

ACTA N.º 43

DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR, REALIZADA EM VINTE E CINCO DE OUTUBRO DE DOIS MIL E DEZ

Aos vinte e cinco dias do mês de Outubro do ano de dois mil e dez no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões respectiva, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Vila Flor sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Artur Guilherme Gonçalves Vaz Pimentel, estando presentes os Senhores Vereadores, Fernando Francisco Teixeira de Barros, do PS; Paulo Renato Veiga de Carvalho, do PSD; Gracinda Fátima Fraga Carvalho Peixoto, do PS e Luís Miguel Gonçalves Teixeira, do PS. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -

REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL: -

Em virtude de na próxima segunda-feira ser o Feriado de “Todos os Santos” (01 de Novembro), a Câmara Municipal delibera, por unanimidade, marcar a Reunião semanal da próxima semana para o dia 02 de Novembro de 2010, pelas 15h00. -----

ORDEM DO DIA: -

APROVAÇÃO DE ACTAS: -

Presente para aprovação a Acta n.º 42 da Reunião Ordinária da Câmara Municipal do dia 18 de Outubro de 2010. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar a Acta n.º 42 da Reunião Ordinária da Câmara Municipal do dia 18 de Outubro de 2010.** -----

DAF – DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

SECÇÃO DE CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E PATRIMÓNIO: -

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA: -

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que o Resumo Diário de Tesouraria

apresenta um saldo em total disponibilidades de € 1.412.720,14 (um milhão, quatrocentos e doze mil, setecentos e vinte euros e catorze cêntimos). -----

PAGAMENTOS EFECTUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL: -

Presente a relação dos pagamentos efectuados pela Câmara Municipal no período de 18.10.2010 a 22.10.2010, num total de € 294.932,73 (duzentos e noventa e quatro mil, novecentos e trinta e dois euros e setenta e três cêntimos). -----

SECÇÃO DE EXPEDIENTE GERAL: -

CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO MINI-MERCADO E DO BAR DE APOIO AO PARQUE DE CAMPISMO DE VILA FLOR, BAR DE APOIO À PISCINA MUNICIPAL E LOJA DE ARTESANATO: -

Presente Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, Artur Guilherme Gonçalves Vaz Pimentel, datado de 18 de Outubro de 2010, para ratificar, referindo que, após deliberação da abertura do concurso em epígrafe e da aprovação dos respectivos Programas de Concurso e Cadernos de Encargos, efectuou um estudo mais aprofundado sobre a redacção dos seus textos, de forma a melhor os adequar às concessões. No sentido de operacionalizar os prazos do processo administrativo para a sua conclusão o mais rapidamente possível, o Sr. Presidente aprova a nova redacção dos Programas de Concursos e Cadernos de Encargos para a *Concessão da Exploração do Mini-Mercado e Estabelecimento de Restauração e Bebidas de Apoio ao Parque de Campismo Municipal de Vila Flor, Estabelecimento de Restauração e Bebidas de Apoio à Piscina Municipal de Vila Flor e Loja de Artesanato, situados no Complexo Turístico do Peneireiro.* – **Deliberado, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal do dia 18 de Outubro de 2010.** -----

SERVIÇO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, DESPORTO, TURISMO, SAÚDE E ACÇÃO SOCIAL

CLUBE DE CICLISMO DE VILA FLOR – Pedido de Apoio para Conserto de Carrinha: -

Presente Ofício, solicitando a atribuição de um subsídio de 2.000,00 € (dois mil euros), para substituição do motor da carrinha Peugeot, propriedade do Clube de Ciclismo de Vila Flor, em virtude de o conserto da carrinha ser fundamental, já que é o meio de transporte dos atletas para as provas de ciclismo. – **Deliberado, por unanimidade, conceder o subsídio de 2.000,00 € (dois mil euros).** -----

DIVISÃO DE OBRAS, HABITAÇÃO E URBANISMO

SECTOR DE ÁGUAS E SANEAMENTOS: -

PEDIDOS DE LIGAÇÃO DE ÁGUA À REDE PÚBLICA: -

Requerente: Luís Alípio dos Santos Paradela

Local: Rua do Pinheiro Manso – Vila Flor

Destinado: Habitação – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

Requerente: José Carlos Pires Antunes

Local: Travessa Padre António J. Morais, n.º 8 – Vila Flor

Destinado: Habitação – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

Requerente: António Maria Alves Ambrósio

Local: Lugar de Cascalhão – Vilarinho das Azenhas

Destinado: Armazém – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

Requerente: Maria Clara Felizardo

Local: Rua do Hospital – Vila Flor

Destinado: Habitação – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

Requerente: Sociedade de Construções Inter-Ilhas, Lda.

Local: Rua Baltazar Correia de Morais, n.º 8 – Vila Flor

Destinado: Habitação – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

Requerente: Mário Borges da Costa

Local: Rua Nossa Senhora do Rosário – Valtorno

Destinado: Habitação – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

Requerente: Victor Manuel Romão Lourenço

Local: Rua da Capela – Sampaio

Destinado: Habitação – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

SERVIÇO DE OBRAS MUNICIPAIS: -

CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA “CONSTRUÇÃO DE UM PARQUE DE ESTACIONAMENTO” – Relatório Final: -

Presente Relatório Final do Júri do Procedimento, datado de 20 de Outubro de 2010, sugerindo que a adjudicação seja efectuada à proposta mais vantajosa da firma “**SINCOF – SOCIEDADE INDUSTRIAL DE CONSTRUÇÕES FLAVIENSE, LDA.**”, pela importância de **268.082,81 €** (duzentos e sessenta e oito mil e oitenta e dois euros e oitenta e um cêntimos), acrescido de IVA taxa legal em vigor, uma vez que a proposta respeita e responde a todos os

itens que foram solicitados e se encontra técnica e financeiramente apta para a execução da supra referida empreitada. – **Deliberado, por unanimidade, adjudicar à firma “SINCOF – SOCIEDADE INDUSTRIAL DE CONSTRUÇÕES FLAVIENSE, LDA.”, pela importância de 268.082,81 € (duzentos e sessenta e oito mil, oitenta e dois euros e oitenta e um centavos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, de acordo com o Relatório Final. -----**

SECÇÃO DE OBRAS PARTICULARES: -

Proc. n.º 55/2005

Requerente: Marina Raquel Seixas Pinto

Local: Zona Oficial de Vila Flor

Assunto: Remodelação e Ampliação de Posto de Abastecimento de Combustíveis – Aditamento ao Projecto de Licenciamento, cuja informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 22 de Outubro de 2010, não há inconveniente em que o pedido seja deferido, devendo o requerente entregar os estudos técnicos em falta no prazo de seis meses. – **Deliberado, por unanimidade, deferir. -----**

Proc. n.º 07/2007

Requerente: José António Roças Veloso

Local: Rua da Amendoeira – Vila Flor

Assunto: Habitação Unifamiliar e Comércio – *Pedido de Fiscalização e Vistoria à Obra em curso na Av. Dr. João Carlos Noronha, correspondente à Edificação de um Bloco de Apartamentos efectuado por Elmo Fernandes Brás.*

Presente Ofício do Advogado, representante do Sr. Elmo Fernandes Brás, referindo que não poderiam os rebocos exteriores da parte superior do prédio em construção estarem sobrepostos às telhas de cobertura do prédio do seu constituinte, tal como deveriam ser cumpridos e respeitados os alinhamentos do limite das respectivas propriedades ao nível do logradouro, bem como deveriam ser retirados e limpos todos os resíduos existentes na mesma, fruto da projecção de massas e resíduos da obra em curso, cuja informação do Fiscal, Sr. António Júlio Martins Lapa, de 22 de Outubro de 2010, deveria ser marcada uma vistoria, para a qual deve ser nomeado o Autor do Projecto e a Direcção Técnica da Obra, Eng.ª Sílvia Flores Vara, um representante do Sr. Elmo Fernandes Brás e o empreiteiro da obra, Sr. José António Roças Veloso e por um Técnico do Município, a fim de elaborarem o Auto de Vistoria. Na mesma data, o Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, concorda com a informação da Fiscalização. – **Deliberado, por unanimidade, concordar e indicar como Técnico do Município o Sr. Eng.º António Rodrigues Gil. -----**

Proc. n.º 55/2008

Requerente: Manuel José Lopes de Castro

Local: Monte Grande – Seixo de Manhoses

Assunto: Construção de Estabelecimento Misto de Restauração e Bebidas – Aprovação dos Projectos de Especialidades, cuja informação do Técnico Superior, Eng.º António

Rodrigues Gil, de 18 de Outubro de 2010, não há inconveniente na aprovação dos projectos. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar os Projectos de Especialidades.** -----

Proc. n.º 78/2010

Requerente: Alberto Martinho Teixeira Mateus

Local: Rua da Portela – Santa Comba da Vilariça

Assunto: Reconstrução de Habitação Unifamiliar – Aprovação dos Projectos de Especialidades, cuja informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 22 de Outubro de 2010, não há inconveniente na aprovação dos Projectos. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar os Projectos de Especialidades.** -----

Proc. n.º 81/2010

Requerente: António Manuel Lopes José

Local: Rua das Eiras – Lodões

Assunto: Alteração e Ampliação de um Edifício para Habitação Unifamiliar – Emissão do Alvará de Licenciamento de Construção, cuja informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 22 de Outubro de 2010, não há inconveniente na emissão do Alvará. – **Deliberado, por unanimidade, emitir o Alvará de Licenciamento de Construção.** -----

Proc. n.º 86/2010

Requerente: Josélia Maria Ventura Fonseca

Local: Rua Cimo do Povo, n.º 20 – Nabo

Assunto: Subir Três Paredes e Colocar Estrutura de Madeira e Respectiva Telha, para Cobrir Terraço – Emissão do Alvará de Licenciamento de Construção, cuja informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 18 de Outubro de 2010, não há inconveniente na emissão do Alvará. – **Deliberado, por unanimidade, emitir o Alvará de Licenciamento de Construção.** -----

Proc. n.º 105/2010

Requerente: Adriano Manuel Monteiro Martins

Local: Loteamento Quinta dos Lagares, Lote 84 – Vila Flor

Assunto: Construção de uma Habitação Unifamiliar – Aprovação do Projecto de Arquitectura, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 21 de Outubro de 2010, não há inconveniente em que o pedido seja aprovado, devendo o requerente entregar os estudos técnicos em falta no prazo de seis meses. Em 22 de Outubro de 2010, o Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, concordou com a informação do Arquitecto. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar o Projecto de Arquitectura.** -----

Proc. n.º 106/2010

Requerente: Joaquim João Gouveia Magalhães

Local: Loteamento Quinta dos Lagares, Lote 85 – Vila Flor

Assunto: Construção de uma Habitação Unifamiliar – Aprovação do Projecto de Arquitectura, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 21 de Outubro de 2010, não há

inconveniente em que o pedido seja aprovado, devendo o requerente entregar os estudos técnicos em falta no prazo de seis meses. Em 22 de Outubro de 2010, o Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, concordou com a informação do Arquitecto. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar o Projecto de Arquitectura.** -----

REQUERIMENTO: -

Requerente: Armando Manuel Carvalho Leite

Local: Rua da Figueira – Meireles – Vilas Boas

Assunto: Reconstrução do Telhado, cuja informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 22 de Outubro de 2010, não há inconveniente em que o pedido seja deferido. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

REQUERIMENTO: -

Requerente: Norberto dos Santos Fraga Evaristo

Local: Fraga – Seixo de Manhoses

Assunto: *Pedido de Licenciamento de Aterros ou Escavações que conduzam à Alteração do Relevo Natural do Solo*, nos termos do art. 1.º, do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de Abril, a realizar no prédio rústico denominado “Fraga”, com o artigo n.º R-956 da Freguesia de Seixo de Manhoses, cuja informação do Fiscal, Sr. António Júlio Martins Lapa, de 20 de Outubro de 2010, o pedido deve ser indeferido, uma vez que o terreno onde se pretendem realizar os trabalhos de remodelação se encontra localizado numa zona classificada pelo PDM de Vila Flor como Reserva Ecológica Nacional (REN). – **Deliberado, por unanimidade, indeferir e ouvir o requerente nos termos dos artigos 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA).** -----

INFORMAÇÃO PRÉVIA: -

Requerente: António Manuel dos Santos Casimiro

Local: Samões

Assunto: *Pedido de Informação Prévia acerca da Viabilidade de Construção de um Armazém Agrícola*, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 21 de Outubro de 2010, após parecer favorável das Estradas de Portugal, S.A. – Delegação Regional de Bragança, refere não haver inconveniente em que o pedido seja aprovado, devendo a construção a realizar no local integrar-se harmoniosamente na paisagem envolvente. O Eng.º António Rodrigues Gil, em 22 de Outubro de 2010, concorda com a informação do Arquitecto. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar.** -----

Sendo doze horas e dez minutos, foi declarada encerrada a reunião, tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar e assinar a respectiva minuta da qual se elaborou a presente Acta que depois de aprovada e assinada vai ser exarada no respectivo livro de actas. ---

E eu, João Alberto Correia, Técnico Superior, que a secretariei, redigi, subscrevi e assino. -----
