

## **ATA N.º 39**

### **DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR, A REALIZAR EM DEZ DE SETEMBRO DE DOIS MIL E DOZE**

Aos dez dias do mês de setembro do ano de dois mil e doze, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões respetiva, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Vila Flor, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Artur Guilherme Gonçalves Vaz Pimentel, estando presentes os Senhores Vereadores, Fernando Francisco Teixeira de Barros, do PS; Paulo Renato Veiga de Carvalho, do PSD; Gracinda Fátima Fraga Carvalho Peixoto, do PS.

#### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**

##### **FALTAS À REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:-**

Faltou à Reunião da Câmara Municipal o Vereador Luís Miguel Gonçalves Teixeira, por motivos profissionais. -----

Em face do motivo apresentado a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, justificar a falta do Vereador. -----

#### **ORDEM DO DIA:**

##### **APROVAÇÃO DE ATAS: -**

Presente a Ata n.º 38 da Reunião Ordinária da Câmara Municipal do dia 03 de setembro de 2012, para aprovação pelo Executivo Municipal. – **Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata nº 38 da Reunião Ordinária da Câmara Municipal do dia 3 de setembro de 2012. -----**

#### **DAF – DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

##### **SETOR DE CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E PATRIMÓNIO: -**

##### **RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA: -**

Foi dado conhecimento pelo Senhor Presidente que o Resumo Diário de Tesouraria apresenta um saldo em total disponibilidades de € **1.405.425,24 (um milhão, quatrocentos e cinco mil, quatrocentos e vinte e cinco euros e vinte e quatro cêntimos)**. -----

**PAGAMENTOS EFETUADOS PELA CÂMARA MUNICIPAL: -**

Presente a relação dos pagamentos efetuados pela Câmara Municipal no período de 03.09.2012 a 07.09.2012, num total de € **19.973,04 (dezanove mil, novecentos e setenta e três euros e quatro cêntimos)**. -----

**DIVISÃO DE OBRAS, HABITAÇÃO, URBANISMO E AMBIENTE**

**SETOR DE ÁGUAS E SANEAMENTO: -**

**REQUISIÇÕES DE LIGAÇÃO DE ÁGUA À REDE PÚBLICA: -**

**Requerente:** Maria Isabel Santana Moutinho

**Local:** Rua Timor Leste, 20 – 1.º Direito – Vila Flor

**Destinado:** Doméstico – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** António Alexandre Neves

**Local:** Av. D. Lucinda de Oliveira – Santa Comba da Vilariaça

**Destinado:** Doméstico – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** Luc-Jean Jeannaillac

**Local:** Rua da Portela – Meireles – Vilas Boas

**Destinado:** Doméstico – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** Sara do Divino Espírito Santo

**Local:** Rua do Lameiro – Vilas Boas

**Destinado:** Doméstico – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** Marco António Queijo Nunes dos Santos

**Local:** Av. Vasco da Gama – Edifício Europa, n.º 9 – 2.º Esq. – Vila Flor

**Destinado:** Doméstico – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** Jaime Fernando Chavães Tomé

**Local:** Rua de Sebastião – Santa Comba da Vilariaça

**Destinado:** Doméstico – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** Maria Helena Morais Trigo Lopes

**Local:** Lugar do Sobreiral – Vilas Boas

**Destinado:** Doméstico – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Requerente:** José Manuel Morais Gomes

**Local:** Rua da Fraga – Freixiel

**Destinado:** Doméstico – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

### **SERVIÇO DE OBRAS MUNICIPAIS: -**

**MT3 – ENGENHARIA E OBRAS, LDA. – EMPREITADA DE “MELHORAMENTO DA ESTRADA VILA FLOR / ROIOS – Liberação De Caução: -**

Presente Ofício F-289-2012, datado de 29 de agosto de 2012, solicitando a libertação da caução prestada, de acordo com o previsto no n.º 1 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 190/2012, de 22 de agosto, cuja informação do Técnico Superior, António Rodrigues Gil, de 04 de setembro de 2012, refere que o Auto de Receção Provisório da empreitada em epígrafe data de 20 de novembro de 2007, tendo decorrido quatro anos após a receção provisória da obra. Nos termos do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 190/2012, de 22 de agosto, deve ser libertado 90% da caução total da obra, ou seja,  $(156.907,75 \text{ €} + 21.963,65 \text{ €}) = 178.971,39 \text{ €} * 0.10 * 0.90 = 16.098,43 \text{ €}$ , correspondendo **8.049,21 €** (oito mil, quarenta e nove euros e vinte e um cêntimos) a garantia / caução e **8.049,21 €** (oito mil, quarenta e nove euros e vinte e um cêntimos) a restituição de dinheiro. – **Deliberado, por unanimidade, autorizar nos termos do parecer.** -----

### **SECÇÃO DE OBRAS, HABITAÇÃO E URBANISMO: -**

**Proc. n.º 01/2011**

**Requerente:** Fernando Caldeira, Lda.

**Local:** Praça da República – Vila Flor

**Assunto:** *Reabilitação de Edifício para Habitação Multifamiliar, Comércio e Serviços – Emissão do Alvará de Licenciamento de Construção*, cuja informação do Técnico Superior, António Rodrigues Gil, de 06 de setembro de 2012, não há inconveniente na emissão do Alvará de Licenciamento de Construção. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**Proc. n.º 77/2011**

**Requerente:** Norberto dos Santos Fraga Evaristo

**Local:** Lugar do Coucieiro – Seixo de Manhoses

**Assunto:** *Construção de um Posto de Abastecimento de Combustíveis Líquidos – Aprovação do Projeto de Arquitetura*, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 06 de setembro de 2012, refere que o pedido deve ser indeferido, uma vez que o projeto de arquitetura deverá ser retificado para dar cumprimento ao parecer anexo da Delegação de Saúde. Na mesma data, esta informação mereceu a concordância do Técnico Superior, António Rodrigues Gil, acrescentando que se deverá ouvir o requerente nos termos dos artigos 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo – CPA. – **Deliberado, por unanimidade:** -----

a) **Indeferir;** -----

b) **Ouvir o requerente, nos termos dos artigos 100.º e 101º do Código do**

**Procedimento Administrativo (CPA).-----**

**Proc. n.º 22/2012**

**Requerente:** Flávio Miguel Soeiro Carvalho

**Local:** Rua da Fonte – Assares

**Assunto:** *Construção de Moradia Unifamiliar – Aprovação dos Projetos de Especialidades*, cuja informação do Técnico Superior, António Rodrigues Gil, de 06 de setembro de 2012, não há inconveniente na aprovação dos projetos de especialidades. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA: -**

**Requerente:** Manuel António Fernandes Vilar

**Local:** Lugar do Coucieiro – Seixo de Manhoses

**Assunto:** *Pedido de Viabilidade de Construção de uma Unidade de Exploração de Cunicultura*, no prédio rústico da freguesia de Seixo de Manhoses, sito em Coucieiro, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 1325, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 06 de setembro de 2012, refere que a construção se situa num espaço classificado pelo PDM de Vila Flor como *espaço natural de utilização múltipla*, pelo que poderá ser instalada a atividade pretendida, não havendo qualquer inconveniente ao deferimento do pedido. Mais informa que, aquando do pedido de licenciamento, o projeto será sujeito ao parecer vinculativo da Delegação de Saúde. Na mesma data, esta informação mereceu a concordância do Técnico Superior, António Rodrigues Gil. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Mário Luís de Almeida

**Local:** Rua 24 de Agosto – Bairro da Amendoeira – Lote 7 – Vila Flor

**Assunto:** *Obras isentas de Licença ou de Comunicação Prévia para Isolamento das paredes exteriores e remoção das terras do jardim envolvente da habitação*, no prédio urbano da freguesia de Vila Flor sob o respetivo artigo matricial 1821 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o n.º 833/19950919 da freguesia de Vila Flor, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 06 de setembro de 2012, não há inconveniente em que o pedido seja deferido. Na mesma data, esta informação mereceu a concordância do Técnico Superior, António Rodrigues Gil. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** João Batista Sobral

**Local:** Rua das Descobertas, n.º 18 – Vila Flor

**Assunto:** *Obras sem Projeto para construção de muro*, no prédio urbano da freguesia de Vila Flor sob o respetivo artigo matricial 1489 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o n.º 1359 da freguesia de Vila Flor, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 06 de setembro de 2012, não há inconveniente em que o pedido seja deferido, devendo a parede lateral ser realizada pelo interior, já que a mesma confina com espaço público, que ainda a apresenta a agravante de ser de dimensões muito reduzidas. Na mesma data, esta

informação mereceu a concordância do Técnico Superior, António Rodrigues Gil. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Carlos Alberto Queijo dos Santos

**Local:** Largo da Igreja, 52 – Candoso

**Assunto:** *Obras sem Projeto para reconstrução de parede e colocação de placa*, no prédio urbano sito em Santa Rita, freguesia de Candoso sob o respetivo artigo matricial 302 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o n.º 426/20040315 da freguesia de Candoso, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 06 de setembro de 2012, refere que, para uma correta apreciação do pedido, o requerente deverá apresentar projeto das obras que pretende realizar. Na mesma data, esta informação mereceu a concordância do Técnico Superior, António Rodrigues Gil. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Artur Manuel Lisboa Penafria

**Local:** Rua do Eirô – Roios

**Assunto:** *Obras sem Projeto para substituição do telhado*, no prédio urbano da freguesia de Roios sob o respetivo artigo matricial 32 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o n.º 121/19950901 da freguesia de Roios, cuja informação do Arq. João Batista Ortega, de 06 de setembro de 2012, não há inconveniente em que o pedido seja deferido. Na mesma data, esta informação mereceu a concordância do Técnico Superior, António Rodrigues Gil. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Jaime Pedro Frutuoso

**Local:** Rua Principal, n.º 27 – Seixo de Manhoses

**Assunto:** *Pedido de Ocupação da Via Pública* para substituição de telhado, no prédio urbano da freguesia de Seixo de Manhoses, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 356, cuja informação do Fiscal Municipal, António Júlio Martins Lapa, de 07 de setembro de 2012, não há inconveniente no deferimento do pedido, devendo efetuar o pagamento das respetivas taxas de ocupação da via pública, de acordo com os artigos 15.º e 16.º da Tabela de Taxas, Preços, Tarifas e Outras Receitas Municipais do Município de Vila Flor, referindo a prestação de uma caução no valor de **306,00 €** (trezentos e seis euros), uma vez que a calça é em paralelepípedos com fundação. Na mesma data, esta informação mereceu a concordância do Técnico Superior, António Rodrigues Gil. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Manuel António da Silva Gonçalves

**Local:** Rua da Fraga, n.º 6 – Seixo de Manhoses

**Assunto:** *Pedido de Colocação de Sinal de Proibição de Estacionamento no portão da*

**Garagem** da sua habitação, sita na Rua da Fisga, n.º 6, freguesia de Seixo de Manhoses, cuja informação do Fiscal Municipal, António júlio Martins Lapa, de 03 de setembro de 2012, não há inconveniente no deferimento do pedido, de acordo com a alínea c) do n.º 1 do artigo 50.º do Código de Estradas. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

**REQUERIMENTO: -**

**Requerente:** Belmiro Augusto Queijo

**Local:** Rua do Sobreiro, n.º 21 – Seixo de Manhoses

**Assunto:** *Pedido de Colocação de Sinal de Proibição de Estacionamento no portão de entrada* da sua habitação, sita na Rua do Sobreiro, n.º 21, freguesia de Seixo de Manhoses, cuja informação do Fiscal Municipal, António júlio Martins Lapa, de 03 de setembro de 2012, não há inconveniente no deferimento do pedido, de acordo com a alínea c) do n.º 1 do artigo 50.º do Código de Estradas. – **Deliberado, por unanimidade, deferir.** -----

Sendo doze horas e vinte e cinco minutos, foi declarada encerrada a reunião, tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar e assinar a respetiva minuta da qual se elaborou a presente Ata que depois de aprovada e assinada vai ser exarada no respetivo livro de atas. -----

E eu, João Carlos Estevão Rei, Técnica Superior, que a secretariei, redigi, subscrevi e assino. -----

---

---

---

---

---

---