



pr. S.
J. P.

MUNICÍPIO DE VILA FLOR

**CONTRATO DE AJUSTE DIRETO PARA A
EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO
CONCELHO” – AD-01/2016 – 1.º CONTRATO ADICIONAL**

Aos sete dias do mês de junho do ano de dois mil e dezasseis, nesta Vila de Vila Flor, Edifício dos Paços do Concelho e Divisão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal de Vila Flor, perante mim, Cláudia Isabel Vilares de Carvalho Queijo, Técnica Superior, na qualidade de Oficial Público, nomeada por despacho do Senhor Presidente de 21 de outubro de 2013, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 2 do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compareceram como outorgantes a fim de celebrar o presente contrato para execução dos **Trabalhos a Mais** da empreitada “*Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho – AD-01/2016*”. -----

- **PRIMEIRO OUTORGANTE:** - **FERNANDO FRANCISCO TEIXEIRA DE BARROS**, Engenheiro Civil, casado, natural da freguesia de Santa Comba da Vilarça, concelho de Vila Flor, com domicílio necessário nos Paços do Concelho de Vila Flor, União das Freguesias de Vila Flor e Nabo, concelho de Vila Flor, que outorga na qualidade de **Presidente da Câmara Municipal de Vila Flor**, em conformidade com os poderes que lhe estão consignados na alínea f) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em representação do Município de Vila Flor, titular do Cartão de Identificação de Pessoa Coletiva n.º 506696464. -----

- **SEGUNDO OUTORGANTE:** - **GRACIOSA BEIRAGRANDE MATOS**, solteira, maior, natural da freguesia de Pombal, concelho de Carrazeda de Ansiães, residente em Paradela, freguesia de Pombal, concelho de Carrazeda de Ansiães, portadora do Cartão de Cidadão n.º 12153679 3 ZY3, válido até 25-03-2019, emitido pela República Portuguesa, com o contribuinte fiscal n.º 220529841, que outorga na qualidade de **Sócia-Gerente**, com os necessários poderes,



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

da Firma denominada “**GRACIOSA BEIRAGRANDE, UNIPESSOAL LDA.**”, com sede na Zona Industrial, 13, freguesia e concelho de Carrazeda de Ansiães, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Carrazeda de Ansiães, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 510544924, Alvará de Construção n.º 69321 e com o capital social de 5.000,00 € (cinco mil euros), o que verifiquei pela certidão subscrita em 18/08/2014 e válida até 18/08/2016, tendo sido emitida via internet em 17/03/2015 e entregue pelo segundo outorgante. -----

- Verifiquei a identidade do primeiro outorgante por ser do meu conhecimento pessoal, assim como a qualidade em que intervém e os poderes que legitimam a sua intervenção neste ato e verifiquei a identidade da segunda outorgante pela apresentação do respetivo cartão de cidadão.-

- E, pelo **PRIMEIRO OUTORGANTE**, foi dito:-----

- Que de harmonia com as deliberações tomadas nas reuniões ordinárias de 16 de maio de 2016 e de 06 de junho de 2016 da Câmara Municipal que representa, foi adjudicada ao segundo outorgante a execução dos **Trabalhos a Mais** da empreitada “**Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho**” e autorizada a celebração do presente contrato e aprovada a respetiva minuta, respetivamente, nas seguintes condições e cláusulas: -----

- **PRIMEIRA:** - A execução dos **Trabalhos a Mais** é adjudicada pelo valor de **6.500,00 € (seis mil e quinhentos euros)**, que não inclui o Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor. -----

- **SEGUNDA:** - Este valor reporta-se ao **primeiro contrato adicional da empreitada adjudicada pelo valor de 49.639,45 € (quarenta e nove mil, seiscentos e trinta e nove euros e quarenta e cinco cêntimos)**, que não inclui o Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor, de harmonia com a lista dos preços unitários anexa à proposta apresentada pelo segundo outorgante, que fica a fazer parte integrante deste contrato. -----



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

- **TERCEIRA:** - Os **Trabalhos a Mais** referidos representam um acréscimo financeiro a suportar pelo Município correspondente, em termos percentuais, a **13,09%** em relação ao valor de adjudicação. -----
- **QUARTA:** - Os **Trabalhos a Mais** serão executados de acordo com a informação técnica, datada de 09 de maio de 2016 e aprovada em reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia 16 de maio de 2016, cuja listagem de trabalhos se encontra em anexo a esta informação. -
- **QUINTA:** - Os **Trabalhos a Mais** serão adjudicados pelo período proporcional e estritamente necessário à conclusão dos mesmos. -----
- **SEXTA:** - Os pagamentos serão efetuados através da Ordem de Pagamento na Tesouraria da Câmara Municipal de Vila Flor até 60 dias contados após a data da emissão da fatura dos respetivos autos, precedendo da medição dos trabalhos executados e com base nos preços constantes da proposta já referida, nos termos do n.º 4 do artigo 299.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 03/2010, de 27 de abril. -----
- **SÉTIMA:** - Ficam a fazer parte integrante deste contrato, nos termos do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro e Lei n.º 03/2010, de 27 de abril, o Caderno de Encargos, aprovado em reunião da Câmara Municipal de 11 de janeiro de 2016, todos os elementos patenteados em concurso e a proposta do segundo outorgante, bem como a informação técnica e proposta de **Trabalhos a Mais** datadas de 09 de maio de 2016 e aprovadas em reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia 16 de maio de 2016. -----
- **OITAVA:** - São vinculativas todas as condições do programa de trabalhos apresentado. -----
- **NONA:** - Quanto ao mais, aplicar-se-ão as especificações do caderno de encargos, da informação técnica datada de 09 de maio de 2016 e, na parte não especificamente prevista, as



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

normas do Código dos Contratos Públicos, que estabelece a disciplina aplicável à contratação pública e o regime substantivo dos contratos públicos que revistam a natureza de contrato administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro, prevalecendo, em caso de divergência, a ordem definida no n.º 2 do artigo 96.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro, conforme determina o n.º 5 do mesmo diploma. Em tudo o mais, o presente contrato é regulado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro. -----

- **DÉCIMA:** - O presente contrato entra em vigor após a sua assinatura. -----

- **DÉCIMA PRIMEIRA:** - O encargo resultante deste contrato relativo ao ano em curso, no valor total **6.500,00 € (seis mil e quinhentos euros)**, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, vai ser satisfeito pela dotação orçamental com a seguinte classificação orgânica: **01.02** e económica: **07.01.03.01** e nos termos da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso, aprovada pela Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, pelo compromisso n.º **2016/534**, efetuado com base no cabimento n.º **2016/508**. -----

- Pelo **SEGUNDO OUTORGANTE** foi dito que aceita para a sociedade que representa o presente contrato, com todas as cláusulas, condições e obrigações de que declara ter inteiro conhecimento e a cujo cumprimento se obriga, nos precisos termos acima exarados. -----

- Assim o disseram, outorgaram e reciprocamente aceitaram. -----

- Para que conste de documento autêntico oficial e para os devidos efeitos, se lavrou o presente contrato, feito em dois exemplares, ambos valendo como original, destinando-se um exemplar a cada uma das partes, que depois de lido, explicado e achado conforme, vão ser assinados pelos



MUNICÍPIO DE VILA FLOR

outorgantes, e por mim, Cláudia Isabel Vilares de Carvalho Queijo, na qualidade já referida, que o redigi. -----

O 1º Outorgante,

O 2º Outorgante,

O Oficial Público,

Isento do Imposto de Selo de acordo com o artigo 99.º, do Orçamento de Estado para 2010, que alterou a Tabela Geral do Imposto de Selo do Código do Imposto de Selo, aprovado pela Lei n.º 150/99, de 11 de setembro.



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

CONTRATO DE AJUSTE DIRETO PARA A
EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO
CONCELHO”

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e dezasseis, nesta Vila de Vila Flor, Edifício dos Paços do Concelho e Divisão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal de Vila Flor, perante mim, João Alberto Correia, Técnico Superior, na qualidade de Oficial Público, nomeado por despacho do Senhor Presidente de 21 de outubro de 2013, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 2 do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e na ausência da Oficial Pública Cláudia Isabel Vilares Carvalho Queijo, por se encontrar de licença de maternidade, compareceram como outorgantes a fim de celebrar o presente contrato para “*Requalificação do edifício dos paços do concelho*”.

- **PRIMEIRO OUTORGANTE:** - **FERNANDO FRANCISCO TEIXEIRA DE BARROS**, Engenheiro Civil, casado, natural da freguesia de Santa Comba da Vilarça, concelho de Vila Flor, com domicílio necessário nos Paços do Concelho de Vila Flor, União das Freguesias de Vila Flor e Nabo, concelho de Vila Flor, que outorga na qualidade de **Presidente da Câmara Municipal de Vila Flor**, em conformidade com os poderes que lhe estão consignados na alínea f) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em representação do Município de Vila Flor, titular do Cartão de Identificação de Pessoa Coletiva n.º 506696464.

- **SEGUNDO OUTORGANTE:** - **Graciosa Beiragrande Matos**, solteira, maior, natural da freguesia de Pombal, concelho de Carrazeda de Ansiães, residente em Paradela, freguesia de Pombal, concelho de Carrazeda de Ansiães, portadora do Cartão de Cidadão n.º 12153679 3 ZY3, válido até 25 – 03 – 2019, emitido pela República Portuguesa com o contribuinte fiscal n.º



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

220529841, que outorga na qualidade de **Sócia Gerente**, com os necessários poderes, da Firma denominada «**Graciosa Beiragrande, Unipessoal, Lda**», com sede na Zona Industrial, 13, freguesia e concelho de Carrazeda de Ansiães, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Carrazeda de Ansiães, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 510544924, Alvará de Construção n.º 69321 e com o capital social de 5.000,00 € (cinco mil euros), o que verifiquei pela certidão subscrita em 18 – 08 – 2014 e válida até 18 – 08 – 2016, por mim consultada através do código de acesso 2284 – 5328 – 4660, em 31 – 03 – 2016.-----

- Disse o primeiro outorgante: Que de harmonia com a deliberação tomada na reunião ordinária de 29 de fevereiro de 2016 da Câmara Municipal que representa, foi autorizada a celebração do presente contrato, adjudicada ao segundo outorgante e aprovada a respetiva minuta, da Empreitada de “*Requalificação do edifício dos paços do concelho*” nas seguintes condições e cláusulas:-----

- **PRIMEIRA:** - A execução da empreitada é adjudicada pelo valor de € **49.639,45 (quarenta e nove mil, seiscientos e trinta e nove euros e quarenta e cinco cêntimos)**, que não incluem o Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor, de harmonia com a lista dos preços unitários anexa à proposta apresentada pelo segundo outorgante, que fica a fazer parte integrante deste contrato. -----

- **SEGUNDA:** - A empreitada será adjudicada pelo período de 60 (sessenta) dias contados da data da consignação. -----

- **TERCEIRA:** - Os pagamentos serão efetuados através da Ordem de Pagamento na Tesouraria da Câmara Municipal de Vila Flor até 60 dias contados após a data da emissão da fatura dos respetivos autos, precedendo da medição dos trabalhos executados e com base nos preços



MUNICÍPIO DE VILA FLOR CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

constantes da proposta já referida, nos termos do n.º 4 do artigo 299.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 03/2010, de 27 de abril. -----

- **QUARTA:** - Ficam a fazer parte integrante deste contrato, nos termos do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro, o Caderno de Encargos, aprovado em reunião da Câmara Municipal de 11 de janeiro de 2016, todos os elementos patenteados em concurso e a proposta do segundo outorgante. -----

- **QUINTA:** - Quanto ao mais, aplicar-se-ão as especificações do caderno de encargos e, na parte não especificamente prevista, as normas do Código dos Contratos Públicos, que estabelece a disciplina aplicável à contratação pública e o regime substantivo dos contratos públicos que revistam a natureza de contrato administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro, prevalecendo, em caso de divergência, a ordem definida no n.º 2 do artigo 96.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro, conforme determina o n.º 5 do mesmo diploma. Em tudo o mais, o presente contrato é regulado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de outubro. -----

- **SEXTA:** - A necessidade de recurso ao Ajuste Direto deve-se, especialmente, à impossibilidade de satisfação da necessidade por via dos recursos próprios da Autarquia. -----

- **SETIMA:** - O presente contrato entra em vigor após a sua assinatura. -----

- **OITAVA:** - O encargo resultante deste contrato relativo ao ano em curso, no valor total de € **49.639,45 (quarenta e nove mil, seiscentos e trinta e nove euros e quarenta e cinco**



MUNICÍPIO DE VILA FLOR
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FLOR

cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor, vai ser satisfeito pela dotação orçamental com a seguinte classificação orgânica: **01.02** e económica: **07.01.03.01** e nos termos da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso, aprovada pela Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, pelo compromisso n.º **2016/288**, efetuado com base no cabimento n.º **2016/76**. -----

- Pelo segundo outorgante foi dito: Que aceita o presente contrato com todas as cláusulas, condições e obrigações de que declara ter inteiro conhecimento e a cujo cumprimento se obriga.

- Para que conste de documento autêntico oficial e para os devidos efeitos, se lavrou o presente contrato que depois de lido, explicado e achado conforme, vai ser assinado pelos outorgantes, e por mim, João Alberto Correia, na qualidade já referida, que o redigi. -----

O 1º Outorgante,

O 2º Outorgante,

Guacimo Bernardino de Souto

O Oficial Público,

Isento do Imposto de Selo de acordo com o artigo 99.º, do Orçamento de Estado para 2010, que alterou a Tabela Geral do Imposto de Selo do Código do Imposto de Selo, aprovado pela Lei n.º 150/99, de 11 de setembro.