



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

### ATA N.º 04

#### REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS

**Data:** Dia 16 de fevereiro de 2023 -----

**Início:** 10:00 horas-----

**Fim:** 15:00 horas. -----

**Tipo:** Ordinária -----

**Reunião:** Não Pública. -----

**Local:** Edifício Centro Cultural de Vila Flor, Pequeno Auditório. -----

**Presidência:** Pedro Miguel Saraiva Lima Cordeiro de Melo, Presidente da Câmara-----

**Vereadores presentes:** -----

Fernando Francisco Teixeira de Barros, do PS;-----

Ana Sofia dos Santos Carvalho Gonçalves Ramos, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP;-----

Quintino Augusto Pimentel Gonçalves, do PS-----

Luís Manuel Pereira Policarpo, da Coligação PPD-PSD/CDS-PP. -----

**FALTAS:** Não se registou a falta de nenhum membro. -----

#### **ANTES DA ORDEM DO DIA:-**

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** Deu conta que Vila Flor irá ser o anfitrião do 1º Tua Walking Festival e que o Parque Natural Regional do Vale do Tua promove o Tua Walking Festival, apresentado à Comunicação Social no passado dia 3 de Fevereiro, à tarde em Vila Flor e à noite na FNAC do Norte Shopping, numa intenção de, a partir das caminhadas em Percursos Pedestres homologados, promover todo o potencial do território dando visibilidade à natureza, paisagem, cultura, património, gastronomia, tradição e identidade. -----

Que ao longo do ano, durante um fim-de-semana, cada um dos cinco Concelhos que integram o Vale do Tua (Alijó, Carraceda de Ansiães, Mirandela, Murça e Vila Flor) serão palco das atividades do Tua Walking Festival. -----

Que Vila Flor é o anfitrião da 1ª edição e conta com um dia, 11 de Março, dedicado a um seminário sobre a importância do Pedestrianismo no ordenamento e promoção dos territórios, com atividade cultural a cargo do Município que também recebe, durante este fim-de-semana, as amendoeiras em flor. Dia 12, para além do passeio pelas zonas ribeirinhas do Rio Tua, considerado uma "joia" da oferta natural do Parque, irá ser inaugurado do Centro Interpretativo de Vilarinho das Azenhas. -----

**VEREADOR A TEMPO INTERIO LUIS MANUEL PEREIRA POLICARPO:** Sobre o II Trail F´Liz, deu conta que no dia 19 de março o Município de Vila Flor irá lançar o II Trail F´Liz, com três ações de percurso, Trail curto, Trail longo e Caminhada. Reconhecendo o desporto como uma ferramenta para a aquisição e melhoria das capacidades físicas e técnicas, contribuindo para o desenvolvimento da educação, socialização e satisfação das pessoas. Este trail representa uma



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

escola de formação de valores educativos e sociais que condicionam o comportamento humano, e é igualmente um fator de cultura, um espaço interativo e único, que providencia uma ampla atividade social. -----

Que as inscrições já estão a decorrer na página atletas.net, partilhada nas redes sociais do Município. -----

**VEREADOR QUINTINO AUGUSTO PIMENTEL GONÇALVES:** sobre o 1º Tua Walking Festival questionou se é anual em cada município. -----

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** Informou o senhor vereador que dentro do ano civil decorrerá nos 5 concelhos, que sendo anual, decorrerá em cada ano nos 5 concelhos.-----

### **ORDEM DO DIA:-**

#### **APROVAÇÃO DE ATAS:-**

Presente para aprovação pelo Executivo da **Ata nº 3 da reunião ordinária da Câmara Municipal do dia 2 de fevereiro de 2023.**-----

**Deliberação:** Dispensada a sua leitura por ter sido enviada juntamente com o expediente da presente reunião de Câmara e não tendo sido pedida nenhuma alteração ao seu texto, o executivo, provou, por unanimidade, o texto da **Ata nº 3 da Reunião de Câmara Ordinária de 2 de fevereiro de 2023.**-----

### **GAP – GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE:**

#### **Nº do Processo: 216-23-DOC**

#### **PROPOSTA PARA ATRIBUIÇÃO DE DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO A CARGOS DE DIREÇÃO**

**INTERMÉDIA:** Presente proposta do Senhor Presidente da Câmara Municipal, com o objetivo de submissão à Assembleia Municipal, para que aquele órgão deliberativo se pronuncie sobre a autorização do pagamento de despesas de representação aos cargos de direção intermédia (Diretor de Departamento e Chefe de Divisão) da Câmara Municipal de Vila Flor, nos termos previstos na Lei n.º 49/2012, de 29/08, na sua atual redação, que adapta à Administração Local a Lei n.º 2/2004, de 15/01, na sua atual redação, que estabelece o Estatuto do Pessoal Dirigente dos serviços e organismos da Administração Pública.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar a proposta do senhor presidente da Câmara e submeter à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com o n.º 2 do artigo 24.º da Lei n.º 49/2012, de 29/08, na sua atual redação, que aprova o Estatuto do Pessoal Dirigente das Câmaras Municipais. -----

#### **Nº do Processo: 84-23-INF**



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

### **PREENCHIMENTO DE LUGARES EXISTENTES E NÃO OCUPADOS NO MAPA DE PESSOAL DE 2023 NA CARREIRA E CATEGORIA DE ASSISTENTES OPERACIONAL COM CONTRATO DE TRABALHO A TERMO INDETERMINADO, INDIFERENCIADOS – Recurso a reserva de recrutamento:**

Presente informação da Chefe da Unidade Orgânica de 3º Grau Administrativa e Qualidade dando conta que relativamente ao procedimento concursal em causa após a homologação da Lista Unitária de Ordenação Final e provimento dos lugares posto a concurso ficaram candidatos aprovados e por conseguinte uma reserva de recrutamento de candidatos nos termos da Portaria n.º 233/2022, de 9/09, podendo no prazo máximo de 18 meses essa reserva de recrutamento ser utilizada para provimento de lugares vagos para a mesma carreira e categoria com idênticas atribuições, competências e atividades. Presente, para conhecimento, despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal datado de 23/01/2023 constante da informação supra autorizando a celebração de contrato de trabalho por tempo indeterminado para 2 lugares previsto e não ocupados no mapa de pessoal da Câmara Municipal de 2023 na carreira e categoria de Assistente Operacional com recurso a essa reserva de recrutamento. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal, tomou conhecimento. -----

#### **Nº do Processo: 223-23-DOC**

**COLABORAÇÃO DE CUSTOS DE REPARAÇÃO DE TELHADO DA IGREJA DO VIEIRO:** Presente ofício do Padre Francisco Pimparel em nome da Fábrica da Igreja de Santa Maria Madalena solicitar colaboração para a reparação do telhado da igreja matriz do Vieiro no valor de € 9.000,00. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no valor de € 9.000,00 (nove mil euros). -----

#### **Nº do Processo: 222-23-DOC**

**COLABORAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE CADEIRA PRESIDENCIAL E SUPORTE CIRIO PARA CAPELA MUTUÁRIA:** Presente ofício do Padre Francisco Pimparel em nome da Fábrica da Igreja de Nossa Senhora da Assunção de Valtorno solicitar colaboração para a adquirir uma cadeira presidencial e suporte cirio para a capela mortuária de Valtorno no valor de € 700,00. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no valor de € 700,00 (setecentos euros). -----

#### **Nº do Processo: 115-23-DOC**

**REMODELAÇÃO DO INTERIOR DA IGREJA MATRIZ DE FREIXIEL:** Presente ofício do Padre Francisco Pimparel em nome da Fábrica da Igreja de Santa Maria Madalena de Freixiel, a solicitar apoio para restaurar gradeamento de púlpito, criação de 3 pianhas em madeira, no valor de € 1.000,00. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no valor de € 1.000,00 (mil euros). -----

#### **Nº do Processo: 369-23-DOC**

**ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA FLOR:** Presente ofício n. 103, datado de 7/2/2023 um apoio extraordinário no valor de € 1,500,00 como forma de compartilhar os custos com a prestação do serviço de abastecimento de água às localidades de Meireles, Trindade, Vilas Boas e Vilarinho das Azenhas.-----



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

**Deliberação:** Por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no valor de € 1.500,00 (mil e quinhentos euros). -----

**Nº do Processo: 107-23-INF**

**EMISSÃO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO PARA CELEBRAÇÃO DE CONTRATOS EM REGIME DE TAREFA E AVENÇA:** Presente informação dos serviços a solicitar à Câmara Municipal a emissão de parecer prévio vinculativo, previsto no artigo 41.º da Lei do Orçamento de Estado de 2023 para a celebração de contratos em regime de tarefa e avença.-----

**Deliberação:** Por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo, nos termos da informação e parecer dos serviços. -----

### **DECLARAÇÃO DE VOTO:**

**FERNANDO FRANCISCO TEIXEIRA DE BARROS:** *"Votei a favor da emissão do parecer prévio, por considerar a importância do BUPI para o concelho e no apoio que é dado aos municípios e a todas as pessoas que a ele se dirigem e ao profissionalismo dos prestadores que ali vão prestar serviços, cujo procedimento veio confirmar a sua continuidade."* -----

O executivo, associa-se às declarações de voto proferidas pelo Vereador Fernando Francisco Teixeira de Barros. -----

**Nº do Processo: 455-23-DOC**

**PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR E O VILA FLOR SPORT CLUBE:** Presente minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Vila Flor e o Vila Flor Sport Clube.-

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Vila Flor e o Vila Flor Sport Clube. -----

**Nº do Processo: 124-23-INF**

**RENOVAÇÃO DE CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM REGIME DE AVENÇA E CELEBRAÇÃO DE NOVOS CONTRATOS PARA O ANO DE 2023 – emissão de parecer prévio vinculativo:** Presente informação dos serviços dando conta dos contratos de prestação de serviços em regime de avença existente, para serem renovados e da previsão para novas contratações para o ano de 2023, para emissão de parecer prévio vinculativo ao abrigo do artigo 41.º da Lei do Orçamento de Estado de 2023. -----

**VEREADOR FERNANDO FRANCISCO TEIXEIRA DE BARROS:** Solicitou que lhe fizessem chegar a relação de contratos em regime de tarefas e avenças que o município tem neste momento. ----

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** Deu conta que irá fazer chegar ao senhor vereador, logo que possível a informação solicitada. -----

**Deliberação:** Com 4 votos a favor e 1 abstenção, emitir parecer prévio vinculativo para as renovações de contratos de prestação e serviços em regime de avença e para as novas contratações previstas para o ano de 2023. -----



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

### DAF – DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

#### RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:-

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que o Resumo Diário de Tesouraria de 15/02/2023 apresenta um **saldo em total disponibilidades, excluindo as dotações não orçamentais, de 2.940.674,12 €** (dois milhões, novecentos e quarenta mil, seiscentos e setenta e quatro euros e doze cêntimos).-----

#### PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL:-

Presente, para conhecimento e devidos efeitos a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal e respetivas Ordens de Pagamento para consulta, no período de 02/02/2023 a 15/02/2023, **num total ilíquido de 253.557,55** (duzentos e cinquenta e três mil, quinhentos e cinquenta e sete euros e cinquenta e cinco cêntimos).-----

#### II MODIFICAÇÃO ORÇAMENTAL

**2ª Alteração ao orçamento da despesa:** Presente 2ª altera ao orçamento da despesa no valor de € 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil euros).-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar a 2ª alteração ao orçamento da despesa no valor de € 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil euros), nos termos da alínea d) do n.º 1.º do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação.-----

#### II MODIFICAÇÃO ORÇAMENTAL

**2ª Alteração ao PPI:** Presente 2ª altera ao PPI – Plano Plurianual de Investimentos no valor de € 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil euros).-----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar a 2ª alteração ao PPI no valor de € 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil euros), nos termos da alínea d) do n.º 1.º do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação.-----

#### Nº do Processo: 449-23-DOC

#### RESÍDUOS DO NORDESTE – EMPRESA INTERMUNICIPAL, E.I.M. – Fatura FT FA 2023/37:

Presente fatura n.º FT FA 2023/37, referente à prestação de serviços de gestão de RSU, no mês de janeiro de 2023, no valor de **22.152,22 €** (vinte e dois mil, cento e cinquenta e dois euros e vinte e dois cêntimos).-----

**Deliberação:** Por unanimidade, autorizar, o pagamento da fatura.-----

#### Nº do Processo: 131-23-INF

**CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO A MÉDIO / LONGO PRAZO – PRAZO DE 15 ANOS:** Presente informação do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, propondo à Câmara Municipal que submeta à Assembleia Municipal a autorização para a contratação de um empréstimo de médio



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

e longo prazo para o ano de 2023 até ao montante máximo de € 2.032.228,57 (dois milhões, trinta e dois mil, duzentos e vinte e oito euros e cinquenta e sete cêntimos). -----

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** Deu indicação dos projetos em curso: -----

Na área de abastecimento de água às aldeias do concelho que era feito através de furos hertzianos e que o irão ficar através da rede de abastecimento de água; -----

Nas infraestruturas da Zona industrial do concelho, que foi iniciada e que até junho de 2023 irá estar finalizada; -----

Que a remodelação da escola EB2,3/S de Vila Flor vai ser executado e que o valor subiu substancialmente. -----

Que a obra de remodelação das antigas instalações do antigo lagar para os Bombeiros irá avançar, e que até agora conseguiram um financiamento da obra executada em 2022 e que os moldes de financiamento futuro está a funcionar de uma forma desafiante; -----

Intervenção nas ribeiras que também vai absorver verbas consideráveis para o município; -----

Há ainda uma de maior valor a barragem redonda das Olgas, as peças procedimentais estão completas, e irá ser lançado o concurso público internacional durante o mês de fevereiro. Obras que irão durar até 2025 e irá exigir um grande esforço financeiro por parte da autarquia. Prevê a adjudicação da obra para o período de verão e o seu início para o fim daquela estação. -----

Que todas estas obras estão orçamentadas no valor de 19,5 milhões de euros e que o município terá que participar com 15% deste volume, cerca de 2,9 milhões de euros, exigindo um grande esforço de tesouraria. -----

Por isso neste momento é necessário precaver o futuro quanto à disponibilidade financeira do município para executar todas estas obras elencadas, e para assegurar compromissos em todas as áreas também já assumidas pelo município. -----

**VEREADOR FERNANDO FRANCISCO TEIXEIRA DE BARROS:** Relativamente lote 1 e 2 do abastecimento de água á zona norte do concelho cuja previsão de conclusão está para junho de 2023, pediu esclarecimentos se a data da conclusão referida pelo senhor presidente da Câmara é para todas a obra, e se para a zona industrial também é junho de 2023 e da escola até dezembro de 2023. -----

Sobre a ribeira de Freixiel solicitou se poderia ter acesso ao projeto. -----

Sobre a barragem redonda das olgas que teve um valor de 10 milhões e que depois tiveram que aceitar um corte em várias vertentes da candidatura aprovada ao financiamento. -----

Que todas as diligências relativamente à barragem redonda das olgas foram efetuadas enquanto esteve à frente do executivo. -----

Que a obra da barragem redonda das olgas é financiada a 100% e que não haverá custo para o município, poderá tê-los durante a execução, por ter que disponibilizar verbas adiantadas para pagamentos. -----

Que não é contra a contratação de empréstimos mas que devem ser muito bem fundamentados. -----

**VEREADOR QUINTINO AUGUSTO PIMENTEL GONÇALVES:** Deu conta que a autarquia perante a informação apresentada pelos serviços, atualmente dispõe disponibilidade financeira para fazer face às necessidades. -----



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

**VICE-PRESIDENTE CÂMARA:** Informou que o procedimento em causa foi aquele que foi aconselhado e que o valor de 15%, da parte que a câmara terá que suportar sobre o volume de obras em causa é superior ao valor do empréstimo, contudo uma parte desse valor, será como é óbvio, suportado pela “tesouraria” da Câmara Municipal. -----

**VEREADOR FERNANDO FRANCISCO TEIXEIRA DE BARROS:** Aconselhou que a fundamentação do pedido de financiamento seja clarificado com o elencar das obras que o município pretende financiar a longo prazo e que melhor fundamentará o pedido de empréstimo junto de várias instituições, nomeadamente o Tribunal de Contas. E que enferma de ser esclarecido e clarificado. -----

**PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL:** Reconhece as dúvidas e pedidos do vereador Fernando Francisco Teixeira de Barros, sobre a fundamentação do pedido de empréstimo. -----  
O que não compreende é que não se tenha consciência que é necessário planear e antecipar necessidades futuras financeiras para fazer face a disponibilidades de tesouraria sobre os encargos que o volume de obras possa exercer e que é este o momento preciso para o iniciar. -

**VEREADOR FERNANDO FRANCISCO TEIXEIRA DE BARROS:** Informou que é contra a informação conforme esta disponibilizada. Que foram surpreendidos pela forma; que tem que haver uma autorização prévia pela Assembleia Municipal, e se assim é que o seja feito e que entretanto os serviços iriam preparar, caso ela fosse aprovada pela Assembleia Municipal, uma estratégia para fundamentar o pedido de empréstimo. Que depois virão várias informação para sustentar os pedidos de empréstimo para as obras em curso. Mas que perante a informação em causa não concorda nos moldes em que ela está apresentada. -----

**Deliberação:** Foi dado conhecimento a intenção do executivo contrair um empréstimo de € € 2.032.228,57 (dois milhões, trinta e dois mil, duzentos e vinte e oito euros e cinquenta e sete cêntimos), ficando os serviços de aperfeiçoar a informação e a fundamentação e submeter à Assembleia Municipal para autorização prévia. -----

**DOGTA – DIVIÃO MUNICIPAL DE OBRAS, GESTÃO TERRITORIAL E AMBIENTE**

**UNIDADE ORGÂNICA DE OBRAS E PLANEAMENTO:**

**Nº do Processo: 110-23-INF**

**REQUALIFICAÇÃO DA ZONA ENVOLVENTE AO ARCO DOM DINIS – consulta prévia CP-03-2022:** Presente relatório final do júri do procedimento datado de 2 de fevereiro de 2022, dando conta que o mesmo ficou deserto de candidatos, não havendo assim lugar a adjudicação. -----



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

**VEREADOR FERNANDO FRANCISCO TEIXEIRA DE BARROS:** Solicitou que lhe fosse dada a informação de qual era o valor base desta empreitada. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, aprovar o presente relatório final e revogar a decisão de contratação nos termos propostos. -----

**Nº do Processo: 652-23-INF**

**QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ESPAÇOS ENVOLVENTES INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA- Freguesia de Assares – Libertação de Retenções:** Presente informação do responsável pela obra, dando conta que após a vistoria com vista à receção definitiva da obra pode ser autorizada a libertação da caução à firma Carlos Augusto Pinto dos Santos & Filhos, S.A. a quem foi adjudicada a empreitada. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, autorizar a libertação da caução, de acordo com a informação. -----

**Nº do Processo: 669-23-INF**

**ILUMINAÇÃO DO LARGO DE SANTO ANTÓNIO – Seixo de Manhoses – Constituição de Comissão de Vistoria:** Presente informação do responsável pela obra, dando conta, com o objetivo da realização de uma vistoria, tendo em vista a receção definitiva da empreitada seja constituída uma comissão de vistoria, integrando os seguintes elementos, ele próprio, Valdemar Teixeira; Camilo Cerquido e Júlio Lapa. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, constituir a comissão de vistoria sugerida na informação dos serviços: -----

- António Valdemar Taboada Teixeira, Chefe de Divisão; -----
- Camilo José Gonçalves Pereira Cerquido, Técnico Superior; -----
- António Júlio Martins Lapa, Fiscal Municipal. -----

**Nº DO PROCESSO: 699-23-INF**

**CONSTRUÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE VILA FLOR – Vila Flor – Constituição de Comissão de Vistoria:** Presente informação do responsável pela obra, dando conta, com o objetivo da realização de uma vistoria, para libertação de garantia, seja constituída uma comissão de vistoria, integrando os seguintes elementos, ele próprio, Valdemar Teixeira; Camilo Cerquido e Júlio Lapa. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, constituir a comissão de vistoria sugerida na informação dos serviços: -----

- António Valdemar Taboada Teixeira, Chefe de Divisão; -----
- Camilo José Gonçalves Pereira Cerquido, Técnico Superior; -----
- António Júlio Martins Lapa, Fiscal Municipal. -----

**Nº do Processo: 91-23-INF**

**ABASTECIMENTO DE ÁGUA A PARTIR DO SUBSISTEMA DO PENEIREIRO A MEIRELES E VIEIRO LOTE 1 - MEIRELES – Aprovação do Plano de Segurança e Saúde:** Presente para conhecimento e ratificação o despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2/02/2023, que aprovou o



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Plano de Segurança e Saúde da empreitada supra, nos termos do n.º 3 do artigo 164.º do Código do Procedimento Administrativo – CPA. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2/02/2023. -----

**Nº do Processo: 92-23-INF**

**ABASTECIMENTO DE ÁGUA A PARTIR DO SUBSISTEMA DO PENEIREIRO A MEIRELES E VIEIRO LOTE 2 VIEIRO – Aprovação do Plano de Segurança e Saúde:** Presente para conhecimento e ratificação o despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2/02/2023, que aprovou o Plano de Segurança e Saúde da empreitada supra. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2/02/2023 que aprovou o Plano de Segurança e Saúde, nos termos do n.º 3 do artigo 164.º do Código do Procedimento Administrativo – CPA: -----

**Nº do Processo: 105-23-INF**

**POSTO DE TURISMO INSERIDO NO EDIFÍCIO DA JUNTA DE FREGUESIA DE SANTA COMBA DA VILARIÇA – Constituição de Comissão de Vistoria:** Presente informação do responsável pela obra, dando conta, com o objetivo da realização de uma vistoria, tendo em vista a receção definitiva da empreitada seja constituída uma comissão de vistoria, integrando os seguintes elementos, ele próprio, Valdemar Teixeira; Camilo Cerquido e Júlio Lapa. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, constituir a comissão de vistoria sugerida na informação dos serviços: -----

- António Valdemar Taboada Teixeira, Chefe de Divisão; -----
- Camilo José Gonçalves Pereira Cerquido, Técnico Superior; -----
- António Júlio Martins Lapa, Fiscal Municipal. -----

**Nº do Processo: 106-23-INF**

**QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO URBANO – ARRUAMENTOS, ACESSOS, PASSEIOS E ESPAÇOS ENVOLVENTES INCLUINDO A MELHORIA DA MOBILIDADE E SEGURANÇA – Vale Frechoso – Constituição de Comissão de Vistoria:** Presente informação do responsável pela obra, dando conta, com o objetivo da realização de uma vistoria, tendo em vista a receção definitiva da empreitada seja constituída uma comissão de vistoria, integrando os seguintes elementos, ele próprio, Valdemar Teixeira; Camilo Cerquido e Júlio Lapa. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, constituir a comissão de vistoria sugerida na informação dos serviços:-----

- António Valdemar Taboada Teixeira, Chefe de Divisão; -----
- Camilo José Gonçalves Pereira Cerquido, Técnico Superior; -----
- António Júlio Martins Lapa, Fiscal Municipal. -----

**Nº do Processo: 121-23-INF**

**CONSERVAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DE VILA FLOR – Prorrogação graciosa do prazo contratual até 28 de fevereiro:** Presente informação do responsável do dono da obra,



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

dando conta, com o pedido de prorrogação por parte do adjudicatário deve-se em parte ao atraso provocado por subempreiteiros. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, deferir, de acordo com a informação dos serviços. -----

**Nº do Processo: 25-23-INF**

**CONSTRUÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE VILA FLOR – Liberação de Garantia e retenções:**

Presente informação do responsável dando conta que na sequência da vistoria realizada a 30/11/2022, pelo que ser autorizada a liberação da caução e retenções existentes à empresa NORCEP, Construções S.A.. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, autorizar a liberação da caução e retenções existentes nos termos e condições da informação dos serviços. -----

### UNIDADE ORGÂNICA DE URBANISMO E AMBIENTE

**Nº do Processo: 114-23-INF**

**DIREITO DE PREFERÊNCIA**

**REQUERENTE – Madilupe Investimentos, Lda.**

Solicita à Câmara Municipal, se esta pretende exercer o direito de preferência de um prédio inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Vila Flor e Nabo sob o artigo 165, sito na Praça da República na localidade de Vila Flor. -----

**Deliberação:** Por unanimidade, não exercer o direito de preferência. -----

**Nº do Processo: 118-23-INF**

**Proc. 13/20**

**ALTERAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR – PROJETOS DE ESPECIALIDADES**

**REQUERENTE – Francisco Manuel Pimenta Pinto**

Pedido de aprovação dos projetos de especialidade e o licenciamento da obra referente à obra de alteração e legalização de uma habitação unifamiliar. -----

**Deliberação:** Por unanimidade aprovar os projetos de especialidades e o licenciamento da obra solicitando ao requerente para entregar os elementos constantes da informação para emissão do alvará de construção. -----

**Nº do Processo: 117-23-INF**

**Proc. 02/23**

**CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A COMÉRCIO/ SERVIÇOS E HABITAÇÃO – PROJETO DE ARQUITETURA**

**REQUERENTE – Francisco José Nunes Pinhel**

Pedido de aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de construção de um edifício destinado a comércio/ serviços e habitação, na sequência do parecer emitido pela CRCN – Direção Regional Cultura do Norte. -----

**Deliberação:** Por unanimidade: -----

a) Não aprovar o projeto de arquitetura; -----

b) Ouvir o requerente nos termos dos artigos 121.º e seguintes do CPA. -----



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

**Nº do Processo: 116-23-INF**

**Proc. 04/22**

**ALTERAÇÃO DAS FACHADAS DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO – PROJETO DE ARQUITETURA  
REQUERENTE – João Manuel Eusébio Silva Ramos**

Pedido de aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de alteração das fachadas de um edifício de habitação. -----

**Deliberação:** Por unanimidade: -----

- c) Indeferir, de acordo com a informação dos serviços; -----
- d) Ouvir o requerente nos termos dos artigos 121.º e seguintes do CPA. -----

**Nº do Processo: 115-23-INF**

**Proc. 05/23**

**PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE  
REQUERENTE – Armando Nascimento Trigo, Cabeça de Casal da herança de**

Pedido de emissão de parecer favorável e correspondente certidão, para a constituição de compropriedade a incidir sobre o Prédio rústico localizado no lugar de Vale do Barreiro Vermelho ou Chã Grande na localidade de Lodões da União de Freguesias de Assares Lodões. -

**Deliberação:** Por unanimidade: -----

- a) Indeferir de acordo com a informação dos serviços; -----
- b) Ouvir o requerente nos termos dos artigos 121.º e seguintes do CPA. -----

**Nº do Processo: 119-23-INF**

**Proc. 27/22**

**CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO UNIFAMILIAR – PROJETO DE  
ARQUITETURA**

**REQUERENTE – Maria de Lurdes Evaristo dos Santos**

Pedido de aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, após emissão de parecer da DRCN – Direção Regional de Cultura do Norte. -----

**Deliberação:** Por unanimidade: -----

- a) Indeferir, de acordo com a informação dos serviços da autarquia; -----
- b) Ouvir o requerente nos termos dos artigos 121.º e seguintes do CPA. -----

**PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE PUBLICO MUNICIPAL – Edificação destinada a  
empreendimento turístico – Hotel localizado na Quinta de ribeira de Lodões**

**REQUERENTE – Dunas de Contraste, S.A**

Pedido de reconhecimento de interesse público municipal para a edificação destinada a empreendimento turístico – hotel.

**Deliberação:** Por unanimidade: -----

- c) Reconhecer o interesse público municipal, de acordo com a informação dos serviços da autarquia; -----
- d) Submeter à Assembleia Municipal para discussão e votação. -----



## MUNICÍPIO DE VILA FLOR

Não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser exarada no respetivo livro de atas e assinada por todos os membros presentes. -----

E eu, *João Alberto Correia*, Técnico Superior, que a secretariei, redigi, subscrevo e assino.-----

---

---

---

---

---

---

---