65	542.65	539.75
80	312.65m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
81	350.45m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
82	361.70m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
83	372.95m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
84	384.20m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
85	396.00m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
86	428.80m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
87	495.50m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
88	523.00m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
89	468.00m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
90	361.10m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
91	363.00m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
92	485.10m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
93	485.10m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
94	363.00m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
95	378.65m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
96	482.15m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
97	505.00m2	120.00m2	360.00m2	-	Habitação	Cv+R/C+1	1	-	-	-
98	3 020.00m2	1 383.60m2	2 114.00m2	-	Futuro Equipam.	R/C+1	-	-	-	-
TOTAL	34 082.65m2	16 673.66m2	47 955.06m2 *	1 467.20m2	-	-	145	-	-	-

Nota: Todas as áreas de construção já incluem as áreas de garagem e cave
* Estas áreas já incluem a área comercial

Parâmetros de Dimensionamento da portaria nº1182/92

||
||
||