

## ATA N.º 10

### DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR, REALIZADA EM VINTE E OITO DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E ONZE

Aos vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões respetiva, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Vila Flor sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Artur Guilherme Gonçalves Vaz Pimentel, estando presentes os Senhores Vereadores, Fernando Francisco Teixeira de Barros, do PS; Paulo Renato Veiga de Carvalho, do PSD; Gracinda Fátima Fraga Carvalho Peixoto, do PS e Luís Miguel Gonçalves Teixeira, do PS. -----

#### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -**

#### **SIADAP – OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DO MUNICÍPIO E OBJETIVOS OPERACIONAIS DAS UNIDADES ORGÂNICAS: -**

Presente para aprovação os Objetivos Estratégicos do Município, designadamente: -----

*O.E. 1 - Contribuir para o desenvolvimento local sustentável, fomentando o empreendedorismo e o emprego; -----*

*O.E. 2 - Implementação de políticas sociais geradoras de inclusão; -----*

*O.E. 3 - Implementação do Sistema de Gestão da Qualidade, com vista a potenciar a eficiência e a eficácia dos serviços para prestação de serviços de qualidade; -----*

*O.E. 4 - Implementação de uma política de proximidade; -----*

*O.E. 5 - Implementação de políticas que potenciem a sustentabilidade, através da educação, da sustentabilidade ambiental e energética. -----*

Presente, também, para aprovação pelo Executivo, os Objetivos Operacionais das Unidades Orgânicas: Divisão Administrativa e Financeira (DAF), Divisão de Obras (DO), Divisão de Habitação e Urbanismo (DHU), Divisão de Educação, Cultura, Desporto, Turismo, Ação Social e Tempos Livres (DECDTASTL) e Gabinete de Empreendedorismo, Agricultura e Apoio ao Desenvolvimento e Emprego e Serviço de Proteção Civil. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar:** -----

**a) Os Objetivos Estratégicos do Município; -----**

**b) Os Objetivos Operacionais das Unidades Orgânicas: Divisão Administrativa e Financeira (DAF), Divisão de Obras (DO), Divisão de Habitação e Urbanismo (DHU), Divisão de Educação, Cultura, Desporto, Turismo, Ação**

**Social e Tempos Livres (DECDTASTL) e Gabinete de Empreendedorismo, Agricultura e Apoio ao Desenvolvimento e Emprego e Serviço de Proteção Civil. -----**

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Artur do Nascimento Abade, na qualidade de procurador de seus irmãos, José Joaquim Abade e Rui Manuel Abade

**Local:** Lugar de Águas Têrreas ou Amoroa – Vila Flor

**Assunto:** *Emissão de Certidão de Compropriedade ou Aumento de Compartes*

Presente Ofício, solicitando a emissão de certidão de compropriedade da freguesia de Freixiel, referente ao seguinte prédio rústico: -----

- Composto de terra para centeio com oliveiras, com a área de 49.010,00 m<sup>2</sup>, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 557, para constituição de compropriedade de *duas frações de 1/4 cada*; -----

De acordo com a informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 23 de fevereiro de 2011, o aumento de compartes decorre da partilha subsequente à sucessão e não visa ou evidencia o parcelamento físico ou sinais de divisão da parcela, pelo que se pode emitir parecer favorável. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**SINCOF – SOCIEDADE INDUSTRIAL DE CONSTRUÇÕES FLAVIENSE, LDA.  
– “CONSTRUÇÃO DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO” – Aprovação do  
Plano de Segurança e Saúde: -**

Presente para aprovação o Plano de Segurança e Saúde da empreitada em epígrafe, cuja informação dos Técnicos Superiores, Eng.º António Rodrigues Gil e Eng.º António Valdemar Tabuada Teixeira, datada de 25 de fevereiro de 2011, não há inconveniente na aprovação do documento referenciado. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar.** -----

**ASSOCIAÇÃO LEQUE – ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DE CRIANÇAS  
COM NECESSIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS DE ALFÂNDEGA DA FÉ –  
Pedido de Utilização da Piscina Coberta: -**

Presente Email, datado de 17 de fevereiro de 2011, solicitando a utilização da Piscina Coberta, no dia 13 de abril, entre as 10h00 e as 12h00, para promoção das Férias da Páscoa, em parceria com a Câmara Municipal, para um grupo estimado de cerca de 20 crianças (sem necessidades educativas especiais), acompanhadas por 2 professores de Educação Física e por mais alguns técnicos responsáveis pelo grupo. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA O FORNECIMENTO DE  
ENERGIA ELÉTRICA PARA AS INSTALAÇÕES ALIMENTADAS EM MÉDIA  
TENSÃO E BAIXA TENSÃO ESPECIAL DOS MUNICÍPIOS DE ALFÂNDEGA  
DA FÉ, CARRAZEDA DE ANSIÃES, MACEDO DE CAVALEIROS,  
MIRANDELA E VILA FLOR: -**

Presente para aprovação as Peças Concursais do Concurso em epígrafe (Programa de Concurso e Caderno de Encargos), com a integração do Município de Vila Flor num

Agrupamento de Entidades Adjudicantes, composto pelos Municípios supra referenciados, sendo o representante do Agrupamento a Associação de Municípios da Terra Quente Transmontana (AMTQT), e a Minuta do Protocolo a celebrar para constituição do Agrupamento de Entidades Adjudicantes. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar a integração do Município de Vila Flor, conforme possibilidade estatuída no artigo 39.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), num Agrupamento de Entidades Adjudicantes, composto pelos Municípios de Alfândega da Fé, Carrazeda de Ansiães, Macedo de Cavaleiros, Vila Flor e Mirandela, com vista ao procedimento de formação de um contrato de “Fornecimento de Energia Elétrica para as Instalações Alimentadas em Média Tensão e Baixa Tensão Especial”, sendo o representante do Agrupamento de Entidades Adjudicantes a Associação de Municípios da Terra Quente Transmontana (AMTQT).** -----

Mais deliberou a Câmara Municipal, também por unanimidade, autorizar que, constituído o Agrupamento, este nomeie a Associação de Municípios da Terra Quente Transmontana (AMTQT) como sua mandatária e que lhe sejam delegadas as competências necessárias para promover e praticar todos os atos e procedimentos necessários, com vista ao lançamento do concurso, nomeadamente a elaboração das peças concursais e publicação de anúncio, prestar os esclarecimentos que lhe forem solicitados, corrigir os erros e colmatar as omissões apontadas ao caderno de encargos, receber e analisar as propostas. -----

Por último, deliberou ainda a Câmara Municipal, por unanimidade, aprovar o texto e conteúdo do Protocolo para constituição de Agrupamento de Entidades Adjudicantes. -----

#### **ORDEM DO DIA: -**

#### **DAF – DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

#### **SETOR DE CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E PATRIMÓNIO: -**

#### **RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA: -**

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que o Resumo Diário de Tesouraria apresenta um saldo em total disponibilidades de € 1.418.259,59 (um milhão, quatrocentos e dezoito mil, duzentos e cinquenta e nove euros e cinquenta e nove cêntimos). -----

#### **PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL: -**

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal no período de 21.02.2011 a 25.02.2011, num total de € 282.824,84 (duzentos e oitenta e dois mil, oitocentos e vinte e quatro euros e oitenta e quatro cêntimos). -----

#### **SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA FLOR – Unidade Móvel de Saúde:**

Presente Ofício nº 90, datado de 21 de fevereiro de 2011, solicitando, nos termos do Acordo de Cooperação entre a Autarquia e a Instituição assinado em 03 de janeiro de 2005, o pagamento das despesas com a Unidade Móvel de Saúde, referente ao mês de **janeiro**, no valor de **1.126,28 €** (mil, cento e vinte e seis euros e vinte e oito cêntimos). – **Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento e autorizar o pagamento.** -----

**RESÍDUOS DO NORDESTE – EMPRESA INTERMUNICIPAL – Faturação: -**

Presente ofício nº 152, de 18 de fevereiro de 2011, da “*Resíduos do Nordeste – Empresa Intermunicipal*”, anexando a fatura nº 23/2011, referente à prestação de serviços de gestão de RSU, no mês de **janeiro**, no valor de **22.211,93 €** (vinte e dois mil, duzentos e onze euros e noventa e três cêntimos), dando ainda conhecimento que o valor da Taxa de Gestão de Resíduos, poderá ser revisto em virtude das alterações aos artigos 58.º e 60.º do Decreto-Lei nº 178/2006, de 5 de Outubro, pelo Orçamento de Estado para 2009, estando a aguardar orientações da Agência Portuguesa do Ambiente sobre a sua aplicação. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar e autorizar o pagamento.** -----

**ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA FLOR – Renda das Instalações Provisórias do Quartel dos Bombeiros: -**

Presente Ofício n.º 27/11, datado de 22 de fevereiro de 2011, referindo que o prazo das obras com a Sede do Quartel dos Bombeiros foi alargado, motivo pelo qual solicitam a continuidade do pagamento do subsídio atribuído pelo Município de Vila Flor de 12.000,00 € (doze mil euros), com a entrega de **1.000,00 €** (mil euros) por mês, tendo este subsídio terminado em agosto de 2010. O subsídio adicional necessário decorre desde setembro de 2010 e até ao final do prazo das referidas obras. – **Deliberado, por unanimidade, atribuir o subsídio de 4.000,00 € (quatro mil euros).** -----

**APOIO ADMINISTRATIVO AO SETOR DE ÁGUAS E SANEAMENTO: -**

**REQUISIÇÕES DE LIGAÇÃO DE ÁGUA À REDE PÚBLICA: -**

**Requerente:** Vítor Manuel Fraga Rodrigues

**Local:** Bairro do Reboleiro, n.º 20 – Meireles – Vilas Boas

**Destinado:** Habitação – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** Jorge Humberto Diogo Silva

**Local:** Rua das Eiras – Santa Comba da Vilarça

**Destinado:** Habitação – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** SINCOF – Sociedade Industrial de Construções Flaviense, S.A.

**Local:** Av. Marechal Carmona – Vila Flor

**Destinado:** Obra / Parque de Estacionamento – **Deliberado, por unanimidade, deferir.**

**Requerente:** Maria da Ascensão Ferreira Fraga

**Local:** Rua de Santo António – Vila Flor

**Destinado:** Habitação – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** Samuel Filipe Ribeiro Teixeira

**Local:** Av. Marechal Carmona, n.º 23

**Destinado:** Comércio – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

## **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, DESPORTO, TURISMO, AÇÃO SOCIAL E TEMPOS LIVRES**

### **SETOR DE AÇÃO SOCIAL: -**

#### **HABITAÇÕES SOCIAIS – Atualização Anual de Rendas: -**

Presente Informação da Técnica Superior, Dra. Hermínia de Morais, datada de 25 de novembro de 2010, referindo que, após o termo do prazo de entrega dos documentos solicitados para a atualização anual das rendas, se verifica que alguns inquilinos não procederam à sua entrega. Mais informa, que estes inquilinos podem ser novamente notificados pessoalmente, através dos serviços de fiscalização, ou por carta registada ou, ainda, poderá ser ponderada a aplicação do preço técnico, conforme previsto na legislação em vigor. Aos restantes inquilinos já foi aplicada a atualização, constante no mapa que apresenta em anexo. – **Deliberado, por unanimidade, aguardar por uma próxima Reunião da Câmara Municipal.** -----

#### **HABITAÇÕES SOCIAIS – Atualização Anual de Rendas: -**

Presente Informação da Técnica Superior, Dra. Hermínia de Morais, datada de 21 de janeiro de 2011, referindo que após o termo do 2.º prazo de entrega dos documentos solicitados para a atualização anual de rendas, se verifica que um dos inquilinos não procedeu à entrega dos referidos documentos – Nuno Álvaro Morgado Samões. -----

O 2.º pedido de documentos foi enviado em carta registada com aviso de receção, tendo esta sido devolvida. Este inquilino poder-se-á notificar pessoalmente através dos serviços de fiscalização ou ainda poderá ser ponderada a aplicação do preço técnico (conforme previsto na legislação em vigor). Todos os restantes inquilinos entregaram os documentos necessários para a atualização anual de renda, pelo que os respetivos processos se encontram completos e em condições que permitem a atualização, conforme informações anexadas. – **Deliberado, por unanimidade, aguardar por uma próxima Reunião da Câmara Municipal.** -----

#### **ASSOCIATIVISMO LOCAL – APOIO AO DESENVOLVIMENTO ASSOCIATIVO – “Vila Flor Sport Clube”: -**

Presente Informação da Técnica Superior de Serviço Social, Dra. Hermínia de Morais, datada de 25 de fevereiro de 2011, na sequência da candidatura apresentada pelo “Vila Flor Sport Clube”, para Apoio ao Desenvolvimento Associativo, solicitando uma verba de **31.693,72**

€ (trinta e um mil, seiscentos e noventa e três euros e setenta e dois cêntimos) para pagamento das despesas relativas à participação no Campeonato Distrital de Bragança – Benjamins, Infantis e Campeonato Distrital de Futsal (I Divisão), referindo que, de acordo com o previsto no Capítulo III, artigo 7.º do Regulamento de Apoio ao Associativismo Local, o referido Clube entregou todos os documentos previstos no n.º 2, do artigo 11.º, do citado Regulamento, com vista à formalização da candidatura. Mais informa que, tendo em conta a justificação apresentada pela Associação em causa, o Plano de Atividades e o Orçamento previstos, é de opinião que esta candidatura se enquadra nos parâmetros e conceitos previstos no dito Regulamento. – **Deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de 30.000,00 € (trinta mil euros).** -----

## **DIVISÃO DE OBRAS**

### **SECÇÃO DE OBRAS: -**

#### **AJUSTE DIRETO PARA A EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DE ARRUAMENTOS, INCLUINDO A AQUISIÇÃO DE TERRENOS E RECONSTRUÇÃO DE MUROS NO CONCELHO – VILAS BOAS” – Relatório Final: -**

Presente Relatório Final do Júri do Procedimento, datado de 22 de fevereiro de 2011, sugerindo que a adjudicação seja efetuada à proposta mais vantajosa da firma “**RESGUARDO PROJECTO/CONSTRUÇÃO, LDA.**” pela importância de **13.704,16 €** (treze mil, setecentos e quatro euros e dezasseis cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. – **Deliberado, por unanimidade, adjudicar à firma “RESGUARDO PROJECTO/CONSTRUÇÃO, LDA.”, pela importância de 13.704,16 € (treze mil, setecentos e quatro euros e dezasseis cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, de acordo com o Relatório Final.** -----

#### **REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** DIACE e Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.

**Local:** IC5 – Nó de Pombal / Nozelos (IP2) – Lote 7

**Assunto:** *Sinalização Temporária a implementar na EM 608-I (Roios – Lodões) para a Execução do Viaduto 1 – Execução do 1.º e 2.º Vãos: -*

Presente Email Ref.ª C339-07-011-11-E-rg – Lote 7, datado de 21 de fevereiro de 2011, solicitando a aprovação da proposta de sinalização temporária e procedimento a implementar na EM 608-I (Roios – Lodões), para a execução do Viaduto VI, PST 3.22, cuja Informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 24 de fevereiro de 2011, refere que, tendo em conta o sistema construtivo previsto cimbriado aéreo, vulgarmente designado por viga de lançamento, o trânsito automóvel deve ficar condicionado durante um mês e meio, recorrendo-se à circulação alternada. Mais informa, que na descofragem do segundo vão, há painéis que projetam verticalmente sobre a via, havendo a necessidade de condicionar a normal circulação automóvel durante um dia. Quanto aos esquemas de sinalização temporária propostos, o

Técnico Superior é de opinião que estão corretos, sugerindo a autorização pelo Executivo. – **Deliberado, por unanimidade, autorizar.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** DIACE e Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.

**Local:** IC5 – Nó de Pombal / Nozelos (IP2) – Lote 7

**Assunto:** *Sinalização Temporária a implementar na EM 1148 (Vila Flor – Seixo de Manhoses) para a Execução da PI 16: -*

Presente Email Ref.<sup>a</sup> C339-07-012-11-E-rg – Lote 7, datado de 21 de fevereiro de 2011, solicitando a aprovação da proposta de sinalização temporária e procedimento a implementar na EM 1148 (Vila Flor – Seixo de Manhoses), para a execução da PI 16, PST 3.23, cuja Informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 24 de fevereiro de 2011, refere que, em conformidade com o sistema construtivo previsto para execução do tabuleiro no viaduto da PI 16, montagem de elementos pré-fabricados (vigas e pré-lages), é necessário interromper a circulação automóvel durante três dias no próximo mês de março. Mais informa que é de opinião que os esquemas de sinalização temporária propostos estão corretos, sugerindo a autorização pelo Executivo. – **Deliberado, por unanimidade, autorizar.** -----

## **DIVISÃO DE HABITAÇÃO E URBANISMO**

### **SECÇÃO DE HABITAÇÃO E URBANISMO: -**

**Proc. n.º 77/2009**

**Requerente:** Manuel Valentim Morais de Sousa

**Local:** Caminho dos Moinhos – Mourão

**Assunto:** Recuperação de um Moinho – Aprovação do Projeto de Arquitetura, cuja informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 21 de fevereiro de 2011, refere que, com a entrega do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, não há inconveniente em que o pedido seja deferido. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Proc. n.º 06/2011**

**Requerente:** Abel Alexandre Ala

**Local:** Loteamento Quinta dos Lagares, Lote 82 – Vila Flor

**Assunto:** Construção de Moradia Unifamiliar – Aprovação do Projeto de Arquitetura, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 24 de fevereiro de 2011, não há inconveniente em que o pedido seja aprovado, devendo o requerente entregar os estudos técnicos em falta no prazo de seis meses. Em 25 de fevereiro de 2011, o Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, concordou com a informação do Arquiteto. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Proc. n.º 07/2011**

**Requerente:** Abel Alexandre Ala

**Local:** Loteamento Quinta dos Lagares, Lote 83 – Vila Flor

**Assunto:** Construção de Moradia Unifamiliar – Aprovação do Projeto de Arquitetura, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 24 de fevereiro de 2011, não há inconveniente em que o pedido seja aprovado, devendo o requerente entregar os estudos técnicos em falta no prazo de seis meses. Em 25 de fevereiro de 2011, o Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, concordou com a informação do Arquiteto. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Proc. n.º 09/2011**

**Requerente:** Manuel António Ferro Taveira

**Local:** Rua das Fontes – Mourão

**Assunto:** Alteração de Moradia Unifamiliar – Aprovação do Projeto de Arquitetura, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 24 de fevereiro de 2011, refere que o pedido deva ser indeferido, dado que na antecâmara entre a sala e as instalações sanitárias deverá ser colocada uma porta, para que estas não comuniquem diretamente com a cozinha e a sala, o que viola as disposições do REGEU. Em 25 de fevereiro de 2011, o Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, concordou com a informação do Arquiteto. – **Deliberado, por unanimidade, indeferir e ouvir o requerente nos termos dos artigos 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA).** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Joaquim José Meireles da Conceição Moreira

**Local:** Quinta do Prado – Lodões

**Assunto:** *PEDIDO DE ISENÇÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO, EM VIRTUDE DA REFERIDA OBRA TER SIDO CONSTRUÍDA ANTES DA ENTRADA EM VIGOR DO DECRETO-LEI N.º 38382, DE 07 DE AGOSTO DE 1951: -*

Presente Ofício, datado de 24 de fevereiro de 2011, solicitando a emissão da Certidão supra referida do prédio urbano inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Lodões, sob o artigo matricial 578, uma vez que nunca foi submetido a quaisquer trabalhos de remodelação ou alteração, conforme declaração anexa, da Junta de Freguesia, cuja informação da Fiscalização, datada de 25 de fevereiro de 2011, menciona que, em deslocação ao local, foi constatado que as referidas habitações têm características construtivas anteriores a 1951. Na mesma data, o Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, concorda com a informação da Fiscalização. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**PEDIDO DE DESTAQUE: -**

**Requerente:** José Joaquim Queijo / Odete da Conceição Fernandes Queijo / João de Deus / Tatiana Costa Mitreiro / Nuno Filipe Borges

**Local:** Rascão – Seixo de Manhoses

**Assunto:** *Pedido de destaque de uma parcela de terreno destinada à construção urbana*, com a área de 2.929,50 m<sup>2</sup>, onde se pretende construir uma casa de habitação, com a área de implantação de 428,10 m<sup>2</sup>, área bruta de construção de 428,10 m<sup>2</sup> e área privativa de 307,50 m<sup>2</sup> do prédio rústico com a área total de 22.588,00 m<sup>2</sup>, sito no Lugar do Rascão,



freguesia de Seixo de Manhoses, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 1158 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o número 499 da freguesia de Seixo de Manhoses. A parcela a destacar confronta com arruamento público existente e situa-se dentro do aglomerado populacional urbano da freguesia de Seixo de Manhoses, não resultando, do destaque, mais de duas parcelas. De acordo com a informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 22 de fevereiro de 2011, não há inconveniente em que o pedido seja deferido. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Fernando Joaquim dos Santos & Filhos, Lda.

**Local:** Rua do Adão, Lote 2 B – Vila Flor

**Assunto:** *Constituição de Propriedade Horizontal*

Presente Ofício, solicitando lhe seja passada certidão da conversão em propriedade horizontal, de um edifício multifamiliar, constituído por Sub-cave destinada a garagens, Cave, Rés do chão, 1.º Andar, 2.º Andar e 3.º Andar destinados a habitações, implantado numa parcela de terreno para construção urbana, com a área de 320 m<sup>2</sup>, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o n.º 1741/20100127 da freguesia de Vila Flor, cuja informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 24 de fevereiro de 2011, refere que nas frações G, H e I propostas não está previsto um lugar de estacionamento por fogo dentro do lote, conseqüentemente não é cumprida a alínea a) do artigo 83.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Vila Flor. Neste contexto, o Técnico Superior é de opinião que o pedido deva ser indeferido, devendo ser ouvido o requerente nos termos dos artigos 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo – CPA. – **Deliberado, por unanimidade, indeferir e ouvir o requerente nos termos dos artigos 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA).** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Maria da Conceição Rodrigues

**Local:** Rua do Areal – Vilas Boas

**Assunto:** *Constituição de Propriedade Horizontal*

Presente Ofício, datado de 23 de fevereiro de 2011, solicitando lhe seja passada certidão da conversão em propriedade horizontal, de um edifício destinado à habitação, constituído por Rés do chão, 1.º Andar e 2.º Andar, implantado numa parcela de terreno para construção urbana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o n.º 70/19861014 da freguesia de Vila Boas e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 640, cuja informação do Eng.º António Rodrigues Gil, de 25 de fevereiro de 2011, refere que o requerimento deve ser subscrito pelo ex-cônjuge, Sr. António do Nascimento Sá Alves, uma vez que o imóvel em causa é propriedade de ambos. – **Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Benigna Rosa Sá Lopes

**Local:** Lugar de Salgueira – Vilarinho das Azenhas

**Assunto: Identificação de Classe de Espaço de Prédio Rústico**

Presente Requerimento, datado de 24 de fevereiro de 2011, solicitando a certificação da Classe de Espaço em que se encontra definida a parcela de prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 510 da freguesia de Vilarinho das Azenhas, cuja informação do Técnico Superior, Eng.º António Rodrigues Gil, de 24 de fevereiro de 2011, refere que o prédio rústico assinalado em planta anexa se localiza, segundo a Planta de Ordenamento e de Condicionantes do PDM de Vila Flor, na seguinte classes de espaços: Planta de Condicionantes – “*Outras Áreas da REN*”; Planta de Ordenamento – “*Áreas de Importante Valor Paisagístico*”. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

Sendo doze horas e vinte minutos, foi declarada encerrada a reunião, tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar e assinar a respetiva minuta da qual se elaborou a presente Ata que depois de aprovada e assinada vai ser exarada no respetivo livro de atas. -----

E eu, Cláudia Isabel Vilares de Carvalho Queijo, Técnica Superior, que a secretariei, redigi, subscrevi e assino. -----

---

---

---

---

---

---

---