

## ACTA N.º 17

### DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR, REALIZADA EM VINTE E SEIS DE ABRIL DE DOIS MIL E DEZ

Aos vinte e seis dias do mês de Abril do ano de dois mil e dez no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões respectiva, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Vila Flor sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente da Câmara, Fernando Francisco Teixeira de Barros, estando presentes os Senhores Vereadores, Paulo Renato Veiga de Carvalho, do PSD; Gracinda Fátima Fraga Carvalho Peixoto, do PS e Luís Miguel Gonçalves Teixeira, do PS. -----

#### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**

##### **FALTAS À REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL: -**

Faltou à Reunião da Câmara Municipal o Senhor Presidente da Câmara, Artur Guilherme Gonçalves Vaz Pimentel, por se encontrar em representação do Município. -----

##### **REMODELAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DE UM PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO EM VILA FLOR – CANDIDATURA QREN – ON2: -**

Presente Fax de NovoNorte 34 (CCDRn), datado de 10 de Abril de 2010, relativo à admissão da candidatura da obra em epígrafe, para a qual foi emitido parecer favorável condicionado à entrega de determinados documentos, solicitando para se pronunciarem por escrito sobre a aceitação da decisão sobre a candidatura em questão. – **Deliberado, por unanimidade, aceitar a decisão de aprovação da candidatura, nos termos descritos.** -----

##### **2.ª MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO E AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (PPI): -**

Presente a 2.ª Alteração ao *Orçamento* no valor de **57.500,00 €** (cinquenta e sete mil e quinhentos euros) e ao *Plano Plurianual de Investimentos – PPI* no valor de **30.000,00 €** (trinta mil euros), para aprovação. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar a 2.ª Alteração ao Orçamento no valor de 57.500,00 € (cinquenta e sete mil e quinhentos euros) e ao Plano Plurianual de Investimentos – PPI no valor de 30.000,00 € (trinta mil euros).** -----

##### **PROJECTO DE REGULAMENTO E TABELA DE TAXAS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE VILA FLOR: -**

Presente Informação n.º 03/2010 da Técnica Superior, Cláudia Isabel Vilares de Carvalho Queijo, datada de 26 de Abril de 2010, relativa ao Projecto supra identificado,

informando que, uma vez decorrido o prazo de discussão pública e não tendo sido manifestado qualquer tipo de alteração, se submete ao Executivo para aprovação e posterior aprovação da Assembleia Municipal. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar o Regulamento e Tabela de Taxas Municipais do Município de Vila Flor e submeter à Assembleia Municipal para aprovação.** -----

### **ORDEM DO DIA: -**

#### **APROVAÇÃO DE ACTAS: -**

Presente para aprovação a Acta n.º 16 da Reunião Ordinária da Câmara Municipal do dia 19 de Abril de 2010. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar a Acta n.º 16 da Reunião Ordinária da Câmara Municipal do dia 19 de Abril de 2010.** -----

### **DAF – DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

#### **SECÇÃO DE CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E PATRIMÓNIO: -**

##### **RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA: -**

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que o Resumo Diário de Tesouraria apresenta um saldo em total disponibilidades de € **1.310.157,50 (um milhão, trezentos e dez mil, cento e cinquenta e sete euros e cinquenta cêntimos).** -----

##### **PAGAMENTOS EFECTUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL: -**

Presente a relação dos pagamentos efectuados pela Câmara Municipal no período de 19.04.2010 a 23.04.2010, num total de € **243.465,46 (duzentos e quarenta e três mil, quatrocentos e sessenta e cinco euros e quarenta e seis cêntimos).** -----

### **SERVIÇO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, TURISMO, SAÚDE E ACÇÃO SOCIAL**

#### **ADJUDICAÇÃO DOS CIRCUITOS ESPECIAIS DE TRANSPORTE ESCOLAR PARA O ANO LECTIVO 2010/2011: -**

Presente Informação do Técnico Superior, João Alberto Correia, e do Assistente Técnico, José Fernando Gonçalves Couto Magalhães, de 21 de Abril de 2010, referindo que de acordo com a Portaria 766/84, de 27 de Setembro, deve optar-se pelo Concurso Limitado, para o qual, para além das entidades que o Executivo deliberar convidar, é obrigatório o convite a todas as empresas concessionárias de transporte colectivo que operem em Vila Flor. Desta forma, anexam Programa de Concurso e Caderno de Encargos para aprovação do Executivo,

assim como o Mapa de Transportes, com as alterações ocorridas desde a sua aprovação pela Câmara Municipal. Mais informam, algumas entidades que possam ser objecto de convite, considerando o convite feito em anos anteriores, solicitando ainda a nomeação do júri que conduzirá o acto de abertura de propostas. – **Deliberado, por unanimidade:** -----

- a) **Abrir Concurso Limitado, conforme proposto;** -----
- b) **Aprovar Programa de Concurso, Caderno de Encargos e Mapa de Transportes proposto;** -----
- c) **Convidar as empresas descritas na informação;** -----
- d) **Nomear para júri os seguintes elementos: Dra. Gracinda Fátima Fraga Carvalho Peixoto, Dr. João Alberto Correia, Sr. José Fernando Gonçalves Couto Magalhães, Sr. António Joaquim Sousa Azevedo e D. Maria Dolores Quinteiro Ala Baraças.** -----

#### **AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VILA FLOR – Transporte de Alunos: -**

Presente Ofício n.º 549-2010, do Agrupamento de Escolas de Vila Flor, datado de 16 de Abril de 2010, solicitando informação da disponibilidade para ser efectuado um transporte excepcional para os alunos deslocados que não realizarem as provas de aferição do 1.º ciclo, nos próximos dias 05 e 07 de Maio, para chegarem às escolas às 14h00 e assim, poderem estar presentes na componente lectiva da tarde. -----

Presente Propostas das firmas “*Transportes Seixo de Manhoses, Lda*”, “*Auto Central Vilaflorense, Lda.*” e “*Sociedade de Transportes Carrazeda Vila Flor, Lda.*”, para o transporte de alunos do 1.º Ciclo, nos próximos dias 05 e 07 de Maio, às 14h00. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar a realização deste transporte excepcional, pelas razões postas neste pedido.** -----

#### **AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VILA FLOR – Transportes Escolares: -**

Presente Ofício 546-2010 do Agrupamento de Escolas de Vila Flor, datado de 16 de Abril de 2010, informando que a aluna que frequenta o Jardim de Infância de Benlhevai e reside na Trindade, não necessita de transporte escolar a partir do dia 19 de Abril e por um período provável de 3 semanas. De acordo com a informação do Assistente Técnico, José Fernando Gonçalves Couto Magalhães, de 19 de Abril de 2010, o transportador, Senhor António Manuel Fonseca Morais, foi informado do conteúdo do Ofício neste mesmo dia, pelo telefone. – **Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento.** -----

#### **STAL – SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL – Pedido de Transporte para o Convívio Distrital: -**

Presente Ofício n.º 199 do STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local, datado de 07 de Abril de 2010, solicitando a cedência de transporte para os trabalhadores da Câmara Municipal de Vila Flor que pretenderem participar no IX Convívio Distrital de Associados e seus familiares, o qual terá lugar, este ano, em Alfândega da Fé (Recinto do Mercado Municipal), no dia 22 de Maio. Devido aos poucos recursos financeiros de que dispõem, solicitam ainda a oferta de uma taça ou troféu para oferta aos participantes nas diversas actividades e passatempos programados. – **Deliberado, por unanimidade, autorizar o**

transporte e a oferta de um troféu/taça até ao montante de 50,00 € (cinquenta euros). -----

**CLUBE DE CAÇA E PESCA – Prova de Cães: -**

Presente Ofício do Clube de Caça e Pesca, datado de 09 de Abril de 2010, solicitando uma verba de **3.000,00 €** (três mil euros), para ajudar a custear as despesas com a Prova de Cães, que irá decorrer nos dias 30 de Abril e 01 de Maio de 2010, em Vila Flor. – **Deliberado, por unanimidade, atribuir o subsídio de 3.000,00 € (três mil euros).** -----

**ALOJAMENTO NO PARQUE DE CAMPISMO DE VILA FLOR: -**

Presente Mail de Sérgio Fonseca, enviado a 21 de Abril de 2010, solicitando a cedência gratuita do Parque de Campismo para os próximos dias de 13 a 16 de Maio, para um evento, com o objectivo de mostrar a pessoas de vários locais da Europa e do Mundo o Nordeste Transmontano e a sua personalidade “*biopsicossociocultural*”. Solicita, ainda, a disponibilização de uma pessoa para mostrar Vila Flor, nomeadamente para o dia 13, de tarde. – **Deliberado, por unanimidade, autorizar a utilização do Parque de Campismo para os dias 13 a 16 de Maio de 2010.** -----

**DIVISÃO DE OBRAS, HABITAÇÃO E URBANISMO**

**SECTOR DE ÁGUAS E SANEAMENTOS: -**

**PEDIDOS DE LIGAÇÃO DE ÁGUA À REDE PÚBLICA: -**

**Requerente:** António Rodrigo Vaz Ferreira

**Local:** Rua da Fonte, n.º 7 – Vila Flor

**Destinado:** Habitação – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** Mega Sousa – Automóveis, Lda.

**Local:** Golfeiros de Baixo – Cruzamento de Freixiel

**Destinado:** Comércio – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** Arlindo do Nascimento Cordeiro

**Local:** Rua dos Louseiros, n.º 138 – Vila Flor

**Destinado:** Obras – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** Ramiro Fernando Alves dos Santos

**Local:** Lugar das Eiras – Mourão

**Destinado:** Habitação/Obras – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** José Manuel Trigo

**Local:** Rua da Lameira da Pala, n.º 2 – Estrada Nacional – Candoso

**Destinado: Habitação – Deliberado, por unanimidade, deferir. -----**

**SERVIÇO DE OBRAS MUNICIPAIS: -**

**REMODELAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO DE VILA FLOR – Projecto de Licenciamento e Execução de AVAC, Térmica e Emissão de Declaração de Conformidade Regulamentar e Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior (Emissão do Certificado Energético): -**

Presente Minuta do Contrato, referente à empreitada em epígrafe, para aprovação do Executivo. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar a Minuta do Contrato referente à empreitada em epígrafe e estabelecer um prazo máximo de execução do projecto de 15 dias, atendendo à urgência imposta pela Unidade de Gestão do ON2. -----**

**CONSTRUÇÃO DE ARRUAMENTOS, INCLUINDO A AQUISIÇÃO DE TERRENOS E RECONSTRUÇÃO DE MUROS NO CONCELHO – CARVALHO DE EGAS: -**

Presente Informação da Funcionária Maria Dolores Quinteiro Ala Baraças, remetendo ao Executivo convite, caderno de encargos, mapa de quantidades e planta de localização para aprovação do Executivo e sugerindo que se opte pelo procedimento de *Ajuste Directo*, em virtude do valor base da obra ser estimado em € **18.940,00** (dezoito mil, novecentos e quarenta euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Mais informa que o Executivo deve proceder à nomeação do Júri do Procedimento e escolher as firmas a convidar. – **Deliberado, por unanimidade: -----**

- a) **Abrir procedimento concursal e optar pelo Ajuste Directo; -----**
- b) **Aprovar convite, caderno de encargos e mapa de quantidades; -----**
- c) **Convidar as seguintes firmas: -----**
  - **Armando Manuel Pires; -----**
  - **Carlos Augusto Pinto dos Santos & Filhos, S.A.; -----**
  - **Construções Armando Matos, Unipessoal Lda.; -----**
  - **António Rodrigues & Filhos, Lda. -----**
- d) **Nomear os seguintes elementos do júri do procedimento: -----**
  - **Eng.º Fernando Francisco Teixeira de Barros; -----**
  - **Eng.º António Rodrigues Gil; -----**
  - **Sr. António Joaquim Sousa Azevedo; -----**
  - **Eng.º António Valdemar Tabuada Teixeira; -----**
  - **D. Maria Dolores Quinteiro Ala Baraças. -----**

**PRESERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO RELIGIOSO – RECUPERAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA CAPELA DE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO – ASSARES: -**

Presente Informação do Funcionário António Joaquim Sousa Azevedo, de 21 de Abril de 2010, remetendo ao Executivo convite, caderno de encargos, projecto e mapa de trabalhos para aprovação do Executivo e sugerindo que se opte pelo procedimento de *Ajuste Directo*, em virtude do valor base da obra ser estimado em € **36.645,00** (trinta e seis mil, seiscentos e quarenta e cinco euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Mais informa, que o Executivo deve proceder à nomeação do Júri do Procedimento e escolher as firmas a convidar. –

**Deliberado, por unanimidade:** -----

a) **Abrir procedimento concursal e optar pelo Ajuste Directo;** -----

b) **Aprovar convite, caderno de encargos, projecto e mapa de trabalhos;** -----

c) **Convidar as seguintes firmas:** -----

• **Carlos Augusto Pinto dos Santos & Filhos, S.A.;** -----

• **Construções Armando Matos, Unipessoal Lda.;** -----

• **José Francisco Ribeiro & Irmão, Lda.;** -----

• **Fernando Joaquim dos Santos & Filhos, Lda.** -----

d) **Nomear os seguintes elementos do júri do procedimento:** -----

▪ **Eng.º Fernando Francisco Teixeira de Barros;** -----

▪ **Eng.º António Rodrigues Gil;** -----

▪ **Sr. António Joaquim Sousa Azevedo;** -----

▪ **Eng.º António Valdemar Tabuada Teixeira;** -----

▪ **D. Maria Dolores Quinteiro Ala Baraças.** -----

## **SECÇÃO DE OBRAS PARTICULARES: -**

**Proc. n.º 48/05**

**Requerente:** Maria da Assunção dos Santos Macedo

**Local:** Reunidos – Assares

**Assunto:** Construção Urbana com Rés-do-Chão e 1º Andar – Entrega do Alvará de Construção e Substituição do Seguro, cuja informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 22 de Abril de 2010, refere que os documentos devem ser arquivados junto ao processo. –

**Deliberado, por unanimidade, juntar ao processo o Alvará de Construção e o Seguro.** -----

**Proc. n.º 30/08**

**Requerente:** António João Moura Firmino

**Local:** Cabeceiros – Seixo de Manhoses

**Assunto:** Construção de Moradia de Rés-do-Chão e anexos – Reapreciação do Projecto, cuja informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 23 de Abril de 2010, não há inconveniente em que o pedido seja deferido. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Proc. n.º 69/09**

**Requerente:** Pedro Alexandre Morais dos Santos

**Local:** Lugar das Batocas – Vilas Boas

**Assunto:** Construção de um Armazém Agrícola – Emissão do Alvará de Licenciamento de Construção, cuja informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 23 de Abril de 2010, não há inconveniente na emissão do mesmo. – **Deliberado, por unanimidade, deferir a emissão do Alvará de Licenciamento de Construção.** -----

**Proc. n.º 76/09**

**Requerente:** Lagares de Pedra e Vara, Unipessoal Lda.

**Local:** Lugar do Cruzeiro – Vilas Boas

**Assunto:** Remodelação de um conjunto edificado a afectar a TER – Aprovação dos projectos de Especialidades, cuja informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 23 de Abril de 2010, não há inconveniente na aprovação dos Projectos. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar os Projectos de Especialidades.** -----

**Proc. n.º 77/09**

**Requerente:** Manuel Valentim Morais de Sousa

**Local:** Caminho dos Moinhos – Mourão

**Assunto:** Recuperação de um Moinho – Aprovação do Projecto de Arquitectura, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 22 de Abril de 2010, não há inconveniente em que o pedido seja aprovado, devendo, o requerente, dar cumprimento às condições impostas pela CCDRn. O Eng.º António Rodrigues Gil, na mesma data, concorda com a informação do Arquitecto. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar o Projecto de Arquitectura, nos exactos termos da presente informação.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Carlos da Silva Rocha

**Local:** Vilas Boas

**Assunto:** *Pedido de autorização para a construção de um muro de suporte a confrontar com a Estrada Municipal para a Ribeirinha*, num pequeno terreno rústico registado sob a matriz n.º 2859, da freguesia de Vilas Boas, com um comprimento de 25 m, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 22 de Abril de 2010, não vê inconveniente em que o pedido seja deferido. Mais informa, que o muro deverá ser alinhado pelos dois muros existentes nas duas extremidades da propriedade a vedar. O Eng.º António Rodrigues Gil, na mesma data, concorda com a informação do Arquitecto. – **Deliberado, por unanimidade, deferir nos termos propostos.** -----

**QUEIXA: -**

**Requerente:** Junta da Freguesia de Roios

**Local:** Rua dos Palames – Roios

**Assunto:** Presente Ofício n.º 1/2010, da Junta de Freguesia de Roios, solicitando que sejam tomadas medidas por parte da Câmara Municipal, no que diz respeito ao facto do *Sr. Abel José Macedo Neves, residente na citada freguesia, se apoderar de um espaço da via pública*, no local supra mencionado, condicionando o acesso a um armazém do Sr. Luís Carlos Miranda Batista, como se comprova pelas fotografias em anexo ao ofício. De acordo com a informação

da Fiscalização, de 19 de Abril de 2010, em deslocação ao local, constataram a veracidade da queixa, propondo que o Sr. Abel José Macedo Neves, seja notificado para, no prazo de oito dias, retirar a cancela colocada no local, a fim de permitir o acesso a este espaço público. – **Deliberado, por unanimidade, deferir nos termos propostos na informação.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Carlos Augusto Pinto dos Santos & Filhos, S.A.

**Sede:** Curva da Nogueira – Vilas Boas

**Assunto:** *Ampliação da Pedreira*

Presente Requerimento, datado de 08 de Março de 2010, para ampliação da pedreira, de uma área de mais 202.165 m<sup>2</sup> para Norte, de forma a afastar-se da Estrada Nacional, mas mantendo-se só na freguesia de Vilas Boas, com o objectivo de corresponder ao aumento da procura e garantir o fornecimento de agregados para a construção de estradas previstas na região, solicitando ao Município que o projecto de ampliação da pedreira seja reconhecido pela Autarquia como investimento de interesse público municipal, comprometendo-se a cumprir toda a legislação em vigor, nomeadamente a desenvolver um Estudo de Impacte Ambiental (EIA), assim como relativamente à exploração da referida pedreira. Mais refere, que a recuperação da pedreira será efectuada de acordo com o Plano Ambiental de Recuperação Paisagístico a aprovar e onde será proposto para o terreno a reflorestação com dominância de espécies autóctones e a apresentação de uma caução bancária, de modo a garantir de forma responsável essa mesma recuperação. Menciona, ainda, que a empresa pretende, com este projecto, empregar mais 8 trabalhadores, para além dos 42 já existentes e licenciar uma Operação de Gestão de Resíduos, de forma a receber os Resíduos de Construção e Demolição da região e proceder à sua reciclagem. – **Considerando que a Pedreira está licenciada e em laboração há várias décadas;** -----

- **Considerando o número de trabalhadores empregues e a empregar;** -----

- **Considerando a necessidade premente de alimentar de inertes para a construção dos troços do IC5 e do IP2, na região;** -----

- **Considerando o acréscimo de investimento num montante significativo, o qual dá garantias de permanência na sua laboração;** -----

- **Considerando a localização estratégica desta Pedreira no contexto regional e a proposta de criação de uma operação de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD) e sua reciclagem, acompanhada por um Plano Ambiental de Recuperação Paisagístico da zona envolvente à Unidade de Transformação;** -----

**É deliberado, por unanimidade, manifestar o Interesse Municipal na globalidade deste projecto, que visa o melhoramento e ampliação desta Infraestrutura.** -----

**Remeter à Assembleia Municipal para aprovação.** -----

Sendo doze horas e cinquenta minutos, foi declarada encerrada a reunião, tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar e assinar a respectiva minuta da qual se elaborou a presente Acta que depois de aprovada e assinada vai ser exarada no respectivo livro de actas. ---



E eu, Cláudia Isabel Vilarés de Carvalho Queijo, Técnica Superior, que a secretariei,  
redigi, subscrevi e assino. -----

---

---

---

---

---