ACTA N.º 11

DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR, REALIZADA EM QUINZE DE MARÇO DE DOIS MIL E DEZ

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

SECÇÃO DE OBRAS PARTICULARES: -

REQUERIMENTO: -

Requerente: Gil Manuel Silva Freixo

Residência: Rua das Calçadinhas – Santa Comba da Vilariça

Assunto: Licença para Construção

Presente Ofício, datado de 15 de Março de 2010, solicitando que lhe seja concedida Licença para Construção de quatro pequenas casas, com um piso, destinadas à instalação de instrumentos de apoio ao sistema de rega, sendo duas delas no Sítio das Trigueiras e outras duas no Sítio do Sairinho, ambos da freguesia de Santa Comba da Vilariça, cuja informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 15 de Março de 2010, refere que, segundo o Ponto 1.2, da alínea a), do artigo 6.º do Regulamento Municipal de Urbanização, de Edificação e de Taxas do Município de Vila Flor, "as pequenas construções não destinadas a habitação, cuja altura relativamente ao solo seja inferior a 3,00 m e cuja área não ultrapasse os 20,00 m²" estão isentas de licença, mas tal não significa concordância com a edificação, devendo sempre ser respeitado o regime de REN ou RAN, consoante o caso. — **Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer.**

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA: -

Requerente: Heitor Machado Cardoso Local: Quinta dos Lagares – Vila Flor

Assunto: Construção de seis bungalows e uma zona social / restauração com piscina

para turismo rural

De acordo com a informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 11 de Março de 2010, devido à proximidade existente entre o local pretendido para a construção de seis bungalows e de uma zona social / restauração com piscina e o futuro IC5, deve ser solicitado parecer ao EP – Estradas de Portugal, S.A. – **Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer.** -------

PEDIDO DE PARECER: -

Requerente: Portucel Florestal – Empresa de Desenvolvimento Agro-Florestal, S.A.

Local: Freguesias de Sampaio e Vila Flor

Assunto: Pedido de Parecer para Mobilização do Solo - Casa Branca

Segundo informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 11 de Março de 2010, não vê inconveniente em que a Câmara emita Licença, nos termos da alínea b), do artigo 1.º, do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de Abril, para acções de aterro ou escavação, que conduzam à alteração do relevo natural e das camadas do solo arável. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.**

ORDEM DO DIA: -

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA: -

PAGAMENTOS EFECTUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL: -

APROVAÇÃO DE ACTAS: -

O Senhor Presidente da Câmara, Artur Guilherme Gonçalves Vaz Pimentel, absteve-se, em virtude de não ter estado presente nessa Reunião de Câmara. ------

DIRECÇÃO-GERAL DAS AUTARQUIAS LOCAIS (DGAL) - CARACTERIZAÇÃO DOS RECURSOS HUMANOS DOS MUNICÍPIOS – 2008:

CONSTRUÇÃO DE ARRUAMENTOS, INCLUINDO A AQUISIÇÃO DE TERRENOS E RECONSTRUÇÃO DE MUROS NO CONCELHO – SANTA COMBA DA VILARIÇA: -

CONSTRUÇÕES ARMANDO MATOS, UNIPESSOAL LDA. – CONSTRUÇÃO DE ARRUAMENTOS, INCLUINDO A AQUISIÇÃO DE TERRENOS E RECONSTRUÇÃO DE MUROS NO CONCELHO – SANTA COMBA DA VILARIÇA – Pedido de Prorrogação do Prazo: -

Presente Ofício datado de 10 de Março de 2010, da firma "Construções Armando Matos, Unipessoal Lda.", solicitando a prorrogação graciosa do prazo contratual de execução da empreitada em epígrafe, até ao dia 23 de Março de 2010, devido às intempéries que se têm feito sentir, cuja informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 11 de Março de 2010, não há

inconveniente em que o pedido seja deferido. — **Deliberado, por unanimidade, prorrogar o prazo até ao dia 23 de Março de 2010, de acordo com a informação.** ------

AGRUPAMENTO DE DEFESA SANITÁRIA CARRAZEDA DE ANSIÃES E VILA FLOR: -

CERTIDÕES DE COMPROPRIEDADE OU AUMENTO DE COMPARTES: -

Requerente: António Augusto Tabuada

Residência: Carvalho de Egas

Assunto: Pedido de certidões de compropriedade referentes aos prédios rústicos a seguir descriminados:

- Prédio rústico, sito no Vale da Chousa, freguesia de Candoso, composto de terra para centeio com 3 castanheiros, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 1196, com a área de 16.100 m², para constituição de compropriedade de *duas* fracções;
- Prédio rústico, sito no Barreiro, freguesia de Carvalho de Egas, composto de horta de secadal, inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 132, com a área de 1.915 m², para constituição de compropriedade de *duas fracções*;

SERVIÇO DE ÁGUAS E SANEAMENTO: -

PEDIDO DE AJUDA PARA LIGAÇÃO DE SANEAMENTO: -

Requerente – Cristina Paula Calvo Barbeiro da Silva

Local – Rua da Fonte, n.º 8 – Nabo

Presente Informação do Funcionário José Carlos Carvalho, de 04 de Março de 2010, na sequência do Requerimento apresentado por *Cristina Paula Calvo Barbeiro da Silva*, solicitando ajuda para fazer a ligação dos esgotos da sua residência à rede de saneamento público, de aproximadamente 127 metros e orçado em cerca de 1.000,00 € (mil euros) e do

Ofício n.º 07/2010, de 24 de Fevereiro do ano em curso, solicitado à Junta de Freguesia de Nabo, conforme informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 08 de Fevereiro de 2010, onde consta declaração da situação económica da requerente.

PEDIDOS DE LIGAÇÃO DE ÁGUA À REDE PÚBLICA: -

Requerente – Vitoriano Jaime Martins Nunes

Local – Rua da Eira – Candoso

Destinado – Habitação – Deliberado, por unanimidade, deferir. -----

Requerente – Mário José Sequeira Lopes

Local – Rua do Cimo do Povo – Lugar da Veiga – Roios

Destinado – Arrumos de Máquinas Agrícolas – Deliberado, por unanimidade, deferir.

Requerente – Maria Idalina Lopes Queijo de Jesus

Local – Bairro do Tombarinho – Sampaio

Destinado – Habitação – Deliberado, por unanimidade, deferir. -----

Requerente – Lucinda Rosa Morais Teixeira

Local – Rua Timor Leste, n.° 23 – 2.° – Vila Flor

Destinado – Habitação – Deliberado, por unanimidade, deferir. -----

Requerente – Emília da Luz Roios Ramos

Local – Av. Vasco da Gama, n.º 147, R/C – Vila Flor

Destinado – Habitação – Deliberado, por unanimidade, deferir. -----

SECÇÃO DE OBRAS PARTICULARES: -

Proc. n.º 48/02

Requerente: José Manuel Pereira **Local:** Lugar da Serra – Vila Flor

Proc. n.º 55/09

Requerente: Maria Isabel Correia Paulino Telheiro

Local: Paço Indrez – Benlhevai

Proc. n.º 65/09

Requerente: Luís António Dias Lopes

Local: Loteamento Quinta da Pereira – Lote 06 – Vila Flor

Proc. n.º 07/10

Requerente: Alexandra Azélia Araújo Cardoso **Local:** Loteamento do Lombo – Lote 28 – Samões

Proc. n.º 17/10

Requerente: Jorge Manuel Silva Sousa

Local: Cortinhas – Trindade

Assunto: Construção de um Armazém Agrícola – Emissão do Alvará de Licenciamento de Construção, cuja informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 12 de Março de 2010, não há inconveniente na emissão do Alvará. – **Deliberado, por unanimidade, emitir Alvará.** -----

Proc. n.º 20/10

Requerente: Francisco António Vilares Barros

Local: Rua das Eiras, n.º 3 – Santa Comba da Vilariça

Proc. n.º 23/10

Requerente: Noémia Teixeira Quinteiro Patrício

Local: Rua da Portela – Vieiro – Freixiel

Proc. n.º 24/10

Requerente: Duarte Guilhermino Gaspar Rosinha

Local: Rua da Medina - Freixiel

Assunto: Construção de uma Moradia Unifamiliar – Aprovação do Projecto de Arquitectura, cujo parecer do Arq. João Batista Ortega, de 12 de Março de 2010, não há inconveniente em que o pedido seja aprovado. O requerente deverá entregar no prazo de seis meses os estudos técnicos em falta. Mais informa que, qualquer complemento necessário às infra-estruturas públicas existentes, deverá ficar a cargo do requerente. O Eng.º António Rodrigues Gil, em 15 de Março de 2010, concorda com o parecer do Arquitecto. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar.**

Proc. n.º 25/10

Requerente: António Miguel Ferreira da Silva Pinto

Local: Av. Vasco da Gama – Vila Flor

RECLAMAÇÃO: - Requerente: João Costa

Local: Junto ao Cruzeiro – Vilas Boas

Em sequência, presente informação do Eng.º António Rodrigues Gil, datada de 03 de Março de 2010, referindo que, em deslocação ao local juntamente com os Fiscais desta Câmara, se verificou que efectivamente existem algumas rampas materializadas em betão junto ao cruzeiro de Vilas Boas. Mais informa que, atendendo à localização, junto a um valor patrimonial, sugere à Câmara Municipal o seguinte:

- Mandar demolir as rampas, referindo que a maioria destas existem há mais de um ano e o prazo para o levantamento de processos de contra-ordenação já prescreveu;
- Como a rua é pública, legitima a *intervenção do Município a refazer as rampas*, utilizando betão na base e cubos de granito no pavimento.
- Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer. -----

REQUERIMENTO: -

Requerente: Mário Jorge Vieira Mora

Residência: Andorra La Vella

Assunto: Acidente de Viação na EN 324, ao Km 5 + 400, entre Carrazeda de Ansiães e Vilarinho da Castanheira, resultado de uma cratera não sinalizada no pavimento, que provocou o despiste do veículo, o qual foi embater num muro de vedação, reclamando o pagamento dos danos sofridos no veículo, no valor de 2.010,00 € (dois mil e dez euros). -------

Mais sugere que seja agendada uma reunião entre as entidades envolvidas, a fim de se chegar a um consenso. — **Deliberado, por unanimidade, pedir parecer ao consultor jurídico.**

REQUERIMENTO: -

Requerente: Paula Maria Costa Teixeira Madureira

Local: Rua do Salgueiral, n.º 46 - Samões

Assunto: PEDIDO DE ISENÇÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO, EM VIRTUDE DA REFERIDA OBRA TER SIDO CONSTRUÍDA ANTES DA ENTRADA EM VIGOR DO DECRETO-LEI N.º 38382, DE 07 DE AGOSTO DE 1951: -

INFORMAÇÃO PRÉVIA: -

Requerente: Maria Manuela Morgado Costa Rodrigues

Local da Obra: Roios

INFORMAÇÃO PRÉVIA: -

Requerente: José Joaquim Frutuoso

Local da Obra: Roios

Sendo doze horas e trinta minutos, foi declarada encerrada a reunião, tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar e assinar a respectiva minuta da qual se elaborou a presente Acta que depois de aprovada e assinada vai ser exarada no respectivo livro de actas. ---

secret						Superior,	-	2
	,	 						
					 _			